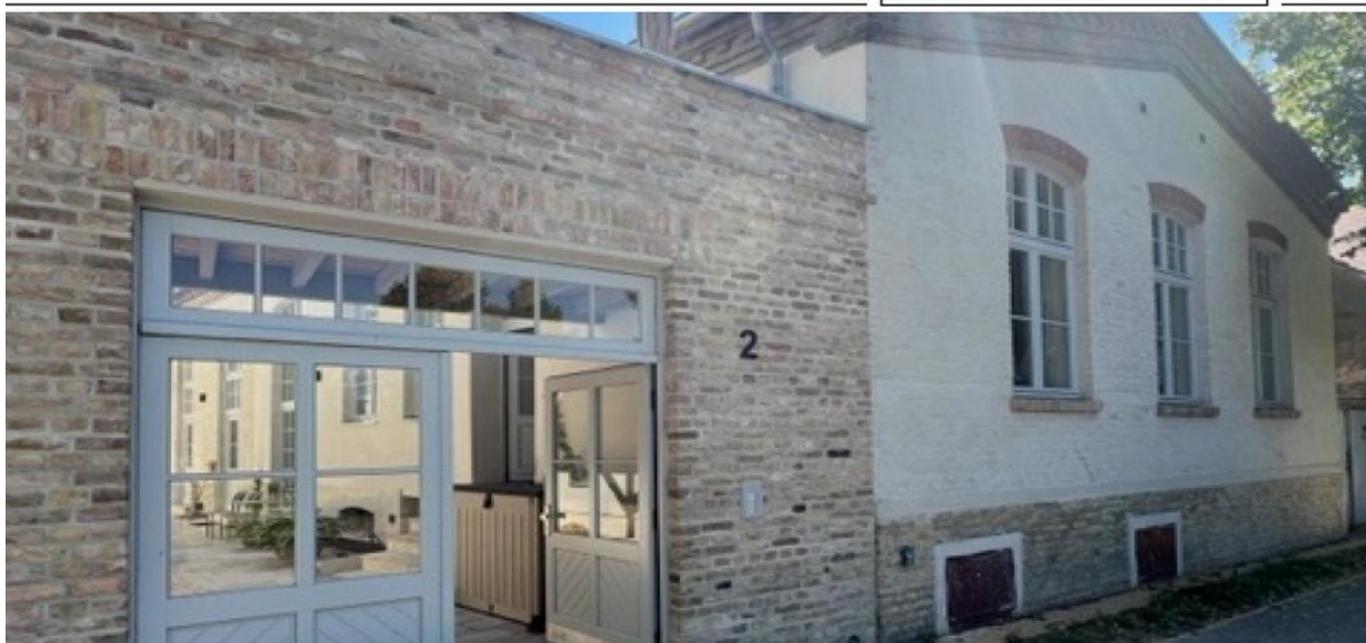


Werder (Havel)

Stilvoll Wohnen auf Zeit mit Wasserblick

Número da propriedade: 23310020



www.von-poll.com

ÁREA: ca. 80 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 23310020 - 14542 Werder (Havel)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23310020 - 14542 Werder (Havel)

Numa vista geral

Número da propriedade	23310020	Apartamento	Loft Atelier Estúdio
Área	ca. 80 m ²	Tipo de construção	Sólido
Disponibilidade	08.11.2023	Área útil	ca. 0 m ²
Quartos	2		
Ano de construção	1919		

Número da propriedade: 23310020 - 14542 Werder (Havel)

Dados energéticos

Aquecimento

Aquecimento urbano

Certificado
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 23310020 - 14542 Werder (Havel)

O imóvel



Número da propriedade: 23310020 - 14542 Werder (Havel)

O imóvel



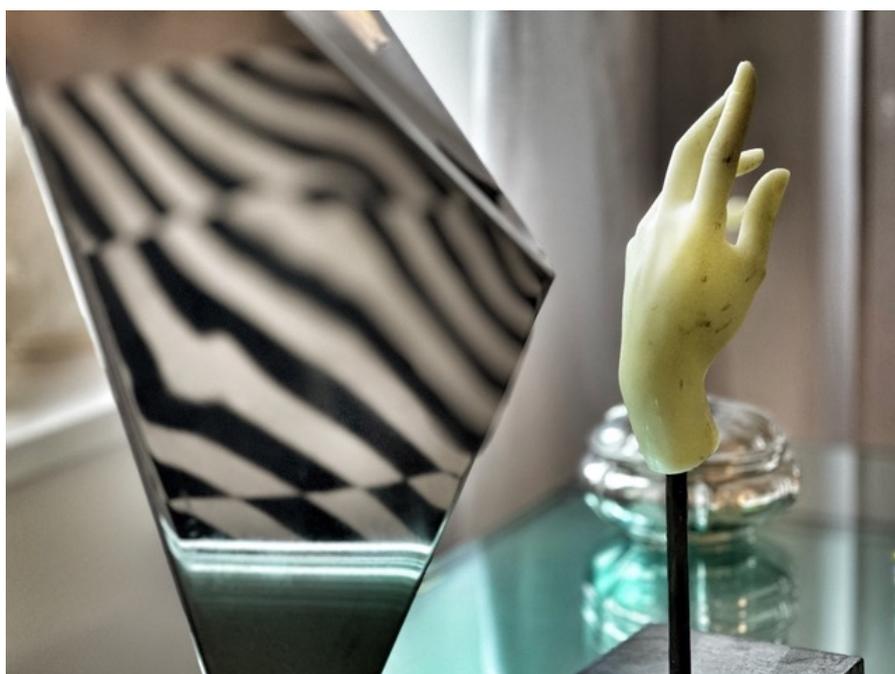
Número da propriedade: 23310020 - 14542 Werder (Havel)

O imóvel



Número da propriedade: 23310020 - 14542 Werder (Havel)

O imóvel



Número da propriedade: 23310020 - 14542 Werder (Havel)

O imóvel



Número da propriedade: 23310020 - 14542 Werder (Havel)

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23310020 - 14542 Werder (Havel)

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht ein exklusives Loft-Studio-Atelier der Spitzenklasse mit gehobener Ausstattungsqualität und Möblierung. Das historische Gebäude stammt aus dem Jahr 1919 und wurde kürzlich umfassend saniert, sodass es sich in einem neuwertigen Zustand präsentiert. Die Wohnfläche des Loft-Studios-Ateliers beträgt großzügige 80 m² und bietet somit ausreichend Platz für ihre Bedürfnisse. Das Objekt beinhaltet zwei Zimmer. Das exklusive Wohn- und Arbeitszimmer kann zudem auch als Essbereich genutzt werden. Das Schlafzimmer ist mit hochwertigen Materialien und einem Boxspringbett ausgestattet. Die gehobene Ausstattungsqualität des Loft-Studios-Ateliers garantiert ein luxuriöses Wohngefühl. Hochwertige Materialien und ein modernes Design schaffen eine ansprechende Atmosphäre. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und lichtdurchflutete Wohnatmosphäre und bieten zudem einen wunderschönen Ausblick auf die Umgebung und vor allem auf das Wasser. Die moderne Einbauküche ist mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Das schicke Badezimmer verfügt über eine bodengleiche Dusche und edle Sanitäranlagen. Ein hochwertiger Parkettboden verleiht den Räumen Wärme und Behaglichkeit. Das Loft-Studio-Atelier befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Die umliegende Infrastruktur bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie beispielsweise Parks und Grünflächen, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Auch kulturelle Einrichtungen und Veranstaltungsorte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für Pendler ist die gute Verkehrsanbindung von großem Vorteil. Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie den nächsten Bahnhof, von dem aus Sie bequem in die umliegenden Städte gelangen können. Auch die Autobahn ist schnell erreichbar, sodass auch für Autofahrer beste Bedingungen gegeben sind. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses außergewöhnlichen Loft-Studio-Ateliers und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin. Gerne zeigen wir Ihnen das Objekt und beantworten Ihre Fragen. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern. Bitte beachten Sie den Mietzeitraum von mindestens 6 Monaten. Die Heizkosten sind in der Miete inkludiert, jedoch bis zu einem monatlichen Maximalbetrag von € 90,00. Sollten höhere Heizkosten entstehen, werden diese separat in Rechnung gestellt.

Número da propriedade: 23310020 - 14542 Werder (Havel)

Detalhes do equipamento

- komplett möbliertes Loft
- Designer Einrichtung
- Boxspringbett
- Einbauküche
- Vollbad
- Wasserblick
- Fußbodenheizung
- Wlan inklusive
- Strompauschale (€ 50) inklusive
- Waschautomat
- Fernseher
- 14-tägiger Reinigungsservice
- ruhige, dennoch zentrale Lage
- Golfplatz in der Nähe
- Haveltherme in der Nähe

Número da propriedade: 23310020 - 14542 Werder (Havel)

Tudo sobre a localização

Ein Spaziergang in Werder, in welche Richtung Sie auch gehen, führt Sie immer ans Wasser. Die Ortsbezeichnung Werder bedeutet "vom Wasser umflossenes Land", was insbesondere für die Altstadtinsel mitten in der Havel zutrifft. Schöne Ausblicke bieten sich von den eiszeitlich geformten Hügeln im Stadtgebiet auf das Umland mit Seen und Wäldern, das auch durch sein sonnen reiches mildes Klima verwöhnt. Obst- und Weinbau, die vielen Gewässer und die sehr reizvolle und abwechslungsreiche Umgebung machen die Stadt zu einem touristischen Anziehungspunkt. Als staatlich anerkannter Erholungsort ist Werder überregional durch das jährliche Baumbblütenfest im Mai bekannt, das zu den größten Volksfesten in Deutschland zählt. Werder (Havel) zählt mit seinen umliegenden Ortsteilen ca. 23.000 Einwohner. Die Stadt ist mit einer Vielzahl von Einzelhändlern und großen Einkaufszentren infrastrukturell gut aufgestellt. Neben Schulen und Gymnasien bietet die Stadt viele Freizeitmöglichkeiten für jedermann. Auch die wichtigsten ärztliche Fachrichtungen sind in Werder vorhanden.

Número da propriedade: 23310020 - 14542 Werder (Havel)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com