Ransbach-Baumbach

Erstbezug! Exklusive Penthousewohnung mit großzügiger Dachterrasse

Número da propriedade: 25211007

PREÇO DO ALUGUEL: 1.950 EUR • ÁREA: ca. 164 m^2 • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

Numa vista geral

Número da propriedade	25211007
Área	ca. 164 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2023
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço do aluguel	1.950 EUR
Custos adicionais	328 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

Número da propriedade: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	18.02.2035
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	6.50 kWh/m²a
Classificação energética	A+
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2023

Número da propriedade: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

O imóvel

Número da propriedade: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

O imóvel

Número da propriedade: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

O imóvel

Número da propriedade: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

O imóvel

Número da propriedade: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

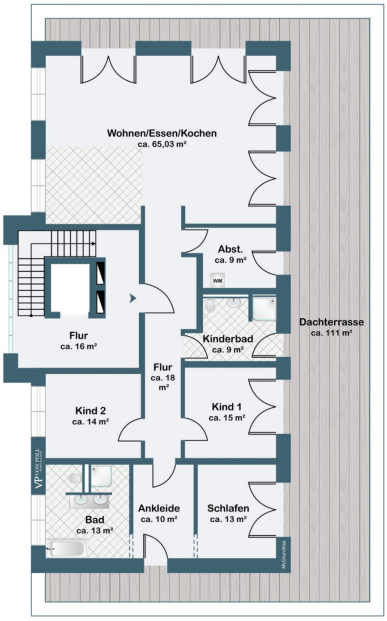
O imóvel

Número da propriedade: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

O imóvel

Número da propriedade: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

O imóvel



Número da propriedade: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

Uma primeira impressão

Auf ca. 164 m² Wohnfläche, verteilt auf 4 Zimmer, erwartet Sie in dieser hochwertigen Neubau-Penthousewohnung zum Erstbezug eine moderne Ausstattung in zentraler Lage.

Der großzügige, offene Wohn-/Essbereich, helle Schlafzimmer, zwei moderne Tageslichtbäder und Fußbodenheizung sorgen für behaglichen Wohnkomfort.

Details:
- Photovoltaikanlage
- Kunststofffenster mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung
- elektrische Rollläden
- Aufzug
- Böden: Fliesen und Vinyl-Parkett
- Fußbodenheizung
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Gäste-Bad mit Dusche
- Eltern-Schlafbereich mit Ankleide und Bad-en-Suite
- großzügige Dachterrasse
- Tiefgaragenstellplatz (60 € monatl.)
- Netzwerkanschlüsse
- Hausverwaltung
- keine Haustiere erwünscht

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Zu der Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, welcher für 60 € monatl. dazu gemietet werden muss.

Voraussetzung für ein Mietverhältnis ist eine Festanstellung. Es können leider keine Anfragen vom Job-Center berücksichtigt werden.

Número da propriedade: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

Tudo sobre a localização

Ransbach-Baumbach verfügt über ein breites Spektrum an Einrichtungen, darunter Schulen, Kindergärten und umfangeiche Einkaufsmöglichkeiten, die den alltäglichen Bedürfnissen gerecht werden. Zudem ist die medizinische Versorgung in Ransbach-Baumbach vorhanden.

Die Verkehrsanbindung von Ransbach-Baumbach macht die Stadt zu einem günstigen Ausgangspunkt für Reisen in die Umgebung und darüber hinaus, sei es beruflich oder für Freizeitzwecke.
In nur wenigen Autominuten erreichen Sie die A3 oder die A48, über welche Sie die nächst größeren Städte wie Koblenz, Frankfurt oder Köln erreichen.

In ca. 10 Fahrminuten erreichen Sie die Stadt Montabaur, wo sich ein ICE-Bahnhof befindet. Koblenz ist ca. 20 Minuten entfernt.

Número da propriedade: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.2.2035.
Endenergiebedarf beträgt 6.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25211007 - 56235 Ransbach-Baumbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 - 97 36 907 0
E-Mail: koblenz@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com