

Niederahr

Großzügige Maisonette-Wohnung für die ganze Familie

Número da propriedade: 26014007



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.500 EUR • ÁREA: ca. 220 m² • QUARTOS: 7

Número da propriedade: 26014007 - 56414 Niederahr

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26014007 - 56414 Niederahr

Numa vista geral

Número da propriedade	26014007
Área	ca. 220 m ²
Quartos	7
Quartos	5
Casas de banho	2
Ano de construção	1993
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço do aluguel	1.500 EUR
Custos adicionais	500 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26014007 - 56414 Niederahr

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	121.60 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	13.03.2032	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1993

Número da propriedade: 26014007 - 56414 Niederahr

O imóvel



Número da propriedade: 26014007 - 56414 Niederahr

O imóvel



Número da propriedade: 26014007 - 56414 Niederahr

O imóvel



Número da propriedade: 26014007 - 56414 Niederahr

O imóvel



Número da propriedade: 26014007 - 56414 Niederahr

O imóvel



Número da propriedade: 26014007 - 56414 Niederahr

O imóvel



Número da propriedade: 26014007 - 56414 Niederahr

O imóvel



Número da propriedade: 26014007 - 56414 Niederahr

O imóvel

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

FOCUS
TOP
NATIONALES
ANBIETERSRANGING
2024
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

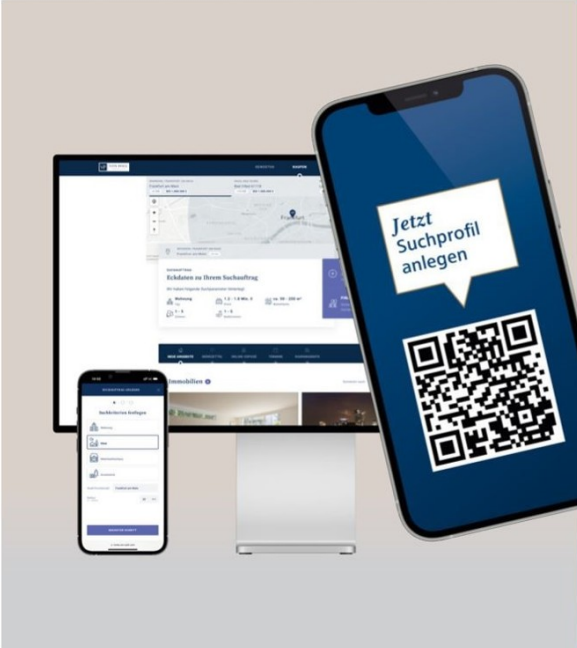
VP
Beste Immobilienmakler
2022
★★★★★
In den 100
neuesten Top 100
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
RECHTSANWALT
Top-Makler Koblenz
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

Número da propriedade: 26014007 - 56414 Niederahr

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26014007 - 56414 Niederahr

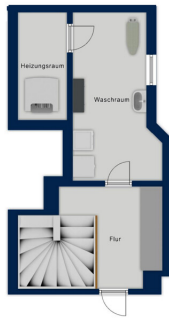
Plantas dos pisos



Projekt: 04/14/2014



Projekt: 04/14/2014



Reservado, não reproduzir

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26014007 - 56414 Niederahr

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht die ca. 220 m² große, lichtdurchflutete Hauptwohnung eines Einfamilienhauses.

Sie bietet außergewöhnlich viel Raum für Familien oder Mehrgenerationen-Wohnen.

Der offene Wohn- und Essbereich schafft ein luftiges Raumgefühl und bildet das Herzstück des Hauses. Mehrere Schlafzimmer ermöglichen flexible Nutzung als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer.

Besonderheiten:

- offener Wohnbereich
- Galerie
- 6 Schlafzimmer
- Einbauküche
- Bad und Gäste-WC
- 2 Terrassen
- Stauraum in Abstellräumen und Keller

Eine Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz sind inklusive und runden das Angebot ab.

Número da propriedade: 26014007 - 56414 Niederahr

Tudo sobre a localização

Attraktiver Standort mit idealer Anbindung

Niederahr überzeugt durch seine hervorragende Infrastruktur, die kurzen Wege zu allen wichtigen Einrichtungen und ein lebendiges Vereinsleben, das den Ort besonders familienfreundlich macht.

Die Grundschule ist nur rund 350 Meter vom Anwesen entfernt und bequem zu Fuß erreichbar. Auch der örtliche Kindergarten liegt in unmittelbarer Nähe. Sport- und Freizeitanlagen befinden sich direkt im Umfeld, ebenso zahlreiche Spazierwege und weitläufige Auslaufmöglichkeiten – ideal für aktive Familien und Hundebesitzer.

Weiterführende Schulen, wie das renommierte Mons-Tabor-Gymnasium, sind in der nahegelegenen Kreisstadt Montabaur angesiedelt – nur etwa 8 km entfernt. Auf dem Weg dorthin erreicht man nach rund 6 km die Autobahnauffahrt zur A3 (Köln–Frankfurt) sowie kurz darauf den ICE-Bahnhof Montabaur.

Von hier aus gelangt man dank schneller Direktverbindungen der Deutschen Bahn in nur ca. 30 Minuten zu den Flughäfen Frankfurt und Köln/Bonn sowie zum Kölner Hauptbahnhof – eine perfekte Anbindung für Pendler und Vielreisende.

Número da propriedade: 26014007 - 56414 Niederahr

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com