

Vallendar

Gepflegte Wohnung mit Balkon und neuwertiger Einbauküche in WHU- Nähe

Número da propriedade: 26211016



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 780 EUR • ÁREA: ca. 63 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26211016 - 56179 Vallendar

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26211016 - 56179 Vallendar

Numa vista geral

Número da propriedade	26211016	Preço do aluguel	780 EUR
Área	ca. 63 m ²	Custos adicionais	90 EUR
Quartos	2	Apartamento	Piso
Quartos	1	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	Cozinha embutida
Ano de construção	1996		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 90 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 26211016 - 56179 Vallendar

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	12.10.2028	Consumo final de energia	100.30 kWh/m ² a
Aquecimento	Aquecimento urbano	Classificação energética	D
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1996

Número da propriedade: 26211016 - 56179 Vallendar

O imóvel



Número da propriedade: 26211016 - 56179 Vallendar

O imóvel



Número da propriedade: 26211016 - 56179 Vallendar

O imóvel



Número da propriedade: 26211016 - 56179 Vallendar

O imóvel



Número da propriedade: 26211016 - 56179 Vallendar

O imóvel



VON POLL
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALER
ANZEIGER
2024
VON POLL
IMMOBILIEN
KOBLENZ

VP
Beste Immobilienfirma
2022
★★★★★
Im Top 500
Immobilien in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
RECHTSANWALT
Top-Makler Koblenz
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

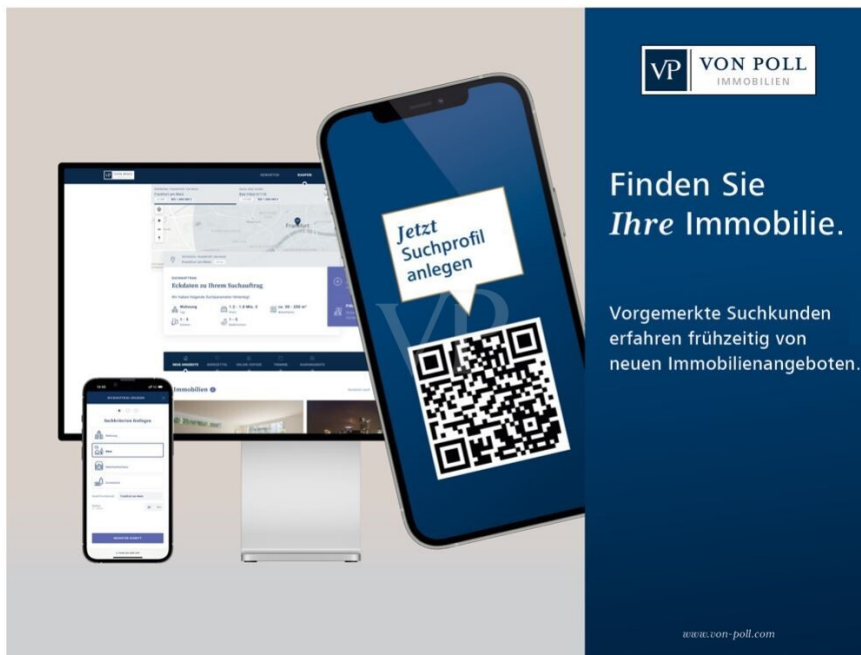


Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26211016 - 56179 Vallendar

O imóvel



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VON POLL
FINANCE

PREMIUM FINANZIERUNGSSERVICE MIT VON POLL FINANCE

- 1 IHRE PERSÖNLICHE BONITÄTSBESCHEINIGUNG**
 - Sie kommen in die erste Reihe der Suchinteressenten - auch bei privaten Eigentümern und anderen Maklern
 - Schnelle Reservierung Ihrer Wunschimmobilie
 - Unterlagenservice (gerne durch Kurier, Vor-Ort-Service)
- 2 WUNSCHIMMOBILIE FINDEN**
 - Kostenlose Wertermittlung nach Sprengnetter
 - Wertvolle Tipps zur Immobiliensuche
 - Aufnahme in den Secret-Sale bei VON POLL IMMOBILIEN
- 3 TOP KONDITIONEN AUS 400 DARLEHENSGEBERN**
 - Zeit und Geld sparen durch umfassenden Zinsvergleich
 - Premium-Partnerschaften
 - Persönlicher Ansprechpartner vor Ort der ING (ohne Mehrkosten)
- 4 FINANZIERUNGSZUSAGE**
 - Besprechung Darlehensvertrag
 - Besprechung Auszahlungsvoraussetzungen
 - Analyse der Kreditrisiken nach DIN 77230
- 5 AFTER SALES**
 - Betreuung der Kreditauszahlung | Übergabe der Immobilie
 - Hausschutz-Brief
 - Service beim Anmelden von Gas, Wasser und Strom



www.vp-finance.de

Número da propriedade: 26211016 - 56179 Vallendar

Uma primeira impressão

Diese wunderschöne, gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss besticht durch eine moderne Innenausstattung. Zu der Wohnung zählen neben dem Wohn- Ess- und Kochbereich mit Einbauküche, ein Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit fast bodentiefer Dusche und Badewanne. Vom Wohnbereich aus bietet sich der Zugang zu dem überdachten Balkon.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Die Böden werden mit einem Vinyl- Parkett in Eiche- Optik ausgestattet. Das Badezimmer erhält neue Fliesen und Sanitäröbjekte.

Ein Tiefgaragenstellplatz, eine gemeinschaftliche Waschküche und ein Kellerraum stehen ebenfalls zur Verfügung.

- Tiefgaragenstellplatz 90 €/ mtl. zusätzlich
- Küche 50 €/ mtl. zusätzlich
- Keine Haustierhaltung erlaubt

Einkaufsmöglichkeiten und die private Hochschule sind in weniger als 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Número da propriedade: 26211016 - 56179 Vallendar

Tudo sobre a localização

Der staatlich anerkannte Kneipp- und Luftkurort Vallendar gehört speziell durch seine Höhenlage zu einem der beliebtesten Wohngebiete in der gesamten Region Mayen/Koblenz.

Neben einer hervorragenden Verkehrsanbindung besticht der Ort vor allem durch ein reichhaltiges Sport- und Freizeitangebot sowie eine gute Schulstruktur.

Besonders zu erwähnen sind die Schönstätter Marienschule, eine staatlich anerkannte private Mädchenschule und die mehrfach ausgezeichnete Wissenschaftliche Hochschule für Unternehmensführung „WHU-Otto Beisheim School of Management“.

Verkehrsanbindung:

Vallendar ist oberhalb der B 42 gelegen. In nur wenigen Minuten erreichen Sie das Zentrum von Koblenz sowie die Autobahnzubringer A48 / A3 / A61.

Número da propriedade: 26211016 - 56179 Vallendar

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26211016 - 56179 Vallendar

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com