

**Brilon**

# Großzügiges Grundstück – ideal für landwirtschaftliche Nutzung oder Investition

*Número da propriedade: 25198004*

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL  
IMMOBILIEN\*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR • ÁREA DO TERRENO: 30.782 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

## Numa vista geral

Número da propriedade	25198004	Preço do aluguel	Sob consulta
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Pächterprovision beträgt das 2,0-fache des mtl. Pachtzinses zzgl. gesetzlicher MwSt.

Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

## O imóvel



Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie  
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber | ☎ 02961 - 96 26 81 0

[www.von-poll.com/brilon](http://www.von-poll.com/brilon)



Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

## O imóvel



**VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon**

## O imóvel



Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

## O imóvel



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

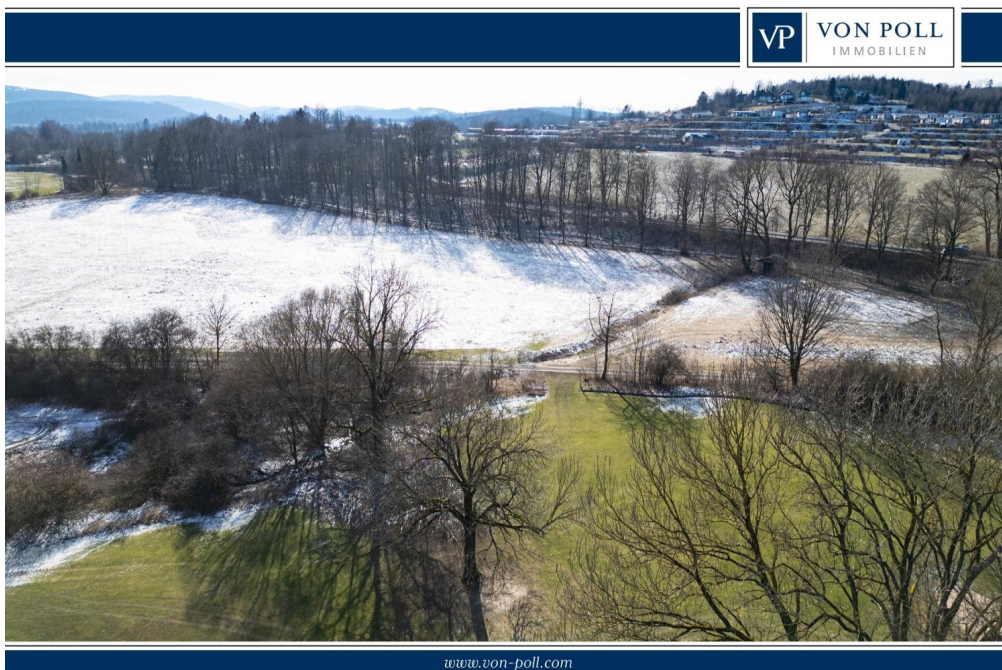
Jetzt  
Suchprofil  
anlegen

Suchprofil anlegen

Suchprofil anlegen

Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

## O imóvel



**Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon**

## Uma primeira impressão

Durch die großzügige Grundstücksgröße besteht ausreichend Platz, um verschiedenste Freizeitvorhaben , Landwirtschaftliche Fläche umzusetzen. Gleichzeitig bietet das weitläufige Areal ausreichend Abstand zu benachbarten Grundstücken, sodass eine Nutzung ohne unmittelbare Einschränkungen möglich ist.

Versorgungsanschlüsse sind auf dem Grundstück aktuell nicht vorhanden, was insbesondere für Personen von Interesse ist, die eine naturnahe Nutzung ohne größere infrastrukturelle Eingriffe bevorzugen.

In den vergangenen Jahren wurden regelmäßig Pflegemaßnahmen durchgeführt, um das Grundstück in einem guten Zustand zu halten und eine nachhaltige Nutzung zu ermöglichen.

Die Lage ist für Freizeitaktivitäten gut geeignet und ermöglicht entspannte Stunden in der Natur.

Gleichzeitig sind notwendige Einrichtungen und Versorgungsmöglichkeiten innerhalb einer angemessenen Entfernung erreichbar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Dieses Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten für all diejenigen, die eine größere Fläche für suchen.

**Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon**

## Detalhes do equipamento

Landwirtschaftliche Fläche zu verpachten, für Investoren, Bauträger oder Landwirte in Brilon

Bei diesem Angebot handelt es sich um 3 aneinander liegende Pachtgrundstücke in ruhiger Lage von Brilon.

Jegliche Leitungen zum erschliessen liegen in der Nähe.

Es handelt sich um Wiesen und Grünlandflächen in einer Gesamtfläche von 30782 qm.

Nutzungsänderung in Anfrage möglich

**Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon**

## Tudo sobre a localização

Stadt Brilon: Hansestadt, staatlich anerkanntes Kneippheilbad und waldreichste Stadt Deutschlands. Mit 26.232 Einwohnern hat sie die Größe einer Mittelstadt und gehört dem Hochsauerlandkreis im Osten des Landes Nordrhein-Westfalen an. Lernen Sie das schöne Brilon mit seinen 16 Ortsteilen kennen und lieben.

Hier wird Ihnen einiges geboten: Neben einer hervorragenden Infrastruktur und einem umfangreichen kulturellen Angebot mit einem Wirtschaftsstandort der Zukunft. Brilon ist geprägt durch starke, familiengeführte mittelständische Unternehmen.

Gleich ob mit dem Rennrad oder dem Mountainbike - hier finden Sie die passende Strecke für Ihre Radtour. Brilon ist nicht nur Stadt des Waldes - sondern auch Stadt der Bäder: Zwei Freibäder und drei Hallenbäder im Stadtgebiet sprechen bei rund 28.000 Einwohnern für sich. In Brilon finden Sie einen wunderschön gelegenen, anspruchsvollen 9-Loch-Golfplatz sowie ein Campingplatz in der Nähe.

Mit dem Bahnhof mitten in der Stadt erreichen Sie die Züge nach Dortmund und auch Richtung Kassel.

Ärzte, Krankenhaus, Schulen, Kindergärten und durch ihre Architektur bestechende Innenstadt finden Sie in Brilon alles um sich wohl zu fühlen.

**Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon**

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

---

Friedrichstraße 1a, 59929 Brilon

Tel.: +49 2961 - 96 26 81 0

E-Mail: [brilon@von-poll.com](mailto:brilon@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)