

Wiesmoor

## PER I NOSTRI CLIENTI: Cerchiamo una casa indipendente a Wiesmoor e Großefehn

*Codice oggetto: SUCHK006*



FELIX LABITZKE · TIDO RUHR · THORGE RIEKEN · MERLE RIEKEN · DAVID KÖSTER · HANNAH SIMON

### WIR SUCHEN:

EINFAMILIENHAUS IN WIESMOOR UND GROßEFEHN

JETZT UNVERBINDLICH KONTAKTIEREN:  
TEL: 04941 9903980 · E-MAIL: AURICH@VON-POLL.COM

PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 250 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.800 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

## A colpo d'occhio

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Codice oggetto   | SUCHK006               |
| Superficie netta | ca. 250 m <sup>2</sup> |
| Vani             | 5                      |
| Camere da letto  | 4                      |
| Bagni            | 2                      |

|                        |                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 450.000 EUR                                                               |
| Casa                   | Casa unifamiliare                                                         |
| Compenso di mediazione | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

**Codice oggetto: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required

**Codice oggetto: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

## Una prima impressione

Per conto di una famiglia con una solida situazione finanziaria, stiamo cercando una casa indipendente ben tenuta a Wiesmoor o Großefehn. Idealmente, l'immobile dovrebbe offrire: circa 1800 m<sup>2</sup> di terreno, circa 5 locali, abitazione su un unico piano, buone infrastrutture (scuole nelle vicinanze), nessuna ristrutturazione necessaria, un ampio giardino sarebbe auspicabile e un prezzo di acquisto di circa 450.000 €. I nostri clienti sono pronti all'acquisto, il finanziamento è garantito dal nostro partner finanziario interno e una transazione rapida e discreta è garantita. Se state pensando di vendere la vostra casa, o conoscete qualcuno che lo sta facendo, saremo lieti di contattarvi! La riservatezza è garantita! Il vostro team immobiliare VON POLL East Frisia, Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich, Telefono: +49 4941 9903980, Email: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

**Codice oggetto: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Nils Onken**

---

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0**

**E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**