Groß Kreutz/Emster – Schenkenberg

Sehr gut vermietetes Mehrfamilienhaus bei Werder/Havel

Número da propriedade: 22310025

PREÇO DE COMPRA: 380.000 EUR • ÁREA: ca. 228 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 655 m²

Número da propriedade: 22310025 - 14550 Groß Kreutz/Emster – Schenkenberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22310025 - 14550 Groß Kreutz/Emster – Schenkenberg

Numa vista geral

Número da propriedade	22310025
Área	ca. 228 m²
Forma do telhado	Telhado de quadril
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1997
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	380.000 EUR
Natureza	Moradia multifamiliar
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Varanda

Número da propriedade: 22310025 - 14550 Groß Kreutz/Emster – Schenkenberg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	GAS
Certificado Energético válido até	15.12.2032
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	125.50 kWh/m²a
Classificação energética	D

Número da propriedade: 22310025 - 14550 Groß Kreutz/Emster – Schenkenberg

O imóvel

Número da propriedade: 22310025 - 14550 Groß Kreutz/Emster – Schenkenberg

O imóvel

Número da propriedade: 22310025 - 14550 Groß Kreutz/Emster – Schenkenberg

O imóvel

Número da propriedade: 22310025 - 14550 Groß Kreutz/Emster – Schenkenberg

O imóvel

Número da propriedade: 22310025 - 14550 Groß Kreutz/Emster – Schenkenberg

O imóvel

Número da propriedade: 22310025 - 14550 Groß Kreutz/Emster – Schenkenberg

O imóvel

Número da propriedade: 22310025 - 14550 Groß Kreutz/Emster – Schenkenberg

O imóvel

Número da propriedade: 22310025 - 14550 Groß Kreutz/Emster – Schenkenberg

Uma primeira impressão

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1997 in Massivbauweise errichtet. Es besteht aus einem Vollgeschoß und einem ausgebauten Dachgeschoß sowie einem ausgebauten Keller. In jeder Etage befindet sich nur 1 Wohneinheit. Alle drei Wohnungen sind vermietet. Die Wohnung im Souterrain bietet ca. 52m² Wohnfläche und beinhaltet 1 Wohnzimmer mit offener Küche , 1 Schlafzimmer und 1 Duschbad. Die Wohnung im Erdgeschoß hat ca.94m² Wohnfläche und verfügt über insgesamt 1 Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse sowie einem Garten der zur alleinigen Nutzung zur Verfügung steht. 1 Elternschlafzimmer , 1 Kinderzimmer , 1 Küche sowie das Familienbad. Die Wohnung im Dachgeschoß verfügt über 82m² und hat 1 Wohnzimmer mit einem Balkon und Blick in den Garten, 1 Elternschlafzimmer und 1 Kinderzimmer 1 Küche 1 Familienbad mit Dusche und Badewanne. Zur jeder Wohnung gehört noch ein Kellerraum. Dazu kommt noch ein Gemeinschaftsraum für Waschmaschine und Trockner. Das Haus wird über eine Gaszentralheizung beheizt. die Jährliche Mieteinnahme beträgt 18.480€ (Kaltmiete) Das Grundstück hat 655m² Fläche und verfügt vor dem Haus über drei PKW Stellplätze.

Número da propriedade: 22310025 - 14550 Groß Kreutz/Emster – Schenkenberg

Detalhes do equipamento

Das Mehrfamilienhaus kann sofort übernommen werden.
PKW Stellplätze
Balkon
Terrasse
Fußbodenheizung

Número da propriedade: 22310025 - 14550 Groß Kreutz/Emster – Schenkenberg

Tudo sobre a localização

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Groß Kreutz im Ortsteil Schenkenberg. Der Ort selbst befindet sich südlich der B1. Schenkenberg ist ein Ortsteil der Gemeindeverwaltung Groß Kreutz Die nächst größere Stadt Brandenburg / Havel befindet sich in ca 12 km Entfernung. Zur BAB Anschlußstelle Lehnin fährt man ca. 10 Kilometer. Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindertagestätte und Grundschule befinden sich in und um Groß Kreutz.

Número da propriedade: 22310025 - 14550 Groß Kreutz/Emster – Schenkenberg

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.12.2032. Endenergieverbrauch beträgt 125.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 22310025 - 14550 Groß Kreutz/Emster – Schenkenberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com