

Düsseldorf – Hassels

## Renovierte 2-Zimmer mit Einbauküche und Stellplatz

*Número da propriedade: 26013001*



PREÇO DO ALUGUEL: 750 EUR • ÁREA: ca. 50,38 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

## Numa vista geral

Número da propriedade	26013001	Preço do aluguel	750 EUR
Área	ca. 50,38 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	140 EUR
Piso	1	Apartamento	Piso
Quartos	2	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1900	Tipo de construção	Sólido
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 60 EUR (Arrendar)	Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	139.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	18.05.2028	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1900

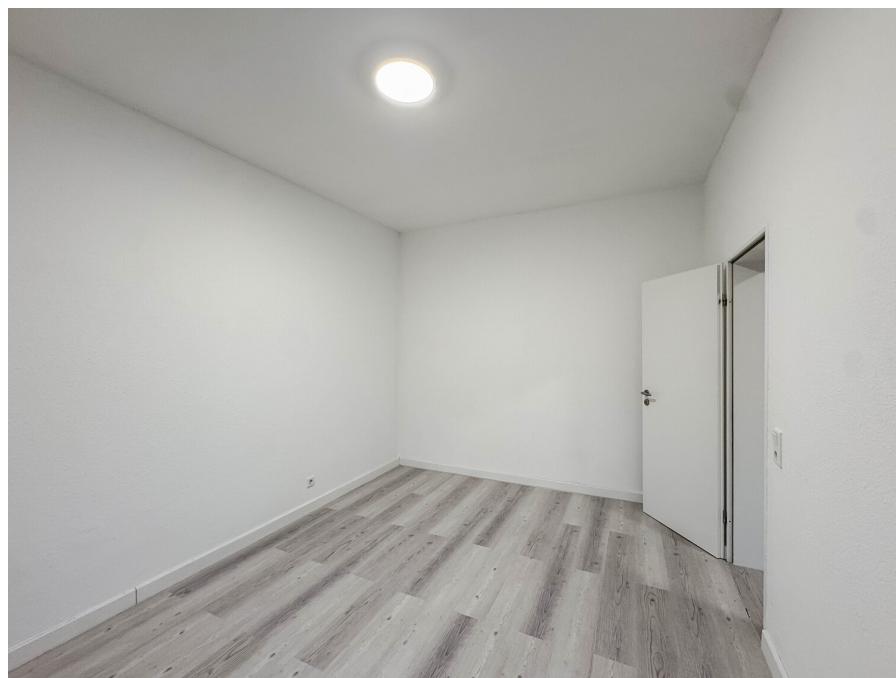
Número da propriedade: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

## O imóvel



Número da propriedade: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

## O imóvel



Número da propriedade: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

## O imóvel



Número da propriedade: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

## Uma primeira impressão

Diese ansprechend modernisierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines im Jahr 1900 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Immobilie wurde zuletzt im Jahr 2025 modernisiert und überzeugt durch einen zeitgemäßen Zustand sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Mit einer Wohnfläche, die optimal genutzt ist, eignet sich das Angebot gleichermaßen für Singles, Paare oder Berufspendler, die Wert auf Komfort und Funktionalität legen.

Der einladende Wohnbereich bietet Platz zum Ankommen und Wohlfühlen. Das separate Schlafzimmer dient als ruhiger Rückzugsort. Die moderne Einbauküche mit allen Elektrogeräten ist bereits vorhanden und ermöglicht einen unkomplizierten Einzug.

Das Badezimmer ist mit zeitlosen Fliesen und einer Badewanne ausgestattet.

Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Optional besteht die Möglichkeit, einen Freiplatz für 60€ anzumieten.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem Mietangebot zu überzeugen.

**Número da propriedade: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels**

## **Tudo sobre a localização**

### **Der Düsseldorfer Stadtteil - Hassels**

Hassels liegt im Süden von Düsseldorf. In der unmittelbaren Nähe von Hassels, sind viele Grünflächen zu finden. Das Gebiet ist großflächig von Waldflächen durchzogen und liegt zusätzlich in der Nähe des sogenannten Stadtwaldes Hilden und dem Unterbacher See, welcher zur Naherholung einlädt. Trotz der ruhigen Lage Hassels, verfügt der Stadtteil jedoch über eine gute Verkehrsanbindung und einem schnellen Zugang zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Alles, was Sie in Ihrem Alltag benötigen, finden Sie in Ihrer unmittelbaren Nähe: Einkaufszentren, Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants, Ärztehäuser, Apotheken und alle Arten von Schulen. Unter anderem die begehrte Privat-Schule „Frei Christliche Gesamtschule“, welche in fünf Minuten zu Fuß zu erreichen ist. Der Stadtteil selbst zeichnet sich durch seine Vielseitigkeit und Lebendigkeit aus.

### **Kindergärten:**

Städt. Kindergarten und Tagesstätte, Am Könen 71, 40599 Düsseldorf, Katholischer Kindergarten St. Antonius, Am Schönenkamp 143, 40599 Düsseldorf

### **Grundschulen:**

Selma-Lagerlöf-Schule, Schillstraße 7, 40599 Düsseldorf, Gemeinschaftsgrundschule am Könen, Am Könen 73, 40599 Düsseldorf

### **Weiterführende Schulen:**

Städtisches Schloß-Gymnasium Benrath, Hospitalstraße 45, 40597 Düsseldorf, Freies Christliches Gymnasium Düsseldorf, Buchenstraße 1, 40599 Düsseldorf Freie Christliches Gesamtschule Düsseldorf, Fürstenberger Str. 10, 40599 Düsseldorf

### **Einkaufsmöglichkeiten:**

Penny, Altenbrückstraße 15, 40599 Düsseldorf, Rewe, Altenbrückstraße 15, 40599 Düsseldorf , Can Feinkost, Schneidemühler Str. 13, 40599 Düsseldorf

Número da propriedade: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Claudia Brakonier & Marius Grumbt

---

Kaiserstraße 50, 40479 Düsseldorf  
Tel.: +49 211 - 86 32 38 0  
E-Mail: Duesseldorf@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)