

**Brilon**

# Natur, Freiheit, Perspektive – großzügiges Grundstück für Ihre Ideen

*Número da propriedade: 25198004*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



**PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR • ÁREA DO TERRENO: 30.782 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

## Numa vista geral

Número da propriedade	25198004	Preço do aluguel	Sob consulta
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Pächterprovision beträgt das 2,0-fache des mtl. Pachtzinses zzgl. gesetzlicher MwSt.

Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

## O imóvel



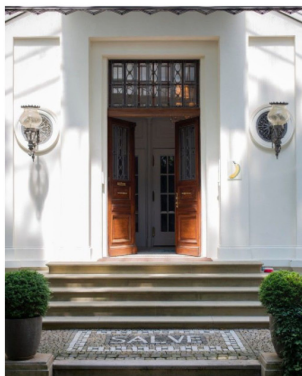
Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie  
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber | ☎ 02961 - 96 26 81 0

[www.von-poll.com/brilon](http://www.von-poll.com/brilon)

Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

## O imóvel



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

## O imóvel



Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

## O imóvel



Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

## O imóvel



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

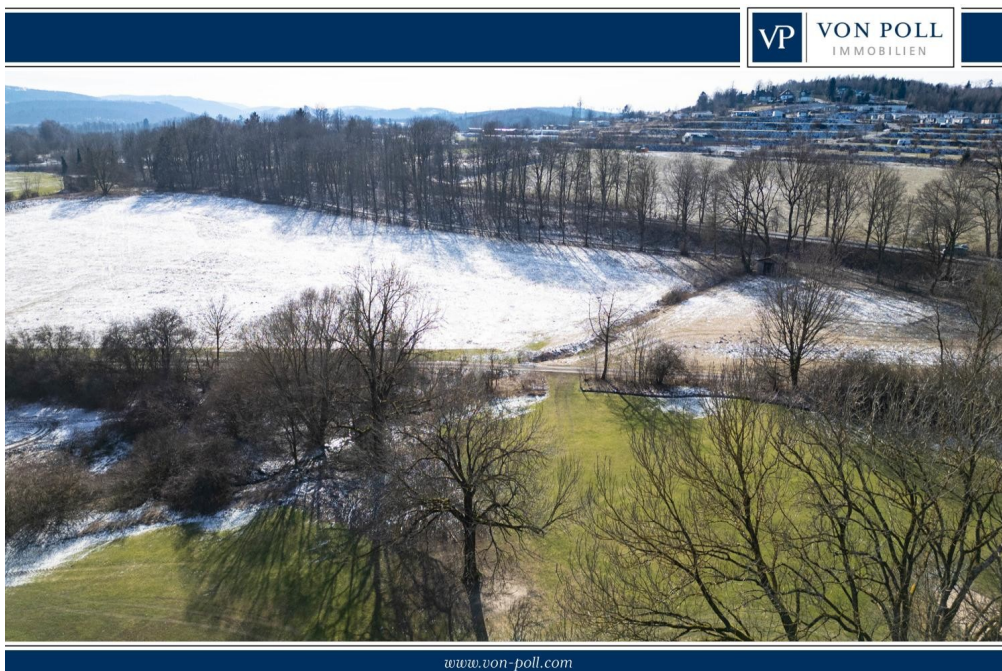
[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Jetzt Suchprofil anlegen

The advertisement features a dark blue background. On the left, there is a smartphone, a laptop, and a tablet, all displaying the Von Poll Immobilien website interface. The smartphone screen shows a QR code and the text 'Jetzt Suchprofil anlegen'. The laptop and tablet screens show a search results page with a map and property details. The Von Poll Immobilien logo is in the top right corner. Below the logo, the text 'Finden Sie Ihre Immobilie.' is written in white, with 'Ihre' in italics. Underneath, it says 'Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.' At the bottom right, the website URL 'www.von-poll.com' is provided.

Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

## O imóvel



**Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon**

## **Uma primeira impressão**

Mit seiner großzügigen Fläche bietet dieses Grundstück vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Freizeit- und landwirtschaftlichen Bereich. Die Fläche eignet sich ideal für Interessenten, die die Ruhe und Nähe zur Natur schätzen und eine weitläufige, nicht bebaubare Fläche zur individuellen Nutzung suchen.

Das Areal überzeugt durch seine offene Lage sowie den angenehmen Abstand zu benachbarten Grundstücken, wodurch eine ungestörte und naturnahe Nutzung ermöglicht wird. Versorgungsanschlüsse sind derzeit nicht vorhanden, was den ursprünglichen Charakter des Grundstücks bewahrt und insbesondere für naturverbundene Käufer von besonderem Interesse sein dürfte.

Um den gepflegten Zustand der Fläche langfristig zu erhalten, wurden in den vergangenen Jahren regelmäßig entsprechende Pflegemaßnahmen durchgeführt. Dadurch präsentiert sich das Grundstück heute in einem ordentlichen und nachhaltig nutzbaren Zustand.

Die Umgebung bietet ideale Voraussetzungen für erholsame Freizeitaktivitäten inmitten der Natur, während Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Versorgungsmöglichkeiten innerhalb angemessener Entfernung erreichbar bleiben.

Dieses Grundstück richtet sich an Käufer, die Wert auf Freiraum, Naturverbundenheit und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten legen. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins persönlich zur Verfügung.

**Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon**

## **Detalhes do equipamento**

**Landwirtschaftliche Fläche zu verpachten, für Investoren, Bauträger oder Landwirte in Brilon**

**Bei diesem Angebot handelt es sich um 3 aneinander liegende Pachtgrundstücke in ruhiger Lage von Brilon.**

**Jegliche Leitungen zum erschliessen liegen in der Nähe.**

**Es handelt sich um Wiesen und Grünlandflächen in einer Gesamtfläche von 30782 qm.**

**Nutzungsänderung in Anfrage möglich**

**Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon**

## **Tudo sobre a localização**

**Stadt Brilon: Hansestadt, staatlich anerkanntes Kneippheilbad und walddreichste Stadt Deutschlands. Mit 26.232 Einwohnern hat sie die Größe einer Mittelstadt und gehört dem Hochsauerlandkreis im Osten des Landes Nordrhein-Westfalen an. Lernen Sie das schöne Brilon mit seinen 16 Ortsteilen kennen und lieben.**

**Hier wird Ihnen einiges geboten: Neben einer hervorragenden Infrastruktur und einem umfangreichen kulturellen Angebot mit einem Wirtschaftsstandort der Zukunft. Brilon ist geprägt durch starke, familiengeführte mittelständische Unternehmen.**

**Gleich ob mit dem Rennrad oder dem Mountainbike - hier finden Sie die passende Strecke für Ihre Radtour. Brilon ist nicht nur Stadt des Waldes - sondern auch Stadt der Bäder: Zwei Freibäder und drei Hallenbäder im Stadtgebiet sprechen bei rund 28.000 Einwohnern für sich. In Brilon finden Sie einen wunderschön gelegenen, anspruchsvollen 9-Loch-Golfplatz sowie ein Campingplatz in der Nähe.**

**Mit dem Bahnhof mitten in der Stadt erreichen Sie die Züge nach Dortmund und auch Richtung Kassel.**

**Ärzte, Krankenhaus, Schulen, Kindergärten und durch ihre Architektur bestechende Innenstadt finden Sie in Brilon alles um sich wohl zu fühlen.**

**Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon**

## **Outras informações**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Melanie Goeke & Thomas Bürmann**

---

**Friedrichstraße 1a, 59929 Brilon**

**Tel.: +49 2961 - 96 26 81 0**

**E-Mail: [brilon@von-poll.com](mailto:brilon@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**