

Koblenz

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

Número da propriedade: 26014033



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.250 EUR • ÁREA: ca. 103 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26014033 - 56068 Koblenz

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26014033 - 56068 Koblenz

Numa vista geral

Número da propriedade	26014033	Preço do aluguel	1.250 EUR
Área	ca. 103 m ²	Custos adicionais	250 EUR
Piso	2	Apartamento	Piso
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida
Casas de banho	1		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 100 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 26014033 - 56068 Koblenz

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 26014033 - 56068 Koblenz

O imóvel



Número da propriedade: 26014033 - 56068 Koblenz

O imóvel



Número da propriedade: 26014033 - 56068 Koblenz

O imóvel



Número da propriedade: 26014033 - 56068 Koblenz

O imóvel



Número da propriedade: 26014033 - 56068 Koblenz

O imóvel



VP VON POLL IMMOBILIEN

TOP NATIONALER ANBIETER 2022

VP 5 Sterne

Capital Top-Makler Koblenz

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número da propriedade: 26014033 - 56068 Koblenz

O imóvel

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP VON POLL
FINANCE™

PREMIUM FINANZIERUNGSSERVICE MIT VON POLL FINANCE

- 1 IHRE PERSÖNLICHE BONITÄTSBESCHEINIGUNG**
 - Sie kommen in die erste Reihe der Suchinteressenten - auch bei privaten Eigentümern und anderen Maklern
 - Schnelle Reservierung Ihrer Wunschimmobilie
 - Unterlagenservice (gerne durch Kurier, Vor-Ort-Service)
- 2 WUNSCHIMMOBILIE FINDEN**
 - Kostenlose Wertermittlung nach Sprengnetter
 - Wertvolle Tipps zur Immobiliensuche
 - Aufnahme in den Secret-Sale bei VON POLL IMMOBILIEN
- 3 TOP KONDITIONEN AUS 400 DARLEHENSGEBERN**
 - Zeit und Geld sparen durch umfassenden Zinsvergleich
 - Premium-Partnerschaften
 - Persönlicher Ansprechpartner vor Ort der ING (ohne Mehrkosten)
- 4 FINANZIERUNGSZUSAGE**
 - Besprechung Darlehensvertrag
 - Besprechung Auszahlungsvoraussetzungen
 - Analyse der Kreditrisiken nach DIN 77230
- 5 AFTER SALES**
 - Betreuung der Kreditauszahlung | Übergabe der Immobilie
 - Hausschutz-Brief
 - Service beim Anmelden von Gas, Wasser und Strom



www.vp-finance.de

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

Jetzt
Suchprofil
anlegen

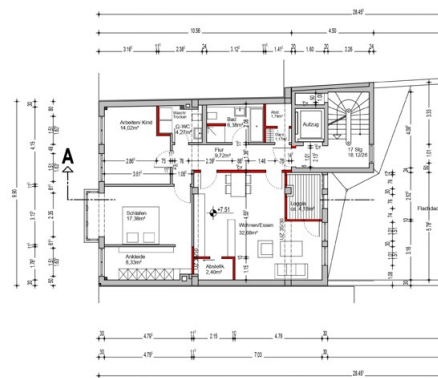


www.von-poll.com

Número da propriedade: 26014033 - 56068 Koblenz

Plantas dos pisos

2. Obergeschoss



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26014033 - 56068 Koblenz

Uma primeira impressão

Diese 3-Zimmerwohnung befindet sich zentral in der Koblenzer Innenstadt im zweiten Obergeschoss eines Geschäfts- und Wohnhauses, in der Fußgängerzone.

Die Wohnung wurde 2021 komplett und modern renoviert.

An das Schlafzimmer grenzt eine großzügige Ankleide, auch als kleines Home-Office nutzbar. Das Badezimmer verfügt sowohl über eine Dusche als auch über eine Badewanne und zur Wohnung gehört eine Loggia in den Innenhof & eine hochwertige Einbauküche. Ein Gäste-WC, zwei Abstellräume in der Wohnung und ein „Kellerabteil“ im ersten Obergeschoss runden das Angebot ab.

Optional kann ein PKW-Außenstellplatz im Innenhof angemietet werden (100 € / Monat). (Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor)

Bei Interesse, idealerweise per E-Mail an koblenz@von-poll.de oder über das Kontaktformular und schreiben Sie bitte 2-3 Sätze zu sich: Grund des Umzuges, mit wie vielen Personen suchen Sie und Ihr Beschäftigungsverhältnis.

(Voraussetzung für ein Mietverhältnis ist eine Festanstellung. Es können leider keine Anfragen bei Mietzahlungen durch das Job-Center berücksichtigt werden, wir bitten um Verständnis.)

Número da propriedade: 26014033 - 56068 Koblenz

Tudo sobre a localização

Am weltbekanntem „Deutschen Eck“, wo sich Rhein und Mosel nach kurvenreichem Lauf treffen, liegt Koblenz, eine der schönsten und ältesten Städte Deutschlands. Vor über 2000 Jahren gegründet, nannten sie die Römer einst liebevoll „Confluentes“. Vier Mittelgebirge umrahmen die Stadt und bilden mit Wald-, Grün- und Wasserflächen eine einzigartige Kulisse mit Kirchen und Schlössern. Im Juni 2002 würdigte die UNESCO die Kulturlandschaft und erklärte das Obere Mittelrheintal zum Weltkulturerbe. Enge Altstadtgassen, romantische Plätze und eine frische regionale Küche sowie die unkomplizierte Herzlichkeit der Rheinländer machen neben den erlesenen Tropfen der Moselweinhänge, das einzigartige Flair dieser Stadt aus.

Verkehrsanbindung:

Die B9 sowie die Autobahnzubringer A 48 / A 61 / A 3 sind in nur wenigen Autominuten erreicht.

Número da propriedade: 26014033 - 56068 Koblenz

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26014033 - 56068 Koblenz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com