Wilhelmshaven / Heppens

Zwei Ebenen zum Wohlfühlen! 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz in bester Lage von Heppens

Codice oggetto: 2533505019

PREZZO D'AFFITTO: 730 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 73,49 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2533505019
Superficie netta	ca. 73,49 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1911
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	730 EUR
Costi aggiuntivi	280 EUR
Appartamento	Maisonette
Stato dell’immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

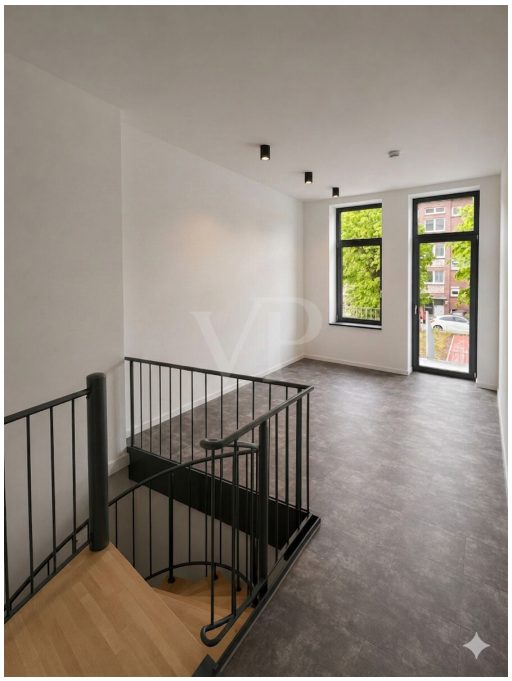
Codice oggetto: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	90.60 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	02.11.2031	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1911

Codice oggetto: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La proprietà

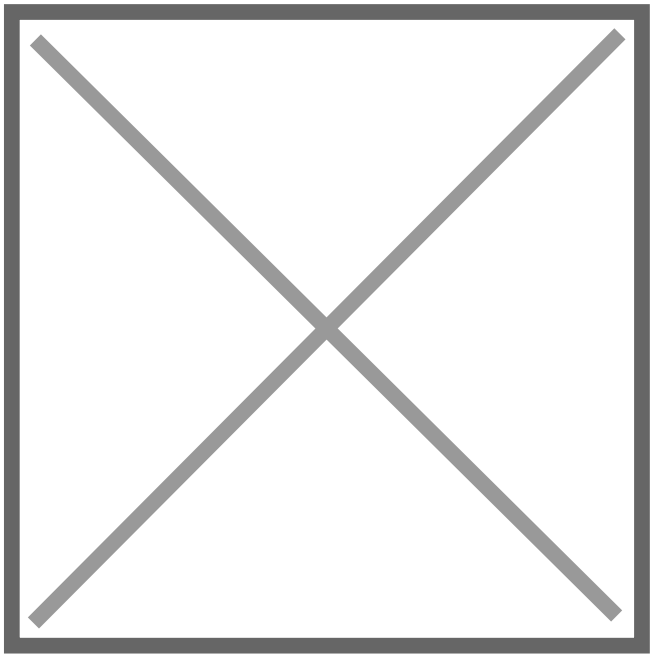


Codice oggetto: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La proprietà

Codice oggetto: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La proprietà



Codice oggetto: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Una prima impressione

**Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven!
Die Maisonettewohnung überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept auf zwei Ebenen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 73,49 m² und verbindet modernes Design mit komfortablem Wohnen in urbaner Lage.**

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohn- und Kochbereich mit einer großzügigen Einbauküche. Der offene Grundriss und die großzügigen Industriefenster sorgen für viel Raum für persönliche Wohnideen und ein freundliches Ambiente. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein praktisches Gäste-WC.

Im Unterschoss befinden sich zwei Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer oder Büro eignen. Großzügige Fenster sorgen auch hier für ausreichend Tageslicht. Zusätzlich befindet sich auf dieser Ebene ein modern ausgestattetes Badezimmer mit Dusche.

Abgerundet wird das Angebot mit dem gemütlichen Balkon, der durch eine eigene Treppe mit der Terrasse verbunden ist. Die Südausrichtung lässt Sie hier besonders im Sommer das sonnige Wetter genießen.

Die wichtigsten Daten auf einen Blick:
- Wohnfläche: ca. 73,49 m²
- 3 Zimmer auf zwei Ebenen
- Terrasse und Balkon
- Moderne Ausstattung
- Eigenes Kellerabteil und PKW-Stellplatz

**Die Jadelofts bieten urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven, mit guter Anbindung an Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete.
Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar.**

Verfügbar ist die Wohnung ab dem 01.08.2026.

Lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Codice oggetto: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Dettagli dei servizi

- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Zentrale und ruhige Lage
- Moderne Ausstattung
- Wohnen auf zwei Ebenen
- Industriefenster
- Stilvolle Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Gäste-WC
- Balkon
- Terrasse
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

Codice oggetto: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

Codice oggetto: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 2533505019 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com