

Montabaur

Rollstuhlgeeignete, hochwertige Wohnung mit Schlossblick

Número da propriedade: 23211022



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 960 EUR • ÁREA: ca. 87,32 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 23211022 - 56410 Montabaur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23211022 - 56410 Montabaur

Numa vista geral

Número da propriedade	23211022
Área	ca. 87,32 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	3
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 50 EUR (Arrendar)

Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2023
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 23211022 - 56410 Montabaur

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	LUFTWP	Procura final de energia	39.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	30.11.2033	Classificação energética	A
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: 23211022 - 56410 Montabaur

O imóvel



Número da propriedade: 23211022 - 56410 Montabaur

O imóvel



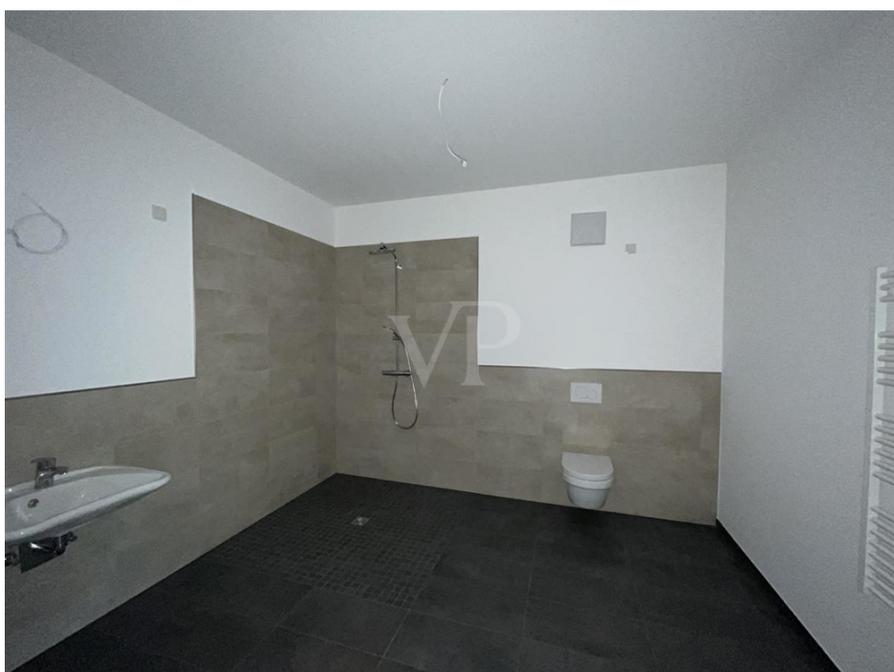
Número da propriedade: 23211022 - 56410 Montabaur

O imóvel



Número da propriedade: 23211022 - 56410 Montabaur

O imóvel



Número da propriedade: 23211022 - 56410 Montabaur

O imóvel



VON POLL
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS
TOP
WÄRDIGUNG
IM VERKAUF
2024
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

VP
Beste Immo-Branchen
2022
★★★★★
TOP 100
IMMOBILIEN
KOBLENZ
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
REALTY AGENCY
TOP-Makler Koblenz
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Número da propriedade: 23211022 - 56410 Montabaur

O imóvel



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

Número da propriedade: 23211022 - 56410 Montabaur

Uma primeira impressão

In direkter Citylage von Montabaur befindet sich dieses hochmoderne Mehrfamilienhaus in architektonischer und hochwertiger Bauweise. Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 3. Geschoss und bietet einen schönen Blick auf das Schloss Montabaur. Auf ca. 87 m² Wohnfläche und 2 Zimmern genießen Sie hier ein stilvolles und modernes Ambiente. Sie betreten die Wohnung durch eine großzügige Diele mit Platz für einen großen Garderobeneinbauschränk. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich ist mit bodentiefen Fensterelementen ausgestattet und bietet Ihnen Zugang auf den ca. 12 m² großen, überdachten Balkon. Ein Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine sowie ein modernes, rollstuhlgerechtes Duschbad runden diese durchdachte Wohnung ab. Eine Einbauküche kann nach Bedarf für 50 €/ mtl. eingebaut werden. Ein Stellplatz (50 €/mtl.) befindet sich in der Nähe des Gebäudes. Weitere Details: - Rollstuhlgeeignet - Deckenhöhe ca. 2,80- 3,00 Meter - 3-fach verglaste Alu-Fenster mit Sonnenschutzverglasung und Außenraffstores - Vinylparkett-Böden und Fliesen - Wände mit Malervlies versehen und weiß gestrichen - Bezugsfrei ab sofort - Aufzug - Fußbodenheizung mit Raumthermostaten

Número da propriedade: 23211022 - 56410 Montabaur

Tudo sobre a localização

Aufgrund seiner Lage hat sich Montabaur mit seinen rund 13.000 Einwohnern in den letzten Jahren zu einem attraktiven Standort mit hervorragender Verkehrsanbindung über Autobahn und ICE an die Ballungsgebiete um Frankfurt und Köln entwickelt. Frankfurt und Köln sind mit dem ICE in rund 30 Minuten erreichbar sowie über die Autobahn in ca. 45 Minuten. Koblenz und Limburg erreichen Sie in ca. 20 Minuten. Bundesstraßen führen in die Räume um Koblenz und Wetzlar sowie in die Erholungsräume Naturpark Nassau und Westerwälder Seenplatte. Die Stadt bietet einen hübschen historischen Kern, Einkaufszentren und ein modernes Style Outlet Center. Das historische Schloss beherbergt eine renommierte Verwaltungsakademie. Ein bedeutendes Schulzentrum bietet vielseitige Ausbildungswege an. Kindergärten ergänzen das Spektrum. Zwei Krankenhäuser und zahlreiche Ärzte sind nahe; ebenso die Behörden der Stadt, der Verbandsgemeinde und des Westerwaldkreises.

Número da propriedade: 23211022 - 56410 Montabaur

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.11.2033. Endenergiebedarf beträgt 39.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23211022 - 56410 Montabaur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Koblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com