

Berumbur

Erstbezug! Sanierte Erdgeschosswohnung mit Garage in Berumbur

CODICE OGGETTO: 25418091



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.050 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 95 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 25418091 - 26524 Berumbur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25418091 - 26524 Berumbur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25418091	Prezzo d'affitto	1.050 EUR
Superficie netta	ca. 95 m ²	Costi aggiuntivi	150 EUR
DISPONIBILE DAL	01.10.2025	Appartamento	Piano terra
Vani	3	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Camere da letto	2	Modernizzazione / Riqualificazione	2024
Bagni	1	Stato dell'immobile	Ristrutturato
Anno di costruzione	1984	Tipologia costruttiva	massiccio
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage	Superficie lorda	ca. 15 m ²
		Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25418091 - 26524 Berumbur

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	193.70 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	24.10.2034	Classe di efficienza energetica	F
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1984

CODICE OGGETTO: 25418091 - 26524 Berumbur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25418091 - 26524 Berumbur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25418091 - 26524 Berumbur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25418091 - 26524 Berumbur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25418091 - 26524 Berumbur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25418091 - 26524 Berumbur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25418091 - 26524 Berumbur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25418091 - 26524 Berumbur

La proprietà



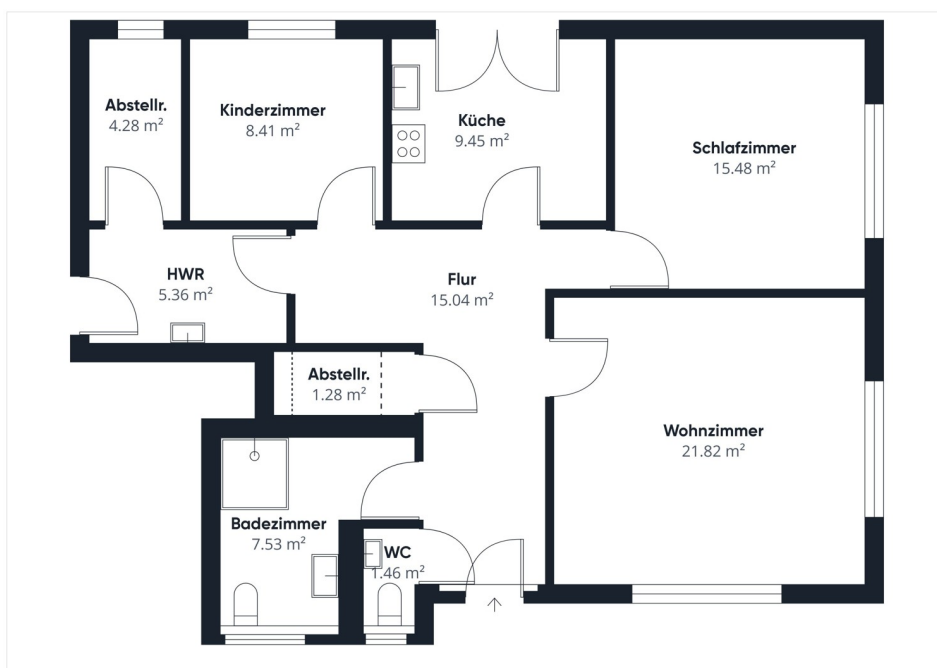
CODICE OGGETTO: 25418091 - 26524 Berumbur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25418091 - 26524 Berumbur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25418091 - 26524 Berumbur

Una prima impressione

Diese frisch modernisierte Erdgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen Zweiparteien-Haus und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 95 m² ein ebenerdiges Wohnkonzept.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in den einladenden Flur. Von hier aus gelangen Sie in jeden weiteren Raum der Immobilie. Zu Ihrer Rechten finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer, welches Ihnen ausreichend Platz zur freien Gestaltung bietet. Neben dem Wohnzimmer finden Sie ein Schlafzimmer, sowie die Küche.

Die Küche ist mit einer neuwertigen Einbauküche ausgestattet und bietet Ihnen einen direkten Zugang zu der einladenden Terrasse.

Angrenzend an die Küche befindet sich neben einem Kinderzimmer auch ein Abstellraum, welchen Sie durch den Hauswirtschaftsraum erreichen können.

Der Grundriss wird durch ein Gäste-WC und ein Tageslichtbad, das mit einer ebenerdigen Dusche und einer Handtuchheizung versehen ist, abgerundet.

Im Außenbereich wird das Raumangebot um eine Garage erweitert.

Bei diesem Mietangebot handelt es sich um einen Erstbezug nach einer umfangreichen Sanierung.

Im Rahmen dieser Modernisierung wurde die Wohnung vollständig gefliest und mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Die Wände sind alle weiß gestrichen und die Innentüren getauscht.

Hier können Sie so einziehen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Die Kaltmiete beträgt 1.050€ monatlich, hinzu kommen 150€ Nebenkosten. Strom und Wasser sind entsprechend von dem Mieter selbst anzumelden und an die entsprechende Hebestelle zu entrichten.

CODICE OGGETTO: 25418091 - 26524 Berumbur

Dettagli dei servizi

- Erstbezug nach Modernisierung
- Separater Eingang
- Fußbodenheizung
- Ebenerdige Dusche
- Einbauküche
- Garage
- PKW- Stellplatz
- Terrasse

CODICE OGGETTO: 25418091 - 26524 Berumbur

Tutto sulla posizione

Diese modernisierte Erdgeschosswohnung befindet sich im Ortsteil Berumbur des ostfriesischen Luftkurortes Hage.

Ein Kindergarten sowie eine Grundschule sind wenige Minuten entfernt.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, einige Ärzte, Apotheken und Banken etc. erreichen Sie in weniger als 5 Minuten bequem mit dem Fahrrad.

Zum Strand und zu den Fähren zu den ostfriesischen Inseln, Juist und Norderney, im Nordseeheilbad Norddeich oder zur Stadt Norden gelangen Sie in wenigen Autominuten über die gute Infrastruktur. Am Ortseingang von Norden steht Ihnen für Ihre medizinische Versorgung ein regionales Gesundheitszentrum zur Verfügung. Zugleich verfügt die Stadt Norden über einen eigenen Bahnhof.

CODICE OGGETTO: 25418091 - 26524 Berumbur

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.10.2034.

Endenergiebedarf beträgt 193.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25418091 - 26524 Berumbur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com