Schwielowsee / Caputh – Caputh

Exklusives Baugrundstück mit direktem Wasserzugang

Número da propriedade: 23109045

www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 1.100.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.129 m²

Número da propriedade: 23109045 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23109045 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

Numa vista geral

Número da propriedade	23109045
Disponibilidade	consoante marcação de visita

Preço de compra	1.100.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: 23109045 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

O imóvel

Número da propriedade: 23109045 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

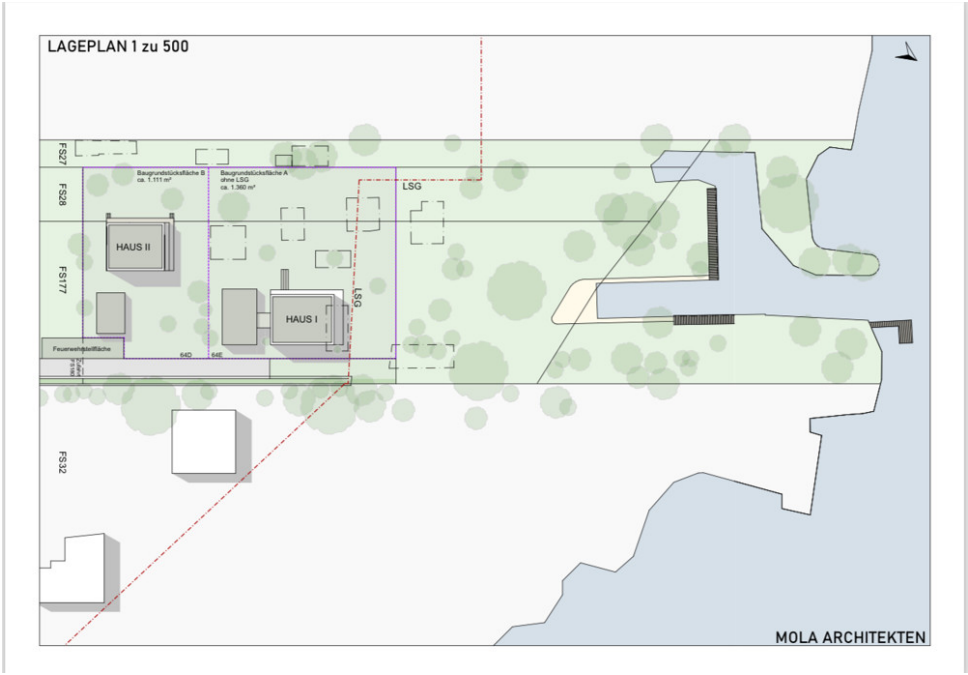
O imóvel

Número da propriedade: 23109045 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

O imóvel

Número da propriedade: 23109045 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

O imóvel



Número da propriedade: 23109045 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

Uma primeira impressão

Wir freuen uns, Ihnen dieses außergewöhnliche parkähnliche Grundstück mit direktem Wasserzugang, das Teil eines parkähnlichen Wassergrundstücks ist, mit einer Fläche von ca. 1129 m² präsentieren zu dürfen. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und begehrten Lage von Caputh und bietet einen unverbaubaren Wasserblick, der jeden Tag für Entspannung und Genuss sorgt. Nach Vorlage der aktuellen Baugepläne besteht eine Bauverpflichtung, die Ihnen Sicherheit und Planungssicherheit bietet. Selbstverständlich stehen Ihnen Änderungen und Anpassungen in Absprache mit unserem Architekten offen. Das Grundstück wird erschlossen bis zur Grundstücksgrenze. Das bedeutet, dass alle notwendigen Versorgungsleitungen vorhanden sind und Ihnen somit keine weiteren Kosten für Erschließungsmaßnahmen entstehen. Gehwege, Zufahrtsstraßen und Leitungsrechte sind gesichert, um Ihnen höchsten Komfort und eine unkomplizierte Nutzung zu bieten. Die Lage dieses Grundstücks ist absolut ruhig und bietet Ihnen die perfekte Umgebung zum Entspannen und Abschalten. Hier können Sie die Natur genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Der unverbaubare Wasserblick bietet Ihnen zudem eine beeindruckende Aussicht, die Ihnen jeden Tag aufs Neue Freude bereiten wird. Die mögliche Bebauung des Grundstücks richtet sich nach den Vorgaben der Baugenehmigung und des aktuellen B-Planes (Schwielowseestr. 62/64) und ermöglicht Ihnen den Bau Ihres individuellen Traumhauses. Zusammen mit unserem Architekten können Sie Ihre persönlichen Vorstellungen und Wünsche umsetzen, um Ihr perfektes Zuhause zu schaffen. Die Größe des Grundstücks ermöglicht Ihnen eine großzügige Raumverteilung und ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Hier haben Sie die Möglichkeit, sich Ihren persönlichen Wohntraum zu erfüllen und sich eine Oase der Ruhe und Geborgenheit zu schaffen. Bootsliegeplätze sind vorhanden. Wir laden Sie herzlich dazu ein, dieses einzigartige Grundstück zu besichtigen und sich von den Möglichkeiten und der Schönheit dieser Immobilie selbst zu überzeugen. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Angebot begeistern.

Número da propriedade: 23109045 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

Tudo sobre a localização

Caputh ist ein idyllischer Ort in der Gemeinde Schwielowsee im Landkreis Potsdam-Mittelmark von Brandenburg (Deutschland) und hat ca 5.300 Einwohner. Caputh wurde erstmals 1317 erwähnt, als selbständiges Dorf und schloss sich am 31. Dezember 2002 mit den Gemeinden Ferch und Geltow zur Gemeinde Schwielowsee zusammen. Caputh liegt südwestlich vor Potsdam am Schwielowsee und am Templiner See, die von der Havel durchflossen werden. Die landschaftlich reizvolle Lage zwischen Seen und Wäldern garantiert einen hohen Erholungswert und ein Leben, wo andere Urlaub machen. Das Blütendorf und das Schloss Caputh, die Ortskirche und Einsteins Sommerhaus sind weit über die Grenzen bekannt. Nicht nur Albert Einstein genoss in Schwielowsee die Ruhe und die Nähe zur Natur, auch Theodor Fontane ließ sich auf seinen Wanderungen durch die Mark Brandenburg vom Schwielowsee inspirieren. Kirche und Schlosshof dienen heute unter anderem als Spielstätte für Barock-Konzerte im Rahmen der Caputher Musiken, die jährlich von April bis Dezember stattfinden. Über das Caputher Gemünde, eine Engstelle der Havel zwischen dem Templiner See und dem Schwielowsee, gibt es seit mehr als 150 Jahren die Fähre Caputh. Diese verbindet Geltow mit Caputh. Obwohl Sie hier ganz im Grünen wohnen, sind Sie ganz nahe zu der exzellenten Infrastruktur, die Caputh bietet und Sie erreichen sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in nur wenigen Minuten. Eine Kita, ein Hort und eine Grundschule stehen in Caputh zur Verfügung. Weiterführende Bildungseinrichtiungen gibt es in Potsdam. Der Caputher/Schwielowsee Bahnhof ist nur 2 Autominuten entfernt, von wo Sie mit der Regionalbahn in nur wenigen Minuten Potsdam erreichen und in ca. 50 Minuten den Hauptbahnhof von Berlin. Die Bushaltestelle erreichen Sie in 5 Gehminuten und von dort bringt Sie der Bus in ca. 20 Minuten nach Potsdam.

Número da propriedade: 23109045 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com