

Brilon

Natur, Freiheit, Perspektive – großzügiges Grundstück für Ihre Ideen

Número da propriedade: 25198004

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR • ÁREA DO TERRENO: 30.782 m²

Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

Numa vista geral

Número da propriedade	25198004	Preço do aluguel	Sob consulta
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Pächterprovision beträgt das 2,0-fache des mtl. Pachtzinses zzgl. gesetzlicher MwSt.

Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

O imóvel



Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

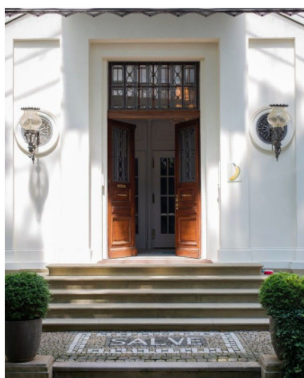
O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber | ☎ 02961 - 96 26 81 0

www.von-poll.com/brilon

Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

O imóvel





VP VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

O imóvel



Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

O imóvel



Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

O imóvel



www.von-poll.com

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



www.von-poll.com

Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

Uma primeira impressão

Mit seiner großzügigen Fläche bietet dieses Grundstück vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Freizeit- und landwirtschaftlichen Bereich. Die Fläche eignet sich ideal für Interessenten, die die Ruhe und Nähe zur Natur schätzen und eine weitläufige, nicht bebaubare Fläche zur individuellen Nutzung suchen.

Das Areal überzeugt durch seine offene Lage sowie den angenehmen Abstand zu benachbarten Grundstücken, wodurch eine ungestörte und naturnahe Nutzung ermöglicht wird. Versorgungsanschlüsse sind derzeit nicht vorhanden, was den ursprünglichen Charakter des Grundstücks bewahrt und insbesondere für naturverbundene Käufer von besonderem Interesse sein dürfte.

Um den gepflegten Zustand der Fläche langfristig zu erhalten, wurden in den vergangenen Jahren regelmäßig entsprechende Pflegemaßnahmen durchgeführt. Dadurch präsentiert sich das Grundstück heute in einem ordentlichen und nachhaltig nutzbaren Zustand.

Die Umgebung bietet ideale Voraussetzungen für erholsame Freizeitaktivitäten inmitten der Natur, während Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Versorgungsmöglichkeiten innerhalb angemessener Entfernung erreichbar bleiben.

Dieses Grundstück richtet sich an Käufer, die Wert auf Freiraum, Naturverbundenheit und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten legen. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins persönlich zur Verfügung.

Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

Detalhes do equipamento

Landwirtschaftliche Fläche zu verpachten, für Investoren, Bauträger oder Landwirte in Brilon

Bei diesem Angebot handelt es sich um 3 aneinander liegende Pachtgrundstücke in ruhiger Lage von Brilon.

Jegliche Leitungen zum erschliessen liegen in der Nähe.

Es handelt sich um Wiesen und Grünlandflächen in einer Gesamtfläche von 30782 qm.

Nutzungsänderung in Anfrage möglich

Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

Tudo sobre a localização

Stadt Brilon: Hansestadt, staatlich anerkanntes Kneippheilbad und walddreichste Stadt Deutschlands. Mit 26.232 Einwohnern hat sie die Größe einer Mittelstadt und gehört dem Hochsauerlandkreis im Osten des Landes Nordrhein-Westfalen an. Lernen Sie das schöne Brilon mit seinen 16 Ortsteilen kennen und lieben.

Hier wird Ihnen einiges geboten: Neben einer hervorragenden Infrastruktur und einem umfangreichen kulturellen Angebot mit einem Wirtschaftsstandort der Zukunft. Brilon ist geprägt durch starke, familiengeführte mittelständische Unternehmen.

Gleich ob mit dem Rennrad oder dem Mountainbike - hier finden Sie die passende Strecke für Ihre Radtour. Brilon ist nicht nur Stadt des Waldes - sondern auch Stadt der Bäder: Zwei Freibäder und drei Hallenbäder im Stadtgebiet sprechen bei rund 28.000 Einwohnern für sich. In Brilon finden Sie einen wunderschön gelegenen, anspruchsvollen 9-Loch-Golfplatz sowie ein Campingplatz in der Nähe.

Mit dem Bahnhof mitten in der Stadt erreichen Sie die Züge nach Dortmund und auch Richtung Kassel.

Ärzte, Krankenhaus, Schulen, Kindergärten und durch ihre Architektur bestechende Innenstadt finden Sie in Brilon alles um sich wohl zu fühlen.

Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25198004 - 59929 Brilon

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Friedrichstraße 1a, 59929 Brilon

Tel.: +49 2961 - 96 26 81 0

E-Mail: brilon@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com