

Aurich – Südbrookmerland

# FÜR UNSERE SUCHKUNDEN: Wir suchen ein gepflegtes Landhaus mit Tierhaltung

**CODICE OGGETTO: SUCHK005**



FELIX LABITZKE · TIDO RUHR · THORGE RIEKEN · MERLE RIEKEN · DAVID KÖSTER · HANNAH SIMON

## WIR SUCHEN:

SANIERUNGSBEDÜRFTIGES EINFAMILIENHAUS IN LÄNDLICHER LAGE

JETZT UNVERBINDLICH KONTAKTIEREN:  
TEL: 04941 9903980 · E-MAIL: AURICH@VON-POLL.COM

**CODICE OGGETTO: SUCHK005 - 26607 Aurich – Südbrookmerland**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: SUCHK005 - 26607 Aurich – Südbrookmerland

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	SUCHK005	Prezzo d'acquisto	800.000 EUR
Superficie netta	ca. 170 m <sup>2</sup>	Casa	Casa rurale
Vani	6	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Camere da letto	4		
Bagni	3		

CODICE OGGETTO: SUCHK005 - 26607 Aurich – Südbrookmerland

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required

**CODICE OGGETTO: SUCHK005 - 26607 Aurich – Südbrookmerland**

## Una prima impressione

Wir suchen im Auftrag einer Familie aus dem Ruhrgebiet ein hochwertiges Landhaus mit Tierhaltung im Innen oder Außenbereich. Möglich wäre auch ein älteres Objekt welches von der Bausubstanz stimmig ist und sich für eine Sanierung anbietet.

Die Wunschimobilie sollte idealerweise bieten:

ca. 10.000m<sup>2</sup> Grundstück oder mehr.

5 -8 Zimmer

ca. 180qm+ Wohnfläche

Tierhaltung möglich im Innen oder Außenbereich! Pferdeboxen wären optimal.

Reetdach wäre Traumhaft

Kaufpreis bis ca. 800.000€ möglich

Unsere Kunden sind bereit zum Kauf, die Finanzierung ist durch unseren Hauseigenen Finanzierer gesichert und eine schnelle, diskrete Abwicklung ist selbstverständlich.

Wenn Sie überlegen, Ihr Haus zu verkaufen – oder jemanden kennen, der es tut – freuen wir uns über Ihre Nachricht oder einen Anruf!

Vertraulichkeit garantiert!

Ihr VON POLL Ostfriesland Immobilien Team

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Telefon: 04941 9903980

Email: ostfriesland@von-poll.com

**CODICE OGGETTO: SUCHK005 - 26607 Aurich – Südbrookmerland**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)