

**Aurich - Südbrookmerland**

**PER I NOSTRI CLIENTI: Cerchiamo una casa  
bifamiliare ad Aurich e dintorni.**

**Codice oggetto: SUCKK003**



FELIX LABITZKE · TIDO RUHR · THORGE RIEKEN · MERLE RIEKEN · DAVID KÖSTER · HANNAH SIMON

**WIR SUCHEN:**

**DOPPELHAUSHÄLFTE IN AURICH UND UMGEBUNG**

JETZT UNVERBINDLICH KONTAKTIEREN:  
TEL: 04941 9903980 · E-MAIL: AURICH@VON-POLL.COM

**PREZZO D'ACQUISTO: 320.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: SUCKK003 - 26605 Aurich - Südbrookmerland**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: SUCKK003 - 26605 Aurich - Südbrookmerland**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	SUCKK003	Prezzo d'acquisto	320.000 EUR
Superficie netta	ca. 100 m <sup>2</sup>	Casa	Porzioni di bifamiliari
Vani	3	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Camere da letto	2		
Bagni	1		

**Codice oggetto: SUCKK003 - 26605 Aurich - Südbrookmerland**

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required

**Codice oggetto: SUCKK003 - 26605 Aurich - Südbrookmerland**

## Una prima impressione

Stiamo cercando una casa bifamiliare ad Aurich e dintorni per conto di una giovane coppia. Idealmente, l'immobile dovrebbe offrire: circa 100 m<sup>2</sup> di superficie abitabile; un open space sarebbe auspicabile ma non un fattore determinante; prezzo di acquisto fino a circa 320.000 €; anno di costruzione a partire dal 1990 circa. I nostri clienti sono pronti all'acquisto, il finanziamento è garantito dal nostro partner finanziario interno e la transazione è rapida e discreta. Se state pensando di vendere la vostra casa, o conoscete qualcuno che lo sta facendo, saremo lieti di contattarvi! La riservatezza è garantita! Il vostro team immobiliare VON POLL East Frisia, Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich, Telefono: +49 4941 9903980, Email: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

**Codice oggetto: SUCKK003 - 26605 Aurich - Südbrookmerland**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)