

**Aurich - Südbrookmerland**

**PER I NOSTRI CLIENTI: Cerchiamo una casa di  
campagna ben tenuta con animali.**

**Codice oggetto: SUCHK005**



FELIX LABITZKE · TIDO RUHR · THORGE RIEKEN · MERLE RIEKEN · DAVID KÖSTER · HANNAH SIMON

## WIR SUCHEN:

SANIERUNGSBEDÜRFTIGES EINFAMILIENHAUS IN LÄNDLICHER LAGE

JETZT UNVERBINDLICH KONTAKTIEREN:  
TEL: 04941 9903980 · E-MAIL: AURICH@VON-POLL.COM

**PREZZO D'ACQUISTO: 800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 170 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL  
TERRENO: 15.000 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: SUCHK005 - 26607 Aurich - Südbrookmerland**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: SUCHK005 - 26607 Aurich - Südbrookmerland**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	SUCHK005	Prezzo d'acquisto	800.000 EUR
Superficie netta	ca. 170 m <sup>2</sup>	Casa	Casa rurale
Vani	6	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Camere da letto	4		
Bagni	3		

**Codice oggetto: SUCHK005 - 26607 Aurich - Südbrookmerland**

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required

**Codice oggetto: SUCHK005 - 26607 Aurich - Südbrookmerland**

## Una prima impressione

Per conto di una famiglia della Ruhr, stiamo cercando una casa di campagna di alta qualità con allevamento di animali al coperto o all'aperto. Sarebbe accettabile anche una proprietà più vecchia, con una struttura solida e adatta alla ristrutturazione. Idealmente, la proprietà dovrebbe offrire: circa 10.000 m<sup>2</sup> di terreno o più; 5-8 stanze; circa 180 m<sup>2</sup>+ di superficie abitabile; allevamento di animali al coperto o all'aperto; box per cavalli sarebbero l'ideale; un tetto di paglia sarebbe fantastico; e un prezzo di acquisto possibile fino a circa 800.000 €. I nostri clienti sono pronti all'acquisto, il finanziamento è garantito dal nostro partner finanziario interno e una transazione rapida e discreta è garantita. Se state pensando di vendere la vostra casa, o conoscete qualcuno che lo sta facendo, saremo lieti di contattarvi! La riservatezza è garantita! Il tuo team immobiliare VON POLL Frisia orientale, Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich, telefono: +49 4941 9903980, e-mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

**Codice oggetto: SUCHK005 - 26607 Aurich - Südbrookmerland**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)