

Montabaur

Moderne Erdgeschoss- Wohnung mit Terrasse und Gartenanteil

Número da propriedade: 26211018



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.550 EUR • ÁREA: ca. 144,28 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26211018 - 56410 Montabaur

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26211018 - 56410 Montabaur

Numa vista geral

Número da propriedade	26211018	Preço do aluguel	1.550 EUR
Área	ca. 144,28 m ²	Custos adicionais	450 EUR
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Quartos	1	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Casas de banho	1		
Ano de construção	2015		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 35 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 26211018 - 56410 Montabaur

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 26211018 - 56410 Montabaur

O imóvel



Número da propriedade: 26211018 - 56410 Montabaur

O imóvel



Número da propriedade: 26211018 - 56410 Montabaur

O imóvel



Número da propriedade: 26211018 - 56410 Montabaur

O imóvel



Número da propriedade: 26211018 - 56410 Montabaur

O imóvel



Número da propriedade: 26211018 - 56410 Montabaur

O imóvel



VP VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALE
MÄKLER
2024
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

VP
Beste Immobilienmakler
2022
★★★★★
In den 100
neuesten Top 100
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
RECHTSANWALT
Top-Makler Koblenz
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN

Número da propriedade: 26211018 - 56410 Montabaur

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26211018 - 56410 Montabaur

O imóvel

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número da propriedade: 26211018 - 56410 Montabaur

Uma primeira impressão

In dem modernen Loftpark in Montabaur befindet sich diese exklusive und hochwertig ausgestattete Erdgeschoss- Wohnung mit ca. 144 m² Wohnfläche und ist ab sofort bezugsfrei.

Aufteilung auf einen Blick:

- o Offener Koch- und Essbereich**
- o Wohnbereich**
- o Schlafzimmer**
- o Wellnessbereich (mit Dusche) und WC**
- o Gäste- WC**
- o Großzügige Terrasse (ca. 59 m²) und Gartennutzung**

Die Küche kann vom Mieter gegen einen entsprechenden Aufpreis erworben werden.

- Stellplatz 35 €/ mtl.**
- Kellerraum 45 €/ mtl.**
- Gemeinschaftlicher Wasorraum**

Das Gesamtkonzept des Parks besticht durch eine außergewöhnliche Architektur und ein Wohn- und Lebensraumkonzept, welches Sie sonst nur in großen Metropolen finden.

Auf der Anlage befinden sich 15 Wallboxen, worüber der Mieter über den Vermieter zu 45 Cent/kwh brutto den Strom beziehen kann.

Número da propriedade: 26211018 - 56410 Montabaur

Tudo sobre a localização

Montabaur stellt mit seinen 13.000 Einwohnern das Tor zum Rhein-Main Gebiet. Die Altstadt präsentiert sich charmant mit dem überregional bekannten Schloss, zahlreichen Fachwerkhäusern und umfassenden Einkaufsmöglichkeiten.

Für Familien stellt Montabaur ein hervorragendes Bildungs- und Freizeit Angebot. Vom Kindergarten bis zum Landesmusikgymnasium sind alle schulischen Einrichtungen vertreten.

Verkehrsanbindung:

Für Pendler besonders interessant, die unmittelbare Nähe zur Autobahn A3 mit Anschluss an die A48 und der ICE Bahnhof, der sie in ca. 30 Minuten in die Ballungszentren nach Frankfurt oder Köln bringt. Koblenz und Limburg erreichen Sie bequem in 20 Minuten über die Autobahn.

Número da propriedade: 26211018 - 56410 Montabaur

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26211018 - 56410 Montabaur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com