

Wilhelmshaven / Heppens

## Appartamento attraente e affascinante in una posizione privilegiata a Wilhelmshaven - Heppens

Codice oggetto: 2533505012



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'AFFITTO: 674 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 65,98 m<sup>2</sup> • VANI: 1

Codice oggetto: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## A colpo d'occhio

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Codice oggetto      | 2533505012               |
| Superficie netta    | ca. 65,98 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 1                        |
| Bagni               | 1                        |
| Anno di costruzione | 1911                     |

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Prezzo d'affitto      | 674 EUR            |
| Costi aggiuntivi      | 250 EUR            |
| Appartamento          | Piano terra        |
| Stato dell'immobile   | Ammodernato        |
| Tipologia costruttiva | massiccio          |
| Caratteristiche       | Cucina componibile |

Codice oggetto: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Dati energetici

|                                         |               |                                                       |                                  |
|-----------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | centralizzato | Certificazione energetica                             | Attestato Prestazione Energetica |
| Riscaldamento                           | Gas           | Consumo energetico                                    | 90.60 kWh/m²a                    |
| Certificazione energetica valido fino a | 02.11.2031    | Classe di efficienza energetica                       | C                                |
| Fonte di alimentazione                  | Gas           | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1911                             |

Codice oggetto: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## La proprietà



Codice oggetto: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## La proprietà



Codice oggetto: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Una prima impressione

Benvenuti nel vostro nuovo appartamento da sogno nel famoso Jadelofts Wilhelmshaven! Questo grazioso monolocale offre circa 65,98 m<sup>2</sup> di spazio abitabile e colpisce per il suo design moderno e aperto. Situato in un edificio storico dal carattere industriale, l'appartamento vanta elementi moderni combinati con dettagli autentici. Ampie finestre industriali inondano la stanza di luce e conferiscono all'appartamento un'atmosfera speciale. Con la sua disposizione compatta, questo appartamento è ideale per single o pendolari che cercano una vita urbana con carattere. La zona giorno e notte open space offre ampio spazio per un arredamento personalizzato e il massimo comfort. Il moderno bagno con doccia è elegantemente arredato e completa l'impressione generale di questo eccezionale appartamento. Caratteristiche principali in sintesi: - Luminoso monolocale aperto - Ampie finestre industriali per un'abbondante luce naturale - Moderno bagno con doccia - Elegante combinazione di fascino d'epoca e design moderno - Posizione centrale ma tranquilla - Cantina privata e posto auto. L'appartamento è disponibile dal 1° gennaio 2026. Il Jadelofts offre una vita urbana in una posizione centrale a Wilhelmshaven, con ottimi collegamenti con il centro città, il porto e le aree ricreative. Negozi, bar e il parco cittadino sono tutti facilmente raggiungibili a piedi. Lasciatevi ispirare da questo appartamento eccezionale: non vediamo l'ora di ricevere la vostra richiesta!

Codice oggetto: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Dettagli dei servizi

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Großzügige Raumgestaltung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Ohne Mobiliar
- Kabel-TV
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

**Codice oggetto: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

**Codice oggetto: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 2.11.2031.  
Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.  
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)