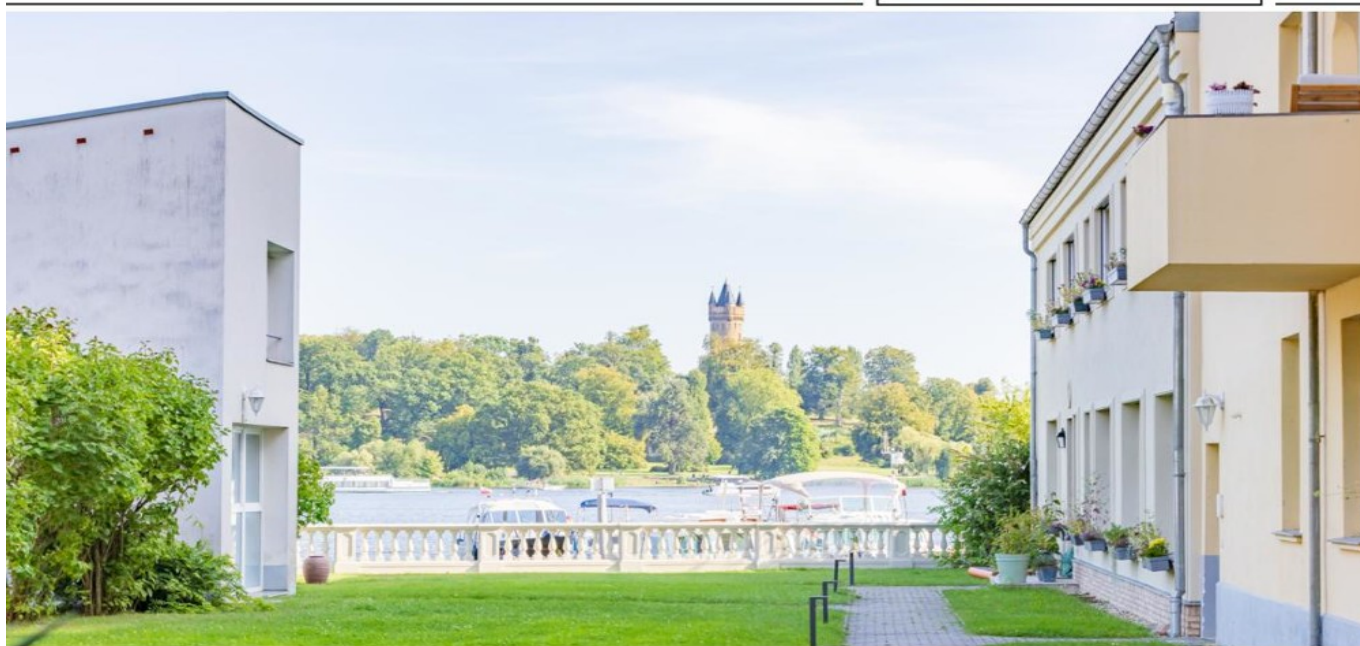


Potsdam - Berliner Vorstadt

Charmante 2-Zimmer Wohnung am Tiefer See

Número da propriedade: 26109031



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 340.000 EUR • ÁREA: ca. 51,17 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	26109031	Preço de compra	340.000 EUR
Área	ca. 51,17 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	2		
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1897		

Número da propriedade: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Aquecimento central

Certificado
Energético

Legally not required

Aquecimento

Gás

Número da propriedade: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Uma primeira impressão

Dieses charmante Erdgeschoss-Apartment, im Seitenflügel einer Denkmalschutzten Anlage, hat eine Wohnfläche von ca. 52 m². Der Wohnbereich mit Küche ist hell und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden.

Auch das Schlafzimmer ist lichtdurchflutet und das Badezimmer ist gefliest.

Die Wohnung befindet sich praktisch direkt am Ufer des Tiefer Sees!

Die Wohnung ist im Grundbuch als 'Teileigentum' eingetragen, d.h. darf gewerblich genutzt werden, wurde aber bislang immer für Wohnzwecke genutzt.

Número da propriedade: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Detalhes do equipamento

Parkett/Fliesen

Einbauküche

Gefliestes Bad

Número da propriedade: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Tudo sobre a localização

Die Berliner Vorstadt ist eines der bekanntesten Stadtviertel Potsdams. Das Villenviertel ist geprägt durch eine anspruchsvolle Architektur, ausgedehnte Parkanlagen, sowie die Wassernähe zum Heiliger See und dem Tiefer See. Mit Überfahrt der Glienicker Brücke beginnt das Berliner Stadtgebiet.

Die 'Schiffbauergasse' ist ein Potsdamer Kulturstandort, mit Theater und Veranstaltungsräumlichkeiten sowie netten Restaurants und ist unweit fußläufig erreichbar. So auch mehre Lebensmittel-Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 180.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschaft- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern und die Innenstadt attraktive Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Die Tramhaltestelle 'Ludwig-Richter-Straße' ist fußläufig in 2 Minuten zu erreichen. Von hier erreicht man mit der Tram #93 den Potsdamer Hauptbahnhof in nur 12 Min. In 48 Min. den Berliner Hauptbahnhof

Número da propriedade: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com