

Koblenz / Karthause

Vermietete Eigentumswohnung auf der Karthause

Número da propriedade: 23014093



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 199.000 EUR • ÁREA: ca. 81,75 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 23014093 - 56075 Koblenz / Karthause

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23014093 - 56075 Koblenz / Karthause

Numa vista geral

Número da propriedade	23014093
Área	ca. 81,75 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	2
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1968
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	199.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	WC de hóspedes, Varanda

Número da propriedade: 23014093 - 56075 Koblenz / Karthause

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	GAS
Certificado Energético válido até	03.10.2028
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	101.10 kWh/m²a
Classificação energética	D

Número da propriedade: 23014093 - 56075 Koblenz / Karthause

O imóvel



Número da propriedade: 23014093 - 56075 Koblenz / Karthause

O imóvel



Número da propriedade: 23014093 - 56075 Koblenz / Karthause

O imóvel



Número da propriedade: 23014093 - 56075 Koblenz / Karthause

O imóvel



Número da propriedade: 23014093 - 56075 Koblenz / Karthause

O imóvel



Número da propriedade: 23014093 - 56075 Koblenz / Karthause

O imóvel



Número da propriedade: 23014093 - 56075 Koblenz / Karthause

O imóvel



VON POLL
IMMOBILIEN

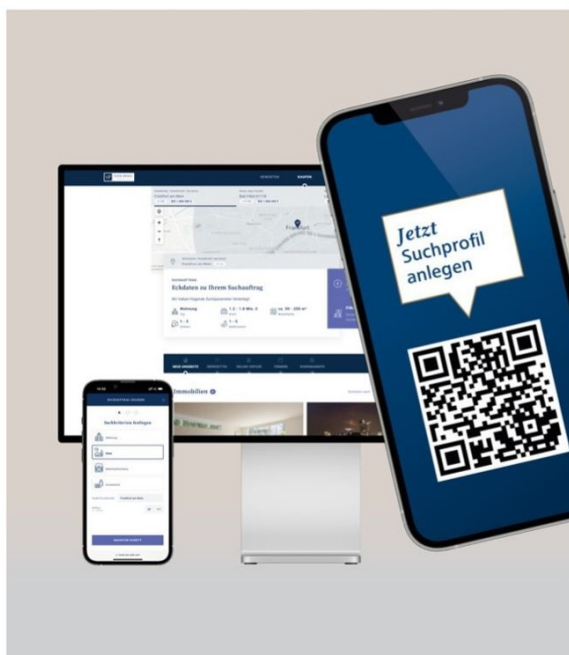
Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALER
KUNDENSER
2024
11.000.000 €
10.000.000 €
10.000.000 €
10.000.000 €

VP
Beste Immobilienmakler
2022
★★★★★
Im Top 100
Immobilienmakler in Europa
VON POLL KOBLENZ
KOBLENZ

Capital
RECHTSANWALT
TOP 100
Top Makler Koblenz
★★★★★
Immobilien
von Poll Immobilien
KOBLENZ



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 23014093 - 56075 Koblenz / Karthause

O imóvel



VON POLL
IMMOBILIEN



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

Número da propriedade: 23014093 - 56075 Koblenz / Karthause

Uma primeira impressão

Diese 3-Zimmerwohnung befindet sich in einem Wohnkomplex auf der Koblenzer Karthause. Auf ca. 81 m² verteilen sich hier 3 Zimmer, eine separate Wohnküche, Gäste-WC, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein Abstellraum. Vom Balkon aus haben Sie einen schönen Ausblick ins Grüne. Der Zustand der Wohnung ist gepflegt. - Gas-Zentralheizung - 32 Wohneinheiten - Tiefgaragenstellplatz (Nr. 154) - Erneuerung der Aufzuganlage (2020) - 2-fach verglaste Kunststofffenster (2013) erneuert - Eigener Kellerraum (2B) Die Wohnung wird vermietet verkauft. Die aktuelle Kaltmiete beläuft sich auf 623,16 € inkl. der Nutzung des Tiefgaragenstellplatzes.

Número da propriedade: 23014093 - 56075 Koblenz / Karthause

Tudo sobre a localização

Die Karthause gehört zu den bevorzugten Stadtteilen von Koblenz. Eine ruhige Wohngegend in trotzdem nur kurzer Entfernung zur Innenstadt bieten ein angenehmes Wohnklima. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Schul- und Sportzentren, Kindergärten, eine Hochschule, Ärzte und gute Busverbindungen in die City sind vor Ort vorhanden. Die Stadt Koblenz ist in wenigen Autominuten erreichbar und bildet, dank einer sehr guten Infrastruktur (alle Schulformen, Krankenhäuser, Universität, vielfältiger Einzelhandel, historische Altstadt, umfassende Kulturprogramme, Naherholung, ÖPNV-Netz uvm.) das wichtigste regionales Zentrum an Rhein und Mosel.

Número da propriedade: 23014093 - 56075 Koblenz / Karthause

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.10.2028. Endenergieverbrauch beträgt 101.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23014093 - 56075 Koblenz / Karthause

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Koblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com