

Wirges

Moderne Ladenfläche zentral gelegen von Wirges

Número da propriedade: 24014109



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.000 EUR • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24014109 - 56422 Wirges

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24014109 - 56422 Wirges

Numa vista geral

Número da propriedade	24014109	Preço do aluguel	1.000 EUR
Quartos	2	Custos adicionais	300 EUR
Ano de construção	1948	Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 1-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatskaltmiete
		Área total	ca. 128 m ²
		Tipo de construção	Sólido
		Área arrendável	ca. 128 m ²
		Móveis	Terraço

Número da propriedade: 24014109 - 56422 Wirges

O imóvel



Número da propriedade: 24014109 - 56422 Wirges

O imóvel



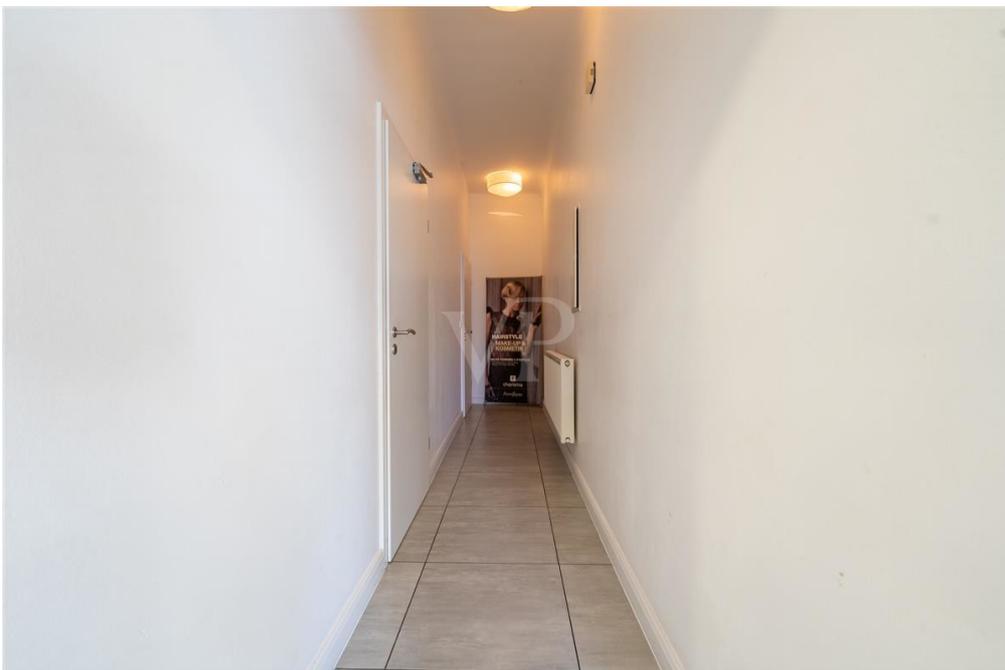
Número da propriedade: 24014109 - 56422 Wirges

O imóvel



Número da propriedade: 24014109 - 56422 Wirges

O imóvel



Número da propriedade: 24014109 - 56422 Wirges

O imóvel



Número da propriedade: 24014109 - 56422 Wirges

O imóvel

A group of ten professionals in business attire sitting on a sofa in a modern office setting. The background shows large windows overlooking a cityscape. The Von Poll Immobilien logo is visible in the top left corner of the image.

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

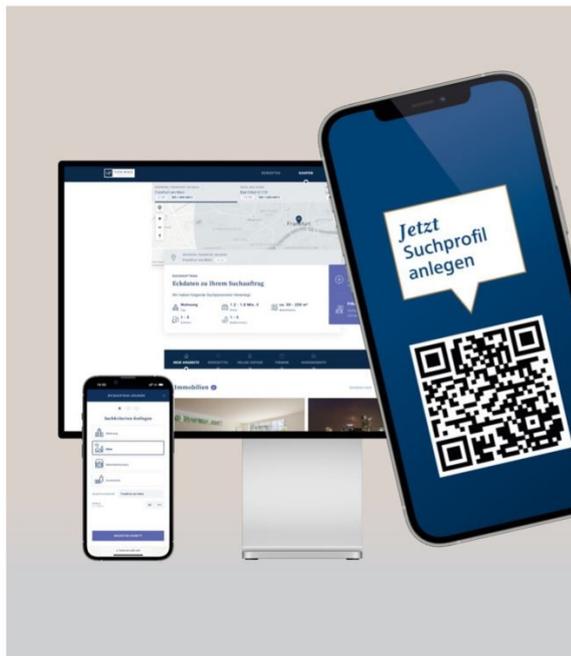
FOCUS
TOP
WALDHEIM
KOBLENZ
2024
www.von-poll.com
IMMOBILIEN
KOBLENZ

VP
Beste Immobilienagentur
2022
★★★★★
Top 100
Immobilienmakler
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
REALTY AGENCY
Top-Makler Koblenz
★★★★★
Immobilien
von Poll Immobilien

Número da propriedade: 24014109 - 56422 Wirges

O imóvel

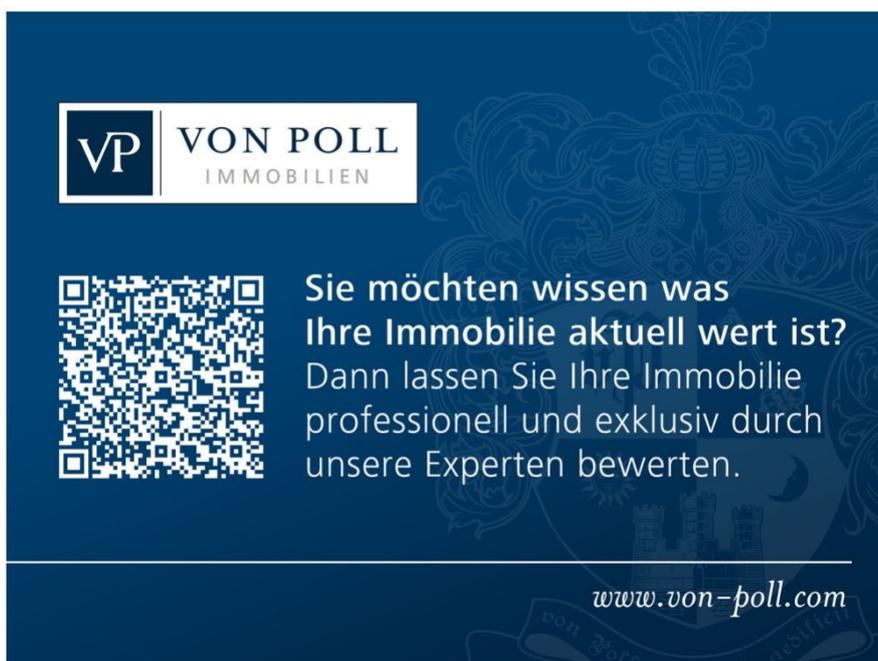


VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

 Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24014109 - 56422 Wirges

O imóvel

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número da propriedade: 24014109 - 56422 Wirges

Uma primeira impressão

Diese Gewerbefläche mit ca. 128 m² liegt in idealer zentraler Lage von Wirges.

Besondere Highlights sind:

- ca. 128 m² Gewerbefläche
- große helle Fenster
- moderner Fliesenboden
- helles Leuchtkonzept
- separate Küche
- modernes WC
- großzügige Terrassenfläche

Ausreichend öffentliche Parkplatzflächen vor der Immobilie runden dieses Angebot ab.

Der Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigen noch nicht vor, ist aber beantragt.

Número da propriedade: 24014109 - 56422 Wirges

Tudo sobre a localização

Die Stadt Wirges, mit eigener Verbandsgemeinde, befindet sich ca. 5 km von Montabaur, mit dem überregional bekannten Style Outlet Center und ICE-Bahnhof.

Mit rund 5100 Einwohnern bietet der Ort eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur für alle Erledigungen des täglichen Lebens, u.a. Kindergarten, Grundschule, Hallenbad, Ärzte, Sportplätze, Möbelhaus, Baumarkt, sowie eine breitgefächerte Auswahl an Gastronomie und Supermärkten. Die Stadt Montabaur erreichen Sie bequem per Bus oder Bahn.

Verkehrslage: Für Pendler besonders interessant ist die unmittelbare Nähe zur Autobahn A3 mit Anschluss an die A48 und den ICE Bahnhof in Montabaur, der Sie in ca. 30 Minuten in die Ballungszentren nach Frankfurt oder Köln bringt. Koblenz erreichen Sie bequem in ca. 25 Minuten über die Autobahn. Für den Nahverkehr gibt es einen Regionalbahnhof direkt in Wirges.

Número da propriedade: 24014109 - 56422 Wirges

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24014109 - 56422 Wirges

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com