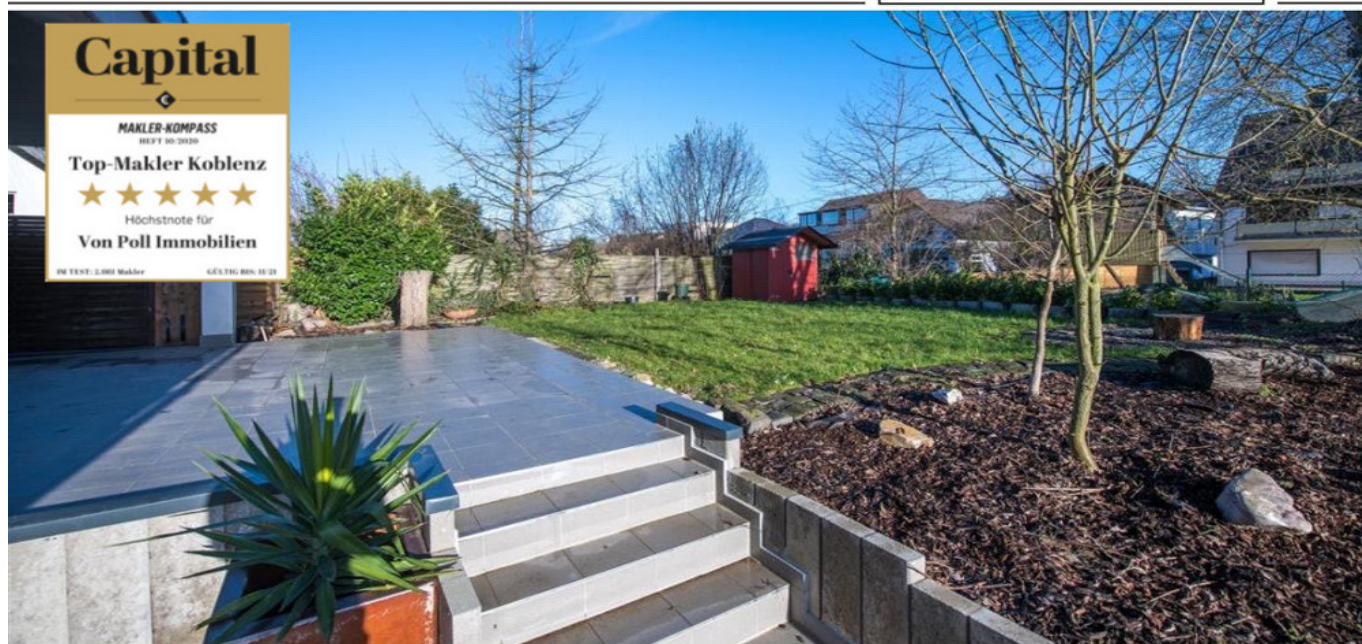


Spay

Großzügige Erdgeschosswohnung mit großem Garten und Blick auf die Marksburg

Número da propriedade: 25014077



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.080 EUR • ÁREA: ca. 150 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25014077 - 56322 Spay

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25014077 - 56322 Spay

Numa vista geral

Número da propriedade	25014077
Área	ca. 150 m²
Disponibilidade	01.10.2025
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1976
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	1.080 EUR
Custos adicionais	450 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

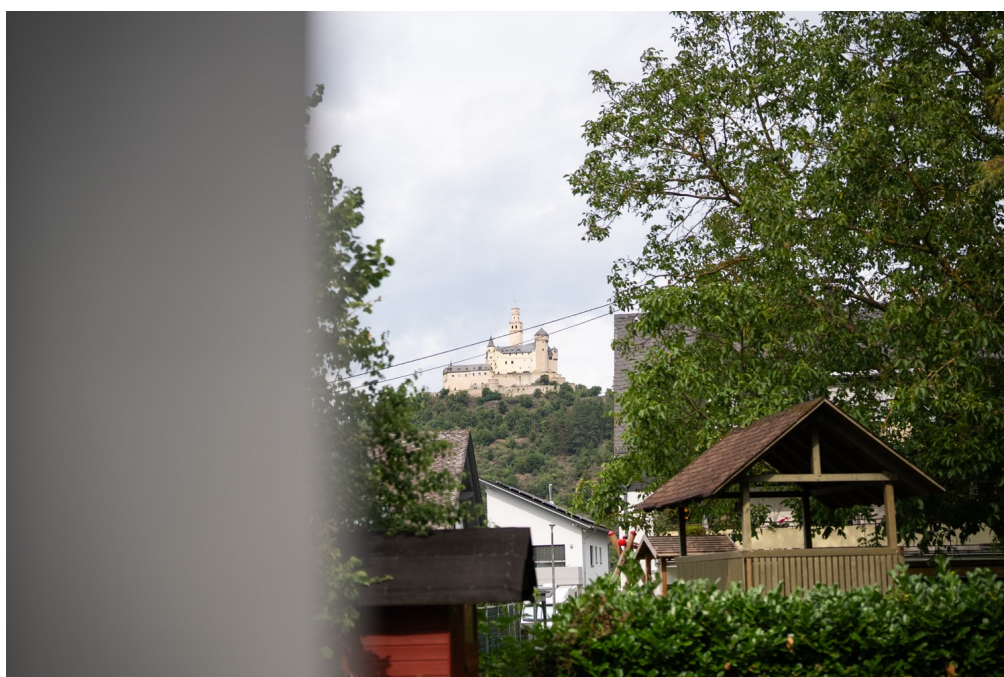
Número da propriedade: 25014077 - 56322 Spay

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	189.50 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	29.02.2028	Classificação energética	F
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1976

Número da propriedade: 25014077 - 56322 Spay

O imóvel



Número da propriedade: 25014077 - 56322 Spay

O imóvel



Número da propriedade: 25014077 - 56322 Spay

O imóvel



Número da propriedade: 25014077 - 56322 Spay

O imóvel



Número da propriedade: 25014077 - 56322 Spay

O imóvel



Número da propriedade: 25014077 - 56322 Spay

O imóvel



Número da propriedade: 25014077 - 56322 Spay

O imóvel



Número da propriedade: 25014077 - 56322 Spay

O imóvel



Número da propriedade: 25014077 - 56322 Spay

O imóvel



Número da propriedade: 25014077 - 56322 Spay

O imóvel





VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: 25014077 - 56322 Spay

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN®

FOCUS
TOP
NATIONALES
ARBEITGEBER
2024

VP
IMMOBILIEN
★★★★★

Capital
PRESTIGE
Top Makler-Kunden
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25014077 - 56322 Spay

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25014077 - 56322 Spay

Uma primeira impressão

Diese charmante Erdgeschosswohnung mit rund 150 m² Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und überzeugt durch eine moderne Ausstattung sowie großzügige Außenflächen.

Besonderheiten im Überblick:

- 4 helle, einladende Zimmer
- Modernes Badezimmer sowie separates Gäste-WC
- Wohnbereich mit pflegeleichtem Fliesenboden und offenem Kamin
- Schlafräume mit hochwertigem Vinylboden
- Großzügige Terrasse mit Blick in den Garten zur Alleinnutzung
- Neuwertige Einbauküche wird für einen Betrag von 50€/Monat separat vermietet.
- Entkalkungsanlage im Haus
- Außenstellplatz, Kellerraum und gemeinschaftliche Waschküche vorhanden

Ein Energieausweis liegt vor und kann bei Interesse eingesehen werden.

Número da propriedade: 25014077 - 56322 Spay

Tudo sobre a localização

An einem großen Rheinbogen liegt der Weinort Spay. Die Ortsgemeinde befindet sich ca. 12 km südlich von Koblenz im Oberen Mittelrheintal. Auf Grund der schönen Lage am Rhein und den tollen Wanderwegen und Pfaden ist Spay ein staatlich anerkannter Fremdenverkehrsort und beglückt Urlauber mit seinen Fachwerkhäusern, seinen gelobten Restaurants, sowie seiner guten Anbindung an Koblenz.

Número da propriedade: 25014077 - 56322 Spay

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 29.2.2028.
Endenergiebedarf beträgt 189.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25014077 - 56322 Spay

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com