

Olpe

Drei-Zimmer-Wohnung zentrumsnah in Olpe

Número da propriedade: 26039004



PREÇO DO ALUGUEL: 800 EUR • ÁREA: ca. 69 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26039004 - 57462 Olpe

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26039004 - 57462 Olpe

Numa vista geral

Número da propriedade	26039004
Área	ca. 69 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1960

Preço do aluguel	800 EUR
Custos adicionais	150 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2025
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 26039004 - 57462 Olpe

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás natural leve	Consumo final de energia	96.60 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	14.05.2029	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2010

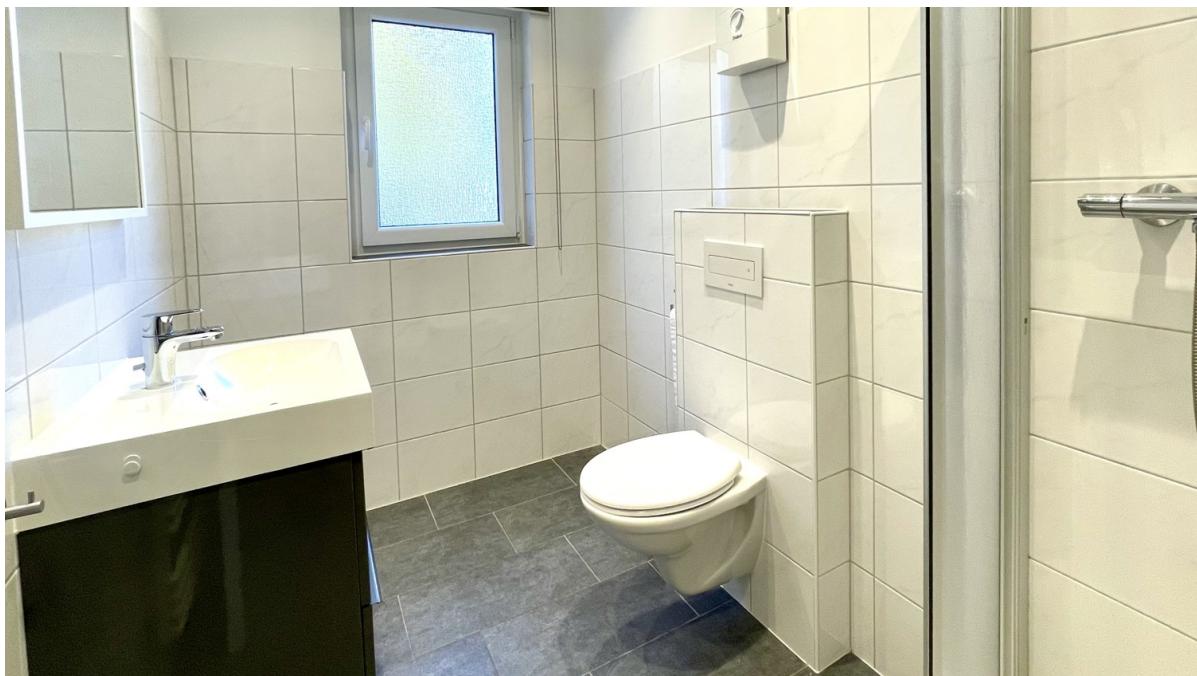
Número da propriedade: 26039004 - 57462 Olpe

O imóvel



Número da propriedade: 26039004 - 57462 Olpe

O imóvel



Número da propriedade: 26039004 - 57462 Olpe

Uma primeira impressão

Die Drei-Zimmer- Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 69 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines Gebäudes aus dem Jahr 1960, das im Jahr 2025 renoviert wurde. Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung.

Die Wohnung besticht durch ihre helle und freundliche Ausstrahlung und ein modernes und gepflegtes Ambiente.

Die Wohnung wurde im letzten Jahr umfassend renoviert und verfügt über eine Küche, ein Badezimmer und drei Zimmer sowie einen kleinen Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Zu der Wohnung gehört auch ein Kellerabteil, in dem zusätzliche Gegenstände untergebracht werden können.

Die Lage der Wohnung ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einer modernen und praktisch geschnittenen Wohnung sind.

Gerne stehen wir für weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número da propriedade: 26039004 - 57462 Olpe

Tudo sobre a localização

Die Kreisstadt Olpe liegt an Westfalens größter und schönster Talsperre, dem Biggesee, der mit seinen Wassersportmöglichkeiten und den Wäldern ringsum ein perfektes Naherholungsgebiet für die Umgebung darstellt.

Im Schnittpunkt der Autobahnen A4/A45 bietet die Stadt zudem eine gute Verkehrsanbindung.

Número da propriedade: 26039004 - 57462 Olpe

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26039004 - 57462 Olpe

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe

Tel.: +49 2761 - 83 594 0

E-Mail: olpe@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com