

Neuwied / Rodenbach

Loft-Feeling trifft Wohnkomfort- sofort bezugsfertig

Número da propriedade: 24014086



PREÇO DE COMPRA: 535.000 EUR • ÁREA: ca. 160 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 335 m²

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Uma primeira impressão**
- Tudo sobre a localização**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Numa vista geral

Número da propriedade	24014086	Preço de compra	535.000 EUR
Área	ca. 160 m ²	Natureza	Casa geminada
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	4	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Área útil	ca. 18 m ²
Casas de banho	1	Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida
Ano de construção	2023		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

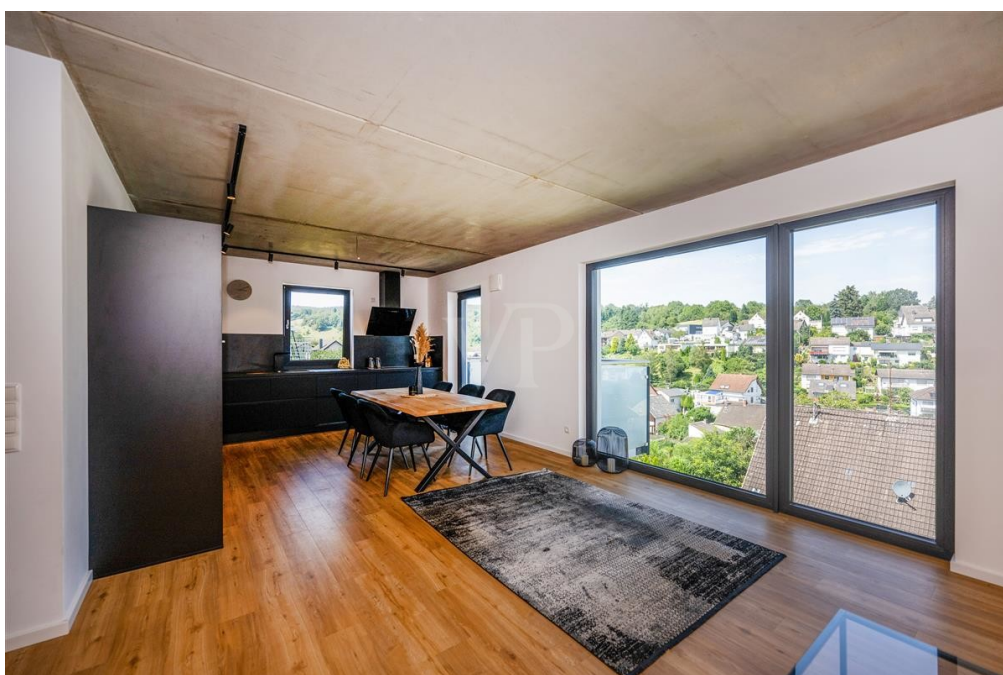
Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

O imóvel



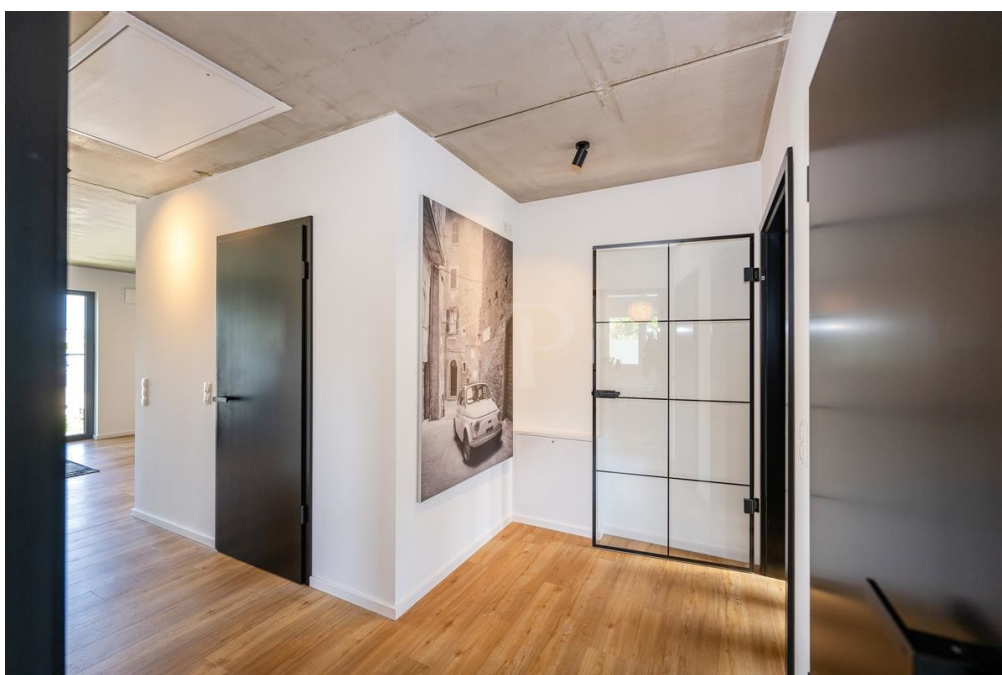
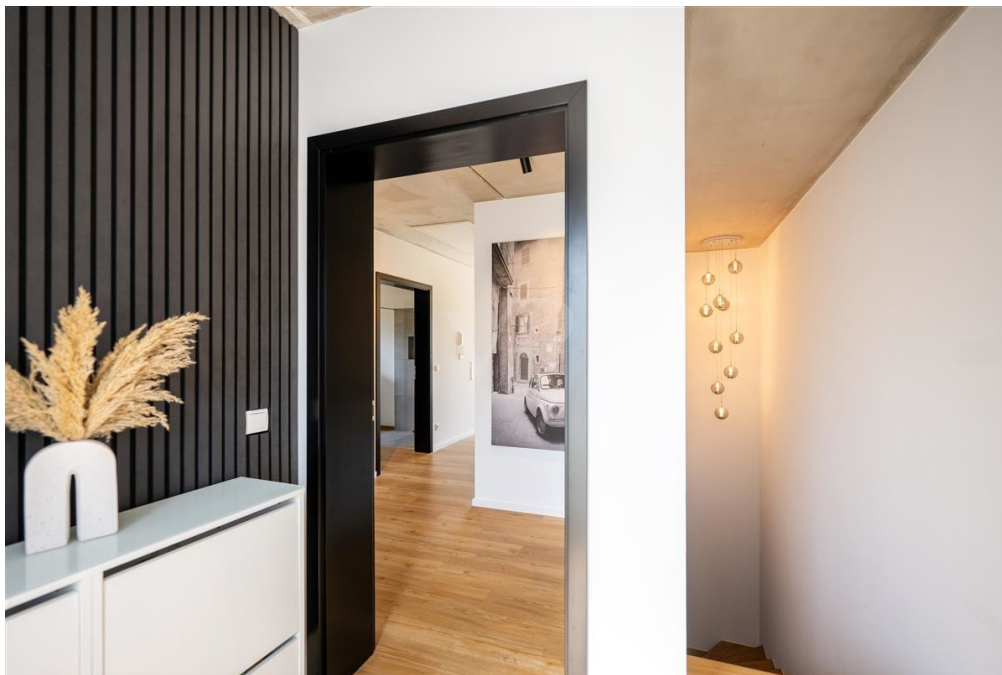
Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

FOCUS
TOP
NATIONALE
MÄKLERZEITUNG
2024
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

VP
Beste Immobilienmakler
2022
★★★★★
TOP 100
Im Jahr 2022
Immobilienmakler in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

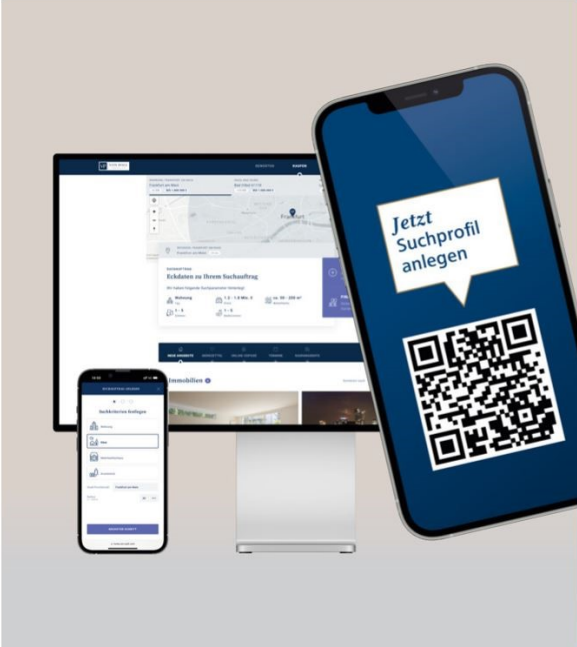
Capital
RECHTSANWALT
TOP-Makler Koblenz
★★★★★
Maklerzeitung
von Poll Immobilien

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

O imóvel

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Uma primeira impressão

Hier können Sie direkt einziehen.

Auf zwei modern, im Loft-Stil gestalteten Ebenen, präsentiert sich Ihnen der Wohnbereich hell, offen und einladend. Die bodentiefen Fenster schaffen zusätzlich eine lichtdurchflutete Atmosphäre und eröffnen einen eindrucksvollen Weitblick, der dem Zuhause eine außergewöhnliche Großzügigkeit verleiht.

Besondere Merkmale:

- Hochwertige Gesamtausstattung, Loft Design
- Moderne Nolte-Einbauküche mit hochwertigen Einbaugeräten
- Drei Schlafzimmer - eines mit eigenem Ankleidebereich
- Badezimmer mit begehbare Dusche
- Zusätzliches Gäste-WC

Der moderne Stil wird durch Sichtbeton und schwarz hervorgehobenen Details unterstrichen und bietet

Ihnen einen urbanen, modernen Wohncharakter.

Ein Außenstellplatz und ein Gartenanteil runden dieses Angebot ab.

(Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor)

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Tudo sobre a localização

Am rechten Ufer des Rheins gelegen, ist Neuwied als einzige Deichstadt des Rheins durch seine Vielfalt auch über ihre schützende Mauer hin bekannt. Neuwied zeichnet sich durch eine Vielzahl historischer Sehenswürdigkeiten, reichhaltige Kultur- und Freizeitangebote aus. Das Neuwieder Schloss, das Schlosstheater, zahlreichen Museen und Gedenkstätten, ein Zoo sowie eine anspruchsvolle 18 Loch Golfanlage gehören dazu. Neben der Kultur ist Neuwied auch bekannt als "Stadt der Schulen". Darunter nicht nur Grundschulen, Regionale Schulen, Duale Oberschulen und Gymnasien, sondern auch Berufsfachschulen, Wirtschaftsgymnasium und Förderschulen. Deutschlands einzige Lebensmittel-Fachschule befindet sich ebenfalls in Neuwied. Diese zahlreichen Aspekte runden die Attraktivität des Standortes ab.

Verkehrsanbindung:

Neuwied zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und seine verkehrsgünstige Lage aus. Die Autobahnen A3, A48 und A61 sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Sie führen nach Frankfurt, Mainz, Köln und Bonn.

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com