

Wilhelmshaven / Heppens

# Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit PKW-Stellplatz und Balkon in bester Lage von Wilhelmshaven - Heppens

*Codice oggetto: 2533505020*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 1.060 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 105 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>2533505020</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 105 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>3</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>2</b>
<b>Bagni</b>	<b>1</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>1911</b>
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>1 x superficie libera</b>

<b>Prezzo d'affitto</b>	<b>1.060 EUR</b>
<b>Costi aggiuntivi</b>	<b>390 EUR</b>
<b>Appartamento</b>	<b>Piano</b>
<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Ammodernato</b>
<b>Tipologia costruttiva</b>	<b>massiccio</b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Bagni di servizio, Balcone</b>

**Codice oggetto: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	<b>centralizzato</b>	Certificazione energetica	<b>Attestato Prestazione Energetica</b>
Riscaldamento	<b>Gas</b>	Consumo energetico	<b>90.60 kWh/m²a</b>
Certificazione energetica valido fino a	<b>02.11.2031</b>	Classe di efficienza energetica	<b>C</b>
Fonte di alimentazione	<b>Gas</b>	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	<b>1911</b>

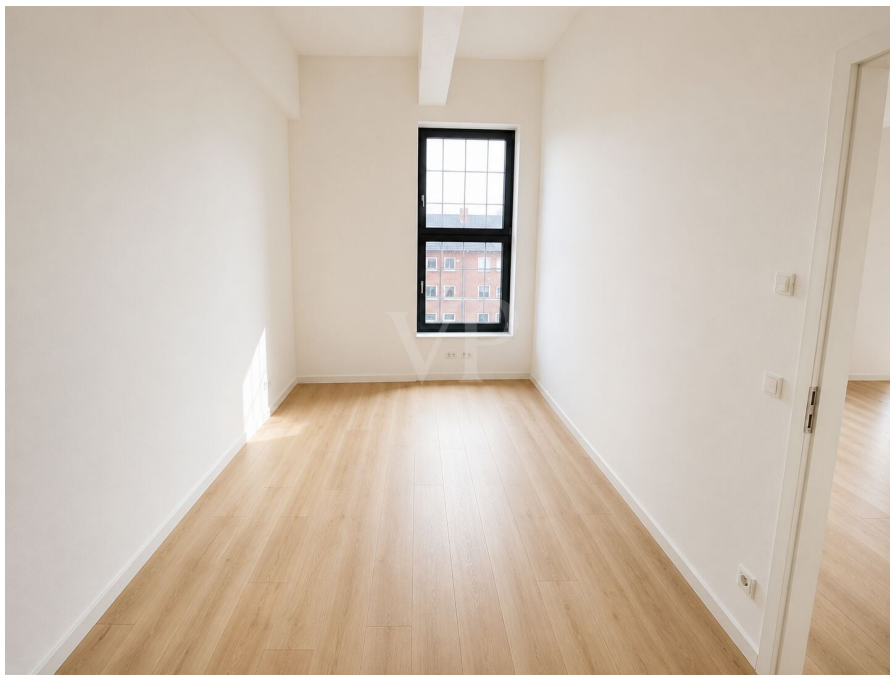
Codice oggetto: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## La proprietà



**Codice oggetto: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## La proprietà



**Codice oggetto: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## **Una prima impressione**

**Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven! Diese ca. 105?m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Raumkonzept und lichtdurchfluteten Wohnbereichen.**

**Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie über den Flur, in den Großteil der Räume. Auf der rechten Seite befindet sich die separate Küche, ausgestattet mit einer modernen Einbauküche und ausreichend Platz zum Kochen und Verweilen. Von hier aus gelangen Sie zudem auf einen kleinen Balkon, der sich ideal für den Morgenkaffee oder eine kurze Auszeit im Freien eignet. Angrenzend zur Küche liegt das stilvolle Badezimmer mit moderner Ausstattung. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung. In diesem Bereich befindet sich ebenfalls das großzügige Schlafzimmer, das vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten bietet.**

**Über den Flur erreichen Sie ebenfalls das großzügige Wohnzimmer, das dank der großen Fenster besonders hell und freundlich wirkt. Angrenzend befindet sich ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Büro oder zusätzliches Schlafzimmer nutzen lässt.**

**Die wichtigsten Daten auf einen Blick:**

- Etagenwohnung mit ca. 105?m<sup>2</sup> Wohnfläche**
- 3 Zimmer**
- Balkon**
- Moderne Ausstattung**
- Helle Räume**
- Eigenes Kellerabteil und PKW-Stellplatz**

**Die Jadelofts bieten urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven, mit guter Anbindung an Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete.**

**Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar.**

**Verfügbar ist die Wohnung ab dem 01.08.2026.**

**Lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

**Codice oggetto: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## **Dettagli dei servizi**

- **Ruhige und zentrale Lage**
- **Historischer Charme**
- **Denkmalschutz**
- **Personenaufzug**
- **Großzügige Raumaufteilung**
- **Helle und moderne Gestaltung**
- **Modernisiert**
- **Einbauküche**
- **Kabel-TV**
- **Großzügiger Balkon**
- **Kellerabteil**
- **PKW-Stellplatz**

**Codice oggetto: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## **Tutto sulla posizione**

**Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.**

**Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.**

**Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.**

**Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.**

**Codice oggetto: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## **Ulteriori informazioni**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Nils Onken**

---

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0**

**E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**