

Koblenz

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Koblenz-Arenberg – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger

Número da propriedade: 26014060



PREÇO DE COMPRA: 230.000 EUR • ÁREA: ca. 76 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26014060 - 56077 Koblenz

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26014060 - 56077 Koblenz

Numa vista geral

Número da propriedade	26014060
Área	ca. 76 m ²
Piso	2
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1977

Preço de compra	230.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26014060 - 56077 Koblenz

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás natural leve
Certificado Energético válido até	30.09.2028
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	104.10 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1977

Número da propriedade: 26014060 - 56077 Koblenz

O imóvel



Número da propriedade: 26014060 - 56077 Koblenz

O imóvel



Número da propriedade: 26014060 - 56077 Koblenz

O imóvel



Número da propriedade: 26014060 - 56077 Koblenz

O imóvel



Número da propriedade: 26014060 - 56077 Koblenz

O imóvel



Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com

www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALER
KREISTISCHER
2024
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

VP
Beste Immobilienmakler
2022
★★★★★
TOP 100
Immobilienmakler in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
ANALYSE
TOP-MAKLER
KOBLENZ
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Número da propriedade: 26014060 - 56077 Koblenz

O imóvel

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

www.vp-finance.de

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26014060 - 56077 Koblenz

O imóvel



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26014060 - 56077 Koblenz

Uma primeira impressão

Diese gepflegte Etagenwohnung aus dem Jahr 1977 überzeugt mit einer gut geschnittenen Raumaufteilung und einer zentralen Lage. Sie eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger und befindet sich in einem gepflegten, dem Baujahr entsprechenden Zustand.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 2 Zimmer, welche sowohl Paaren als auch Einzelpersonen ein komfortables Wohnen ermöglicht. Der separate Schlafraum bietet ausreichend Platz für ein Bett sowie genügend Stauraummöglichkeiten. Abgerundet wird das Angebot durch das Großzügige Wohnzimmer, welches genügend Raum für die unterschiedlichsten Wohnideen schafft.

Número da propriedade: 26014060 - 56077 Koblenz

Detalhes do equipamento

Highlights

- Gepflegte Etagenwohnung aus dem Jahr 1977
- Tageslichtbad sowie separates Gäste-WC
- Einbauküche
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Zentrale Lage
- Zwei großzügig geschnittene Zimmer
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Número da propriedade: 26014060 - 56077 Koblenz

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich im beliebten Koblenzer Stadtteil Arenberg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine gute Busanbindung verbindet Arenberg direkt mit der Koblenzer Innenstadt und dem Hauptbahnhof. Mit dem Pkw erreichen Sie das Zentrum in etwa 10 bis 15 Minuten. Über die nahegelegenen Bundesstraßen B42 und B49 bestehen zudem schnelle Verbindungen in die umliegenden Stadtteile und das weitere Umland.

Número da propriedade: 26014060 - 56077 Koblenz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com