

**Aurich**

**PER I NOSTRI CLIENTI: Cerchiamo una casa indipendente in posizione centrale ad Aurich, entro un raggio di 5 km.**

**Codice oggetto: SUCHK001**



FELIX LABITZKE · TIDO RUHR · THORGE RIEKEN · MERLE RIEKEN · DAVID KÖSTER · HANNAH SIMON

## WIR SUCHEN:

EINFAMILIENHAUS, ZENTRAL AURICH +5KM UMKREIS, BIS 550.000€ KAUFPREIS

JETZT UNVERBINDLICH KONTAKTIEREN:  
TEL: 04941 9903980 · E-MAIL: AURICH@VON-POLL.COM

**PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.000 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: SUCHK001 - 26603 Aurich**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: SUCHK001 - 26603 Aurich**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>SUCHK001</b>
Superficie netta	<b>ca. 200 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>6</b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>2</b>

Prezzo d'acquisto	<b>550.000 EUR</b>
Casa	<b>Casa unifamiliare</b>
Compenso di mediazione	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>

Codice oggetto: SUCHK001 - 26603 Aurich

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required

**Codice oggetto: SUCHK001 - 26603 Aurich**

## **Una prima impressione**

**Stiamo cercando una casa indipendente ad Aurich e dintorni (entro un raggio di circa 5 km) per conto di una famiglia con una solida situazione finanziaria. Idealmente, l'immobile dovrebbe offrire: circa 200 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, un bel terreno, una casa su un unico piano, condizioni ben tenute (non sono necessarie ristrutturazioni importanti) e un prezzo di acquisto fino a circa 550.000 €. I nostri clienti sono pronti all'acquisto, il finanziamento è garantito dal nostro partner finanziario interno e la transazione è rapida e discreta. Se state pensando di vendere la vostra casa, o conoscete qualcuno che lo sta facendo, saremo lieti di contattarvi! La riservatezza è garantita! Il vostro team immobiliare VON POLL East Frisia, Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich, Telefono: +49 4941 9903980, Email: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

**Codice oggetto: SUCHK001 - 26603 Aurich**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Nils Onken**

---

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0**

**E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**