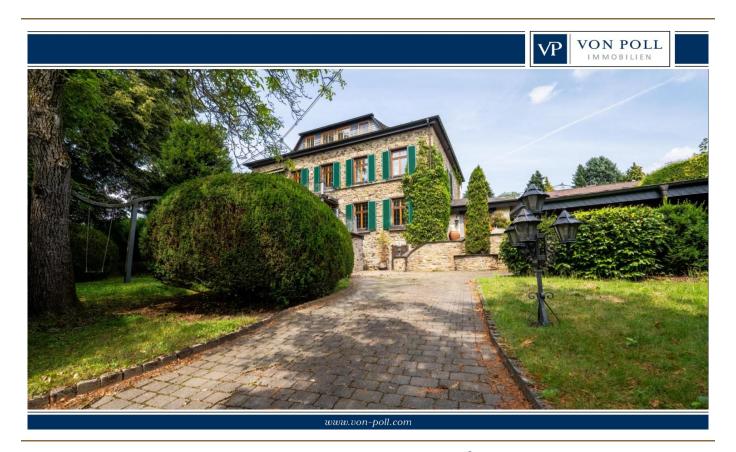


#### **Anhausen**

# Elegante Wohnresidenz mit Hausgefühl – Exklusives Wohnen auf höchstem Niveau

Número da propriedade: 25014079



PREÇO DO ALUGUEL: 1.950 EUR • ÁREA: ca. 260 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8



- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto



# Numa vista geral

| Número da propriedade  | 25014079    |  |
|------------------------|-------------|--|
| Área                   | ca. 260 m²  |  |
| Quartos                | 8           |  |
| Quartos                | 4           |  |
| Casas de banho         | 2           |  |
| Ano de construção      | 1985        |  |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem |  |

| Preço do aluguel   | 1.950 EUR                    |  |
|--------------------|------------------------------|--|
| Tipo de construção | Sólido                       |  |
| Móveis             | Lareira, Cozinha<br>embutida |  |



# Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central | Certificado<br>Energético | Legally not required |
|-------------------------|---------------------|---------------------------|----------------------|
| Aquecimento             | Petróleo            |                           |                      |

























































#### Uma primeira impressão

Diese hochexklusive Wohnung mit Hauscharakter und privatem Eingang bietet auf ca. 260?m² ein Wohnerlebnis der Extraklasse – stilvoll, großzügig und bis ins Detail durchdacht.

#### Besonderheiten:

- Durchgehend luxuriöse Ausstattung
- Offene, elegante Grundrissgestaltung
- Wohnen auf mehreren Etagen viel Platz und Privatsphäre
- Hochwertige Einbauküche mit modernster Technik
- Zwei exklusive Designer-Badezimmer mit edlen Materialien
- Großer, sonniger Balkon
- Eigener Weinkeller

Eine Garage ist im Mietpreis inkludiert.



#### Tudo sobre a localização

Anhausen verfügt über eine gute Verkehrsanbindung: Die Autobahn A?3 ist nur etwa 8?Kilometer entfernt und der nächstgelegene ICE-Bahnhof befindet sich in Montabaur, rund 20?Autominuten entfernt.

Im Ort selbst sind eine solide Grundinfrastruktur sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Dazu zählen unter anderem eine Grundschule, ein Kindergarten, eine Stützpunkt-Feuerwehr sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäcker, Metzger und gastronomische Angebote.

Für Fernreisen stehen mehrere Flughäfen in der Umgebung zur Verfügung: Der Flughafen Köln/Bonn liegt rund 50?Kilometer entfernt und der Flughafen Frankfurt-Hahn etwa 60?Kilometer.



#### Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



#### Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz Tel.: +49 261 - 97 36 907 0 E-Mail: koblenz@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com