

Wiesmoor

# PER I NOSTRI CLIENTI: Cerchiamo una casa indipendente a Wiesmoor e Großefehn

*Codice oggetto: SUCHK006*



FELIX LABITZKE · TIDO RUHR · THORGE RIEKEN · MERLE RIEKEN · DAVID KÖSTER · HANNAH SIMON

## WIR SUCHEN:

EINFAMILIENHAUS IN WIESMOOR UND GROßEFEHN

JETZT UNVERBINDLICH KONTAKTIEREN:  
TEL: 04941 9903980 · E-MAIL: AURICH@VON-POLL.COM

PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 250 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.800 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>SUCHK006</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 250 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>5</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>4</b>
<b>Bagni</b>	<b>2</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>450.000 EUR</b>
<b>Casa</b>	<b>Casa unifamiliare</b>
<b>Compenso di mediazione</b>	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>

**Codice oggetto: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

## **Dati energetici**

**Certificazione  
energetica**

**Legally not required**

**Codice oggetto: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

## Una prima impressione

Per conto di una famiglia con una solida situazione finanziaria, stiamo cercando una casa indipendente ben tenuta a Wiesmoor o Großefehn. Idealmente, l'immobile dovrebbe offrire: circa 1800 m<sup>2</sup> di terreno, circa 5 locali, abitazione su un unico piano, buone infrastrutture (scuole nelle vicinanze), nessuna ristrutturazione necessaria, un ampio giardino sarebbe auspicabile e un prezzo di acquisto di circa 450.000 €. I nostri clienti sono pronti all'acquisto, il finanziamento è garantito dal nostro partner finanziario interno e una transazione rapida e discreta è garantita. Se state pensando di vendere la vostra casa, o conoscete qualcuno che lo sta facendo, saremo lieti di contattarvi! La riservatezza è garantita! Il vostro team immobiliare VON POLL East Frisia, Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich, Telefono: +49 4941 9903980, Email: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

**Codice oggetto: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Nils Onken**

---

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0**

**E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**