

Anhausen

Elegante Wohnresidenz mit Hausgefühl – Exklusives Wohnen auf höchstem Niveau

Número da propriedade: 25014079



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.950 EUR • ÁREA: ca. 260 m² • QUARTOS: 8

Número da propriedade: 25014079 - 56584 Anhausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25014079 - 56584 Anhausen

Numa vista geral

Número da propriedade	25014079	Preço do aluguel	1.950 EUR
Área	ca. 260 m²	Tipo de construção	Sólido
Quartos	8	Móveis	Lareira, Cozinha embutida
Quartos	4		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1985		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: 25014079 - 56584 Anhausen

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Aquecimento central

Certificado
Energético

Legally not required

Aquecimento

Petróleo

Número da propriedade: 25014079 - 56584 Anhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25014079 - 56584 Anhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25014079 - 56584 Anhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25014079 - 56584 Anhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25014079 - 56584 Anhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25014079 - 56584 Anhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25014079 - 56584 Anhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25014079 - 56584 Anhausen

O imóvel





VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: 25014079 - 56584 Anhausen

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALES
ARBEITGEBER
2024

VP
IMMOBILIEN
★★★★★

Capital
PRESTIGE
Top Makler-Kunden
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25014079 - 56584 Anhausen

Uma primeira impressão

Diese hochexklusive Wohnung mit Hauscharakter und privatem Eingang bietet auf ca. 260?m² ein Wohnerlebnis der Extraklasse – stilvoll, großzügig und bis ins Detail durchdacht.

Besonderheiten:

- Durchgehend luxuriöse Ausstattung
- Offene, elegante Grundrissgestaltung
- Wohnen auf mehreren Etagen – viel Platz und Privatsphäre
- Hochwertige Einbauküche mit modernster Technik
- Zwei exklusive Designer-Badezimmer mit edlen Materialien
- Großer, sonniger Balkon
- Eigener Weinkeller

Eine Garage ist im Mietpreis inkludiert.

Número da propriedade: 25014079 - 56584 Anhausen

Tudo sobre a localização

Anhausen verfügt über eine gute Verkehrsanbindung: Die Autobahn A3 ist nur etwa 8 Kilometer entfernt und der nächstgelegene ICE-Bahnhof befindet sich in Montabaur, rund 20 Minuten entfernt.

Im Ort selbst sind eine solide Grundinfrastruktur sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Dazu zählen unter anderem eine Grundschule, ein Kindergarten, eine Stützpunkt-Feuerwehr sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäcker, Metzger und gastronomische Angebote.

Für Fernreisen stehen mehrere Flughäfen in der Umgebung zur Verfügung: Der Flughafen Köln/Bonn liegt rund 50 Kilometer entfernt und der Flughafen Frankfurt-Hahn etwa 60 Kilometer.

Número da propriedade: 25014079 - 56584 Anhausen

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25014079 - 56584 Anhausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com