

Wilhelmshaven / Heppens

Grazioso appartamento di 2 locali con posto auto in posizione privilegiata a Wilhelmshaven - Heppens

Codice oggetto: 2533505013



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 590 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 56,35 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2533505013
Superficie netta	ca. 56,35 m ²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1911
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	590 EUR
Costi aggiuntivi	170 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	02.11.2031	Consumo energetico	90.60 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	C
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1911

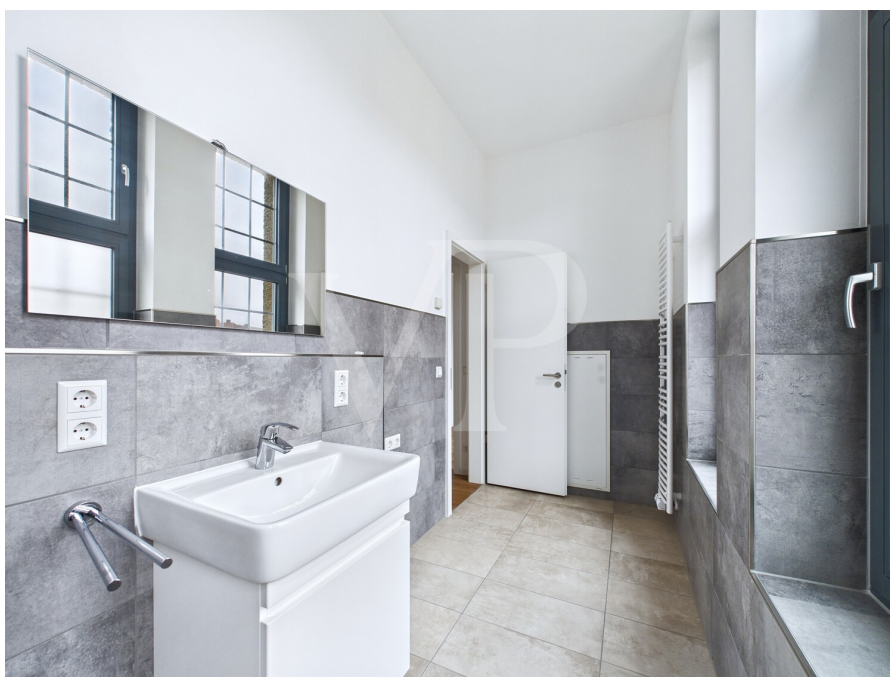
Codice oggetto: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La proprietà



Codice oggetto: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La proprietà



Codice oggetto: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Una prima impressione

Benvenuti nel vostro nuovo appartamento da sogno nel rinomato Jadelofts Wilhelmshaven! Questo grazioso appartamento al piano rialzato, con circa 56,35 m² di superficie abitabile, si trova in un edificio storico risalente al 1911, dichiarato monumento storico. L'appartamento colpisce per il suo design moderno, che combina il fascino storico con il comfort abitativo contemporaneo. Con un totale di due stanze, l'appartamento è ideale per single e coppie. L'ampio soggiorno è il cuore dell'appartamento e offre ampio spazio per una zona giorno open space che si fonde perfettamente con la moderna cucina. Se lo si desidera, la cucina componibile esistente può essere acquistata dal precedente inquilino. Un punto forte dell'appartamento è l'accogliente balcone, accessibile dal soggiorno, dove potrete godervi ore di relax all'aperto. Anche la camera da letto offre un rifugio tranquillo con un'atmosfera confortevole. Il bagno completamente modernizzato è dotato di sanitari moderni e inondato di luce naturale attraverso la finestra. Un'ampia terrazza completa l'offerta. Caratteristiche principali in sintesi: - Superficie abitabile: ca. 56,74 m² - 2 locali con soggiorno e cucina open space - Ambienti luminosi - Balcone e terrazza - Finiture di alta qualità - Posizione tranquilla e centrale - Cantina e posto auto. Gli Jadelofts offrono una vita urbana in una posizione centrale a Wilhelmshaven, con ottimi collegamenti con il centro città, il porto e le aree ricreative. Negozi, caffè e il parco cittadino sono facilmente raggiungibili a piedi. Lasciatevi ispirare da questo eccezionale appartamento: non vediamo l'ora di ricevere la vostra richiesta!

Codice oggetto: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Dettagli dei servizi

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche bei Bedarf
- Kabel-TV
- Balkon und Terrasse
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

Codice oggetto: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

Codice oggetto: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.11.2031.

Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m²*a).

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com