

**Brilon**

# Komfortables Wohnen im Alter – moderne Stadtwohnung mit kurzen Wegen

*Número da propriedade: 26198009*



**PREÇO DO ALUGUEL: 560 EUR • ÁREA: ca. 74,49 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2**

**Número da propriedade: 26198009 - 59929 Brilon**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: 26198009 - 59929 Brilon**

## Numa vista geral

Número da propriedade	26198009	Preço do aluguel	560 EUR
Área	ca. 74,49 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	150 EUR
Piso	1	Apartamento	Piso
Quartos	2	Modernização / Reciclagem	2008
Quartos	1	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	Cozinha embutida, Varanda
Ano de construção	2004		

Número da propriedade: 26198009 - 59929 Brilon

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	60.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	24.04.2026	Classificação energética	B
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2004

Número da propriedade: 26198009 - 59929 Brilon

## O imóvel



Número da propriedade: 26198009 - 59929 Brilon

## O imóvel



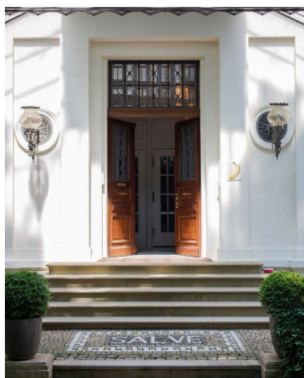
Número da propriedade: 26198009 - 59929 Brilon

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie  
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber |  02961 - 96 26 81 0

[www.von-poll.com/brilon](http://www.von-poll.com/brilon)

Número da propriedade: 26198009 - 59929 Brilon

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 26198009 - 59929 Brilon**

## Uma primeira impressão

**Komfortables Wohnen ab 55+ – Selbstständig leben mit hoher Lebensqualität**

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 74,49 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in einer beliebten Stadtlage für Menschen ab 55 Jahren. Hier genießen Sie die Vorteile eines eigenständigen Lebens in einem angenehmen, ruhigen und altersgerechten Wohnumfeld.

Das im Jahr 2004 errichtete Wohnhaus überzeugt durch seine gepflegte Erscheinung und eine Wohnatmosphäre, die speziell auf die Bedürfnisse der Generation 55+ ausgerichtet ist. Die Wohnung bietet einen durchdachten Grundriss mit kurzen Wegen und viel Komfort für den Alltag.

Der helle Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterflächen sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den überdachten Balkon, der einen schönen Blick ins Grüne und auf das Marktgeschehen bietet. Ein idealer Ort, um die frische Luft zu genießen und den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Die separate Küche ist mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die tägliche Nutzung. Helle Fliesen und praktische Arbeitsflächen sorgen für eine angenehme Arbeitsumgebung.

Das großzügige Schlafzimmer bietet viel Raum für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten und schafft mit seiner hellen Gestaltung eine behagliche Wohlfühlatmosphäre.

Ein besonderes Plus ist das komfortable Badezimmer mit bodengleicher Dusche. Diese erleichtert den täglichen Gebrauch und bietet zusätzlichen Komfort für die Zukunft. Ergänzt wird das ein Anschluss für die Waschmaschine vorliegt. Ein Abstellraum ergänzt die Wohnung.

Die Wohnung wird über eine moderne Zentralheizung beheizt und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Einem zeitnahen Einzug steht daher nichts im Wege.

Die Wohnanlage 55+ bietet ein angenehmes Umfeld mit Nachbarn in ähnlicher Lebensphase. Sie verbindet selbstständiges Wohnen mit einem sicheren und gepflegten Wohnkonzept. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar und erleichtern den Alltag.

**Diese Wohnung eignet sich ideal für aktive Best Ager, Senioren oder Paare, die ihren Wohnkomfort erhöhen und gleichzeitig die Vorzüge einer altersgerechten Wohnanlage genießen möchten.**

**Gerne stellen wir Ihnen diese attraktive Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung vor. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Número da propriedade: 26198009 - 59929 Brilon**

## **Detalhes do equipamento**

**Aufzug bis zur Wohnung**

**Barrierearm / schwellenarm**

**Hausmeisterservice**

**Ärzte, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar**

**Ruhige Wohnlage**

**Seniorengerechtes Wohnkonzept**

**Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr**

**Número da propriedade: 26198009 - 59929 Brilon**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Melanie Goeke & Thomas Bürmann**

---

**Friedrichstraße 1a, 59929 Brilon**

**Tel.: +49 2961 - 96 26 81 0**

**E-Mail: [brilon@von-poll.com](mailto:brilon@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**