Groß Kreutz / Götz – Götz

Familientraum in Götz: Viel Platz, Kamin & Garten – Energieeffizienzklasse A

Número da propriedade: 24310004

www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 550.000 EUR • ÁREA: ca. 198 m^2 • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 980 m^2

Número da propriedade: 24310004 - 14550 Groß Kreutz / Götz – Götz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24310004 - 14550 Groß Kreutz / Götz – Götz

Numa vista geral

Número da propriedade	24310004
Área	ca. 198 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	7
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2000
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 4 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	550.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2019
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24310004 - 14550 Groß Kreutz / Götz – Götz

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	GAS
Certificado Energético válido até	07.03.2034
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	45.70 kWh/m²a
Classificação energética	A

Número da propriedade: 24310004 - 14550 Groß Kreutz / Götz – Götz

O imóvel

Número da propriedade: 24310004 - 14550 Groß Kreutz / Götz – Götz

O imóvel

Número da propriedade: 24310004 - 14550 Groß Kreutz / Götz – Götz

O imóvel

Número da propriedade: 24310004 - 14550 Groß Kreutz / Götz – Götz

O imóvel

Número da propriedade: 24310004 - 14550 Groß Kreutz / Götz – Götz

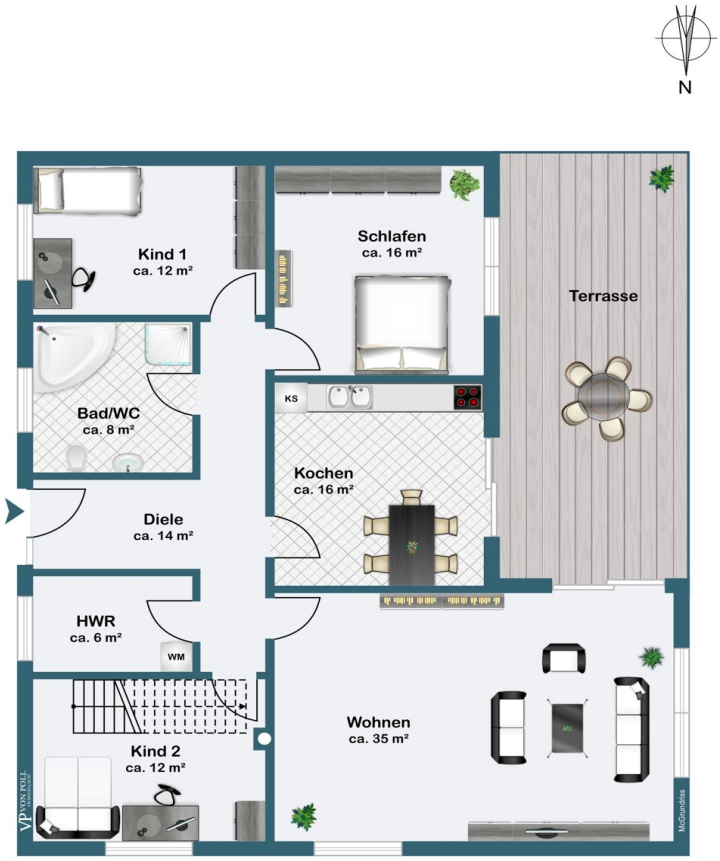
O imóvel

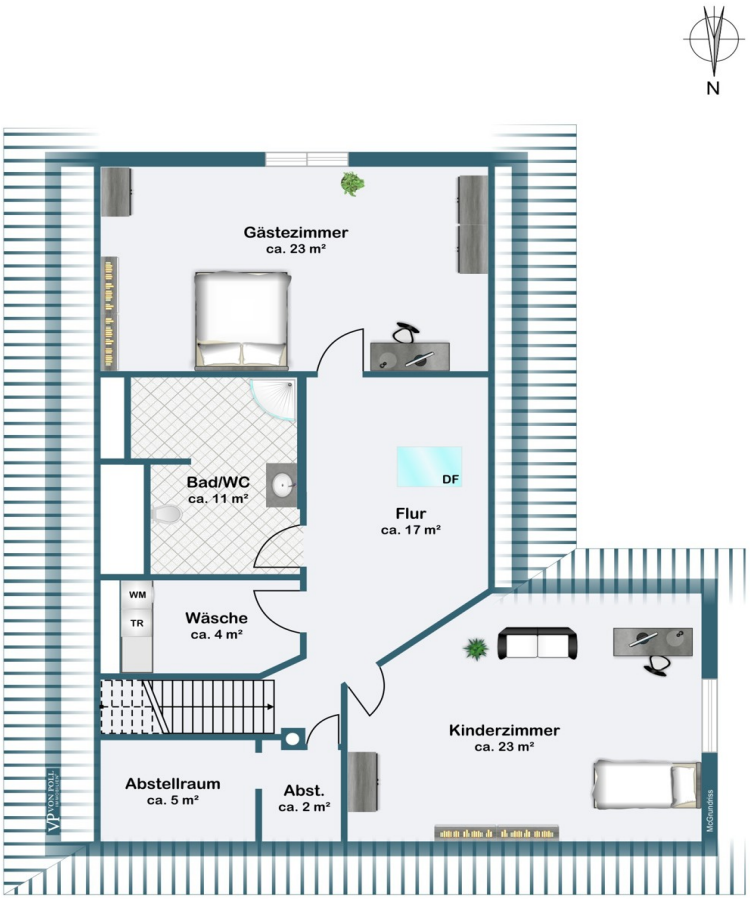
Número da propriedade: 24310004 - 14550 Groß Kreutz / Götz – Götz

O imóvel

Número da propriedade: 24310004 - 14550 Groß Kreutz / Götz – Götz

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24310004 - 14550 Groß Kreutz / Götz – Götz

Uma primeira impressão

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in diesem charmanten Einfamilienhaus in Götz, das Gemütlichkeit und Modernität geschickt verbindet. Das im Jahr 2019 ausgebaute Dach und die moderne Heizungsanlage zeugen von Qualität und Nachhaltigkeit, was sich in der Energieeffizienzklasse A widerspiegelt. Das Herz des Hauses ist das großzügige Wohnzimmer mit einem einladenden Kamin, der in den kälteren Monaten für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Die separate Küche, ausgestattet mit allem, was das Herz begehrt, öffnet sich zu einer einladenden Terrasse – perfekt für Sommerabende oder Ihr morgendliches Frühstück im Freien. Mit insgesamt sieben Zimmern bietet das Haus viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, ob als Büro, Gästezimmer oder ein kreatives Atelier. Das Anwesen liegt nur einen Steinwurf von der nächsten Bushaltestelle entfernt, sodass Sie die Annehmlichkeiten der umliegenden Städte bequem erreichen können. Eine Doppelgarage und ein zusätzlicher Carport sorgen nicht nur für ausreichend Parkmöglichkeiten, sondern auch für praktischen Stauraum. Das zweite Baugrundstück hält zukünftige Erweiterungsmöglichkeiten bereit. Hier finden Sie ein liebevolles Zuhause in harmonischer Umgebung, das bereit ist, Ihre Geschichte zu schreiben.

Número da propriedade: 24310004 - 14550 Groß Kreutz / Götz – Götz

Detalhes do equipamento

- Moderne Solaranlage für Warmwasser
- Zentrale Heizungsanlage, 2019 erneuert
- Bodenbeläge: Hochwertiges Laminat und Fliesen
- Gemütlicher Kamin im Wohnbereich
- Doppelgarage plus zusätzlicher Carport
- Fenster mit Isolierverglasung für optimale Wärmedämmung
- Separate, voll ausgestattete Küche
- Großzügige Terrasse, ideal für Freizeit und Entspannung im Freien
- Helle, freundliche Räumlichkeiten mit angenehmer Raumhöhe
- Ausgebautes Dachgeschoss bietet zusätzlichen Wohnraum
- Solide Bauweise mit zeitgemäßer Dämmung
- Satteldach mit langlebiger Dacheindeckung
- Ruhige, familienfreundliche Lage mit Garten für Freizeitaktivitäten

Número da propriedade: 24310004 - 14550 Groß Kreutz / Götz – Götz

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Groß Kreutz (Havel) liegt vorwiegend südlich der Havel zwischen Brandenburg an der Havel und Werder (Havel) im Westen des Landes Brandenburg. Sie grenzt im Norden an die Stadt Brandenburg an der Havel, die Gemeinde Beetzsee und die Stadt Werder (Havel), im Osten an das Gebiet der Stadt Werder (Havel), im Süden an die Gemeinde Kloster Lehnin und im Westen wieder an das Gebiet der Stadt Brandenburg an der Havel. Umgeben von der anmutigen Landschaft des havelländischen Obstanbaus strahlt Groß Kreutz, von dessen frühere Besiedlung zahlreiche archäologische Funde zeugen, Ruhe und Behaglichkeit aus. Auf Grund der günstigen Verkehrsanbindung haben sich in den letzten Jahren viele junge Familien in Groß Kreutz niedergelassen. Groß Kreutz ist bekannt, weil praktisch um die Ecke, am Spitzberg, die Wiege der Fliegerei liegt. Hier gelang es dem Flugpionier Otto von Lilienthal 1891 mit dem „Derwitzer Apparat“ sich mehrere Minuten in der Luft zu halten. Ein 1992 erbautes Denkmal an der Gemarkungsgrenze zum Nachbarort Derwitz erinnert an diese Pionierarbeit. Mit dem Bahnhof in Götz ist die Anbindung nach Brandenburg/Havel (7 Minuten), Potsdam (23 Minuten) und Berlin Hbf. (47 Minuten) hervorragend. Auch mit dem Auto ist man über die angrenzende B1 und der A10 mobil. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in Wust und Groß Kreutz. Eine Kita gibt es in Götz, Grundschulen befinden sich in Jeserig und Groß Kreutz, weiterführende Schulen in Potsdam, Werder (Havel) oder Brandenburg (Havel).

Número da propriedade: 24310004 - 14550 Groß Kreutz / Götz – Götz

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.3.2034. Endenergieverbrauch beträgt 45.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist A. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, …) vorliegen.

Número da propriedade: 24310004 - 14550 Groß Kreutz / Götz – Götz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com