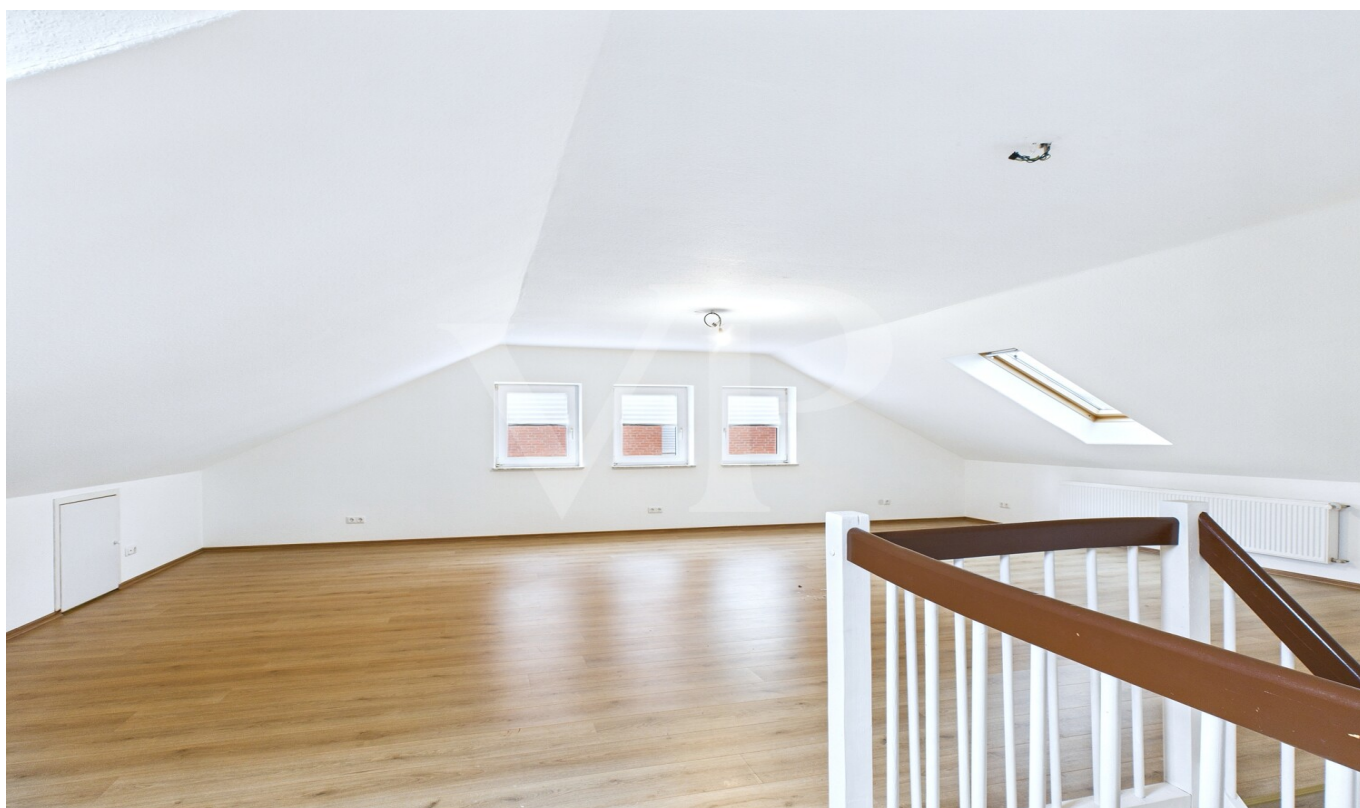


Aurich

La tua nuova casa ad Aurich: casa bifamiliare con giardino in affitto

Codice oggetto: 25361085



PREZZO D'AFFITTO: 980 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 253 m²

Codice oggetto: 25361085 - 26503 Aurich

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25361085 - 26503 Aurich

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25361085	Prezzo d'affitto	980 EUR
Superficie netta	ca. 120 m²	Costi aggiuntivi	120 EUR
Tipologia tetto	a due falde	Casa	Porzioni di bifamiliari
Vani	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	1	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile
Bagni	1		
Anno di costruzione	1987		

Codice oggetto: 25361085 - 26503 Aurich

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 25361085 - 26503 Aurich

La proprietà



Codice oggetto: 25361085 - 26503 Aurich

La proprietà



Codice oggetto: 25361085 - 26503 Aurich

La proprietà



Codice oggetto: 25361085 - 26503 Aurich

La proprietà



Codice oggetto: 25361085 - 26503 Aurich

La proprietà



Codice oggetto: 25361085 - 26503 Aurich

La proprietà



www.von-poll.com

Codice oggetto: 25361085 - 26503 Aurich

Una prima impressione

Nota: le immagini sono state generate utilizzando l'intelligenza artificiale per proteggere la privacy dell'attuale inquilino. Nessun difetto è stato corretto utilizzando l'intelligenza artificiale. Questa spaziosa casa bifamiliare offre circa 120 m² di superficie abitabile distribuita su due piani e vanta una disposizione ben progettata e un ambiente piacevole con giardino privato. La sua posizione tranquilla ma centrale ad Aurich garantisce un facile accesso a negozi, scuole, asili e mezzi pubblici, ideale per famiglie o coppie. La casa dispone di un totale di quattro stanze, tra cui un'ampia camera da letto, un soggiorno e una stanza aggiuntiva che può essere utilizzata in modo flessibile, ad esempio come camera dei bambini o ufficio. L'ampio e luminoso soggiorno è il luogo di ritrovo centrale della casa e colpisce per le sue ampie finestre, creando un'atmosfera accogliente e aperta: un vero punto forte di questa proprietà bifamiliare. La cucina è dotata di pratici mobili componibili e offre ampio spazio per cucinare insieme o gustare una piacevole colazione. Da qui si accede direttamente alla terrazza, perfetta per rilassarsi all'aperto. Il piccolo giardino ben curato è ad uso esclusivo e offre spazio per il tempo libero e il relax. L'appartamento dispone di un bagno con vasca e doccia. C'è anche un bagno per gli ospiti separato per una maggiore comodità. L'arredamento dell'appartamento è semplice ma ben curato. Il riscaldamento centralizzato garantisce un calore confortevole e le ampie finestre inondano tutte le stanze di luce naturale. Questa casa bifamiliare è ideale per chi cerca una vita spaziosa e tranquilla senza rinunciare al comodo accesso ai servizi urbani. Con quattro camere, un giardino, una terrazza e due bagni, offre ampi spazi e comfort: perfetto per famiglie, coppie o soluzioni abitative condivise. Non vediamo l'ora di fissare un appuntamento per una visita!

Codice oggetto: 25361085 - 26503 Aurich

Dettagli dei servizi

Diese Bilder wurden mit KI generiert, um die Privatsphäre des derzeitigen Mieters zu schützen. Es wurden keine Mängel mithilfe der KI entfernt.

Ca. 120?m² Wohnfläche auf zwei Etagen

Durchdachte Raumaufteilung

Zwei Schlafzimmer

Großes, helles Wohnzimmer mit viel Tageslicht durch große Fenster

Einbauküche

Direkter Zugang zur Terrasse von der Küche aus

Kleiner, gepflegter Garten zur alleinigen Nutzung

Zwei Bäder:

- Hauptbad mit Badewanne und Dusche

- Separates Gäste-WC

Zentralheizung

Ruhige, aber zentrale Lage in Aurich

Gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und ÖPNV

Helle Räume durch große Fenster

Gepflegter Zustand

Codice oggetto: 25361085 - 26503 Aurich

Tutto sulla posizione

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung der Stadt Aurich. Hier genießen Sie ein angenehmes, familienfreundliches Umfeld mit wenig Verkehr und einer entspannten Nachbarschaftsatmosphäre. Trotz der ruhigen Lage erreichen Sie die Auricher Innenstadt in nur wenigen Minuten – so verbinden sich Wohnkomfort und Stadtnähe auf ideale Weise.

Aurich liegt zentral in Ostfriesland und verfügt über eine gut ausgebaute Verkehrsanbindung. Mehrere Buslinien der Kreisbahn Aurich GmbH verbinden die umliegenden Stadtteile sowie die Nachbarorte mit dem Zentrum, sodass Sie auch ohne Auto mobil bleiben. Für Autofahrer ist die Erreichbarkeit ebenfalls sehr komfortabel: Über gut ausgebaute Hauptstraßen gelangen Sie schnell zu den wichtigen Verkehrsachsen der Region. Auch Radfahrer profitieren von einem stetig wachsenden Netz sicherer und gut ausgebauter Radwege – die Stadt Aurich fördert den Radverkehr aktiv im Rahmen ihres Verkehrsentwicklungsplans.

Die Infrastruktur vor Ort lässt keine Wünsche offen. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Ärzte befinden sich in der Nähe oder sind in wenigen Minuten erreichbar. Familien profitieren von einem breiten Bildungsangebot mit Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen in der Umgebung. Zahlreiche Freizeit- und Sporteinrichtungen sowie Grünflächen und Naherholungsgebiete sorgen zudem für eine hohe Lebensqualität und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Insgesamt bietet diese Lage die perfekte Kombination aus Ruhe, guter Erreichbarkeit und hervorragender Infrastruktur. Sie wohnen in einem entspannten, gepflegten Wohnumfeld und erreichen dennoch in kürzester Zeit das lebendige Zentrum von Aurich mit seinen vielfältigen Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangeboten.

Codice oggetto: 25361085 - 26503 Aurich

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25361085 - 26503 Aurich

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com