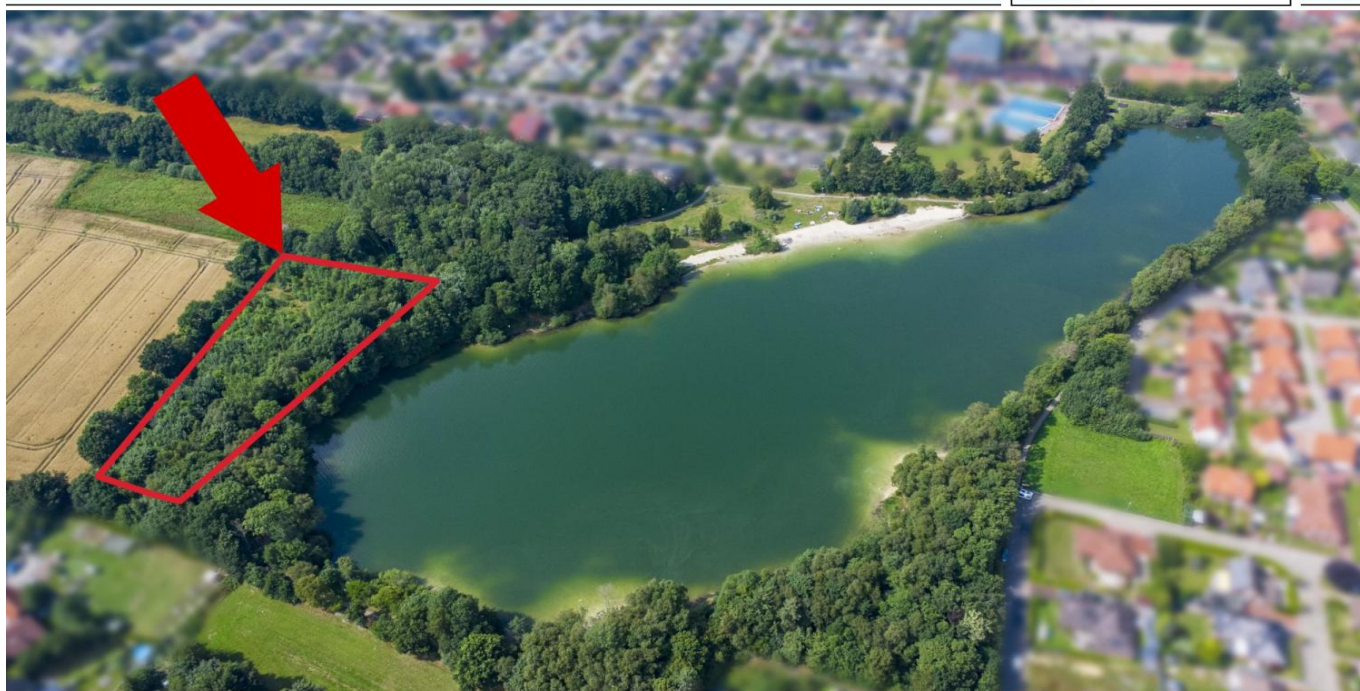


**Berumbur**

# Prateria presso il lago di ghiaia a Berumbur

**Codice oggetto: 25418080**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 37.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.100 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 25418080 - 26524 Berumbur**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 25418080 - 26524 Berumbur

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25418080	Prezzo d'acquisto	37.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

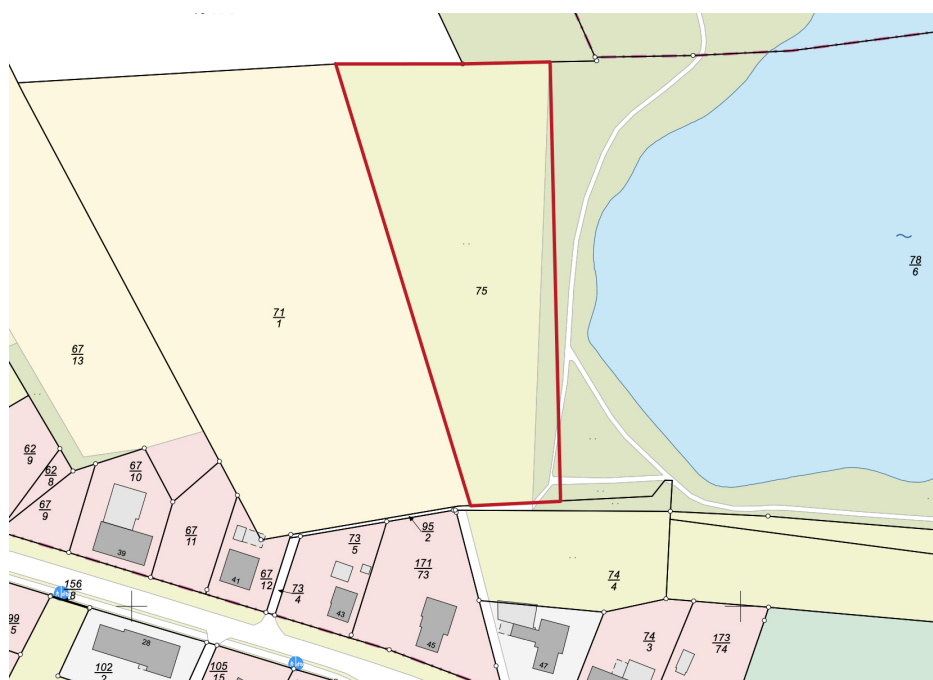
Codice oggetto: 25418080 - 26524 Berumbur

## La proprietà



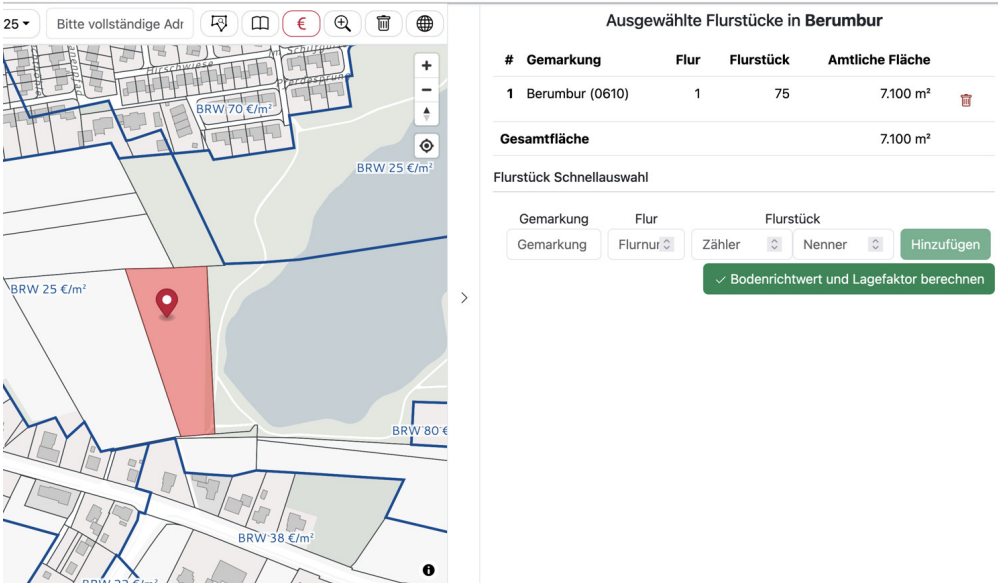
Codice oggetto: 25418080 - 26524 Berumbur

## La proprietà



Codice oggetto: 25418080 - 26524 Berumbur

## La proprietà



The screenshot displays a real estate software interface. On the left is a map of Berumbur with a red pin marking a specific parcel. The map shows various parcels with their respective BRW values: BRW 70 €/m², BRW 25 €/m², BRW 25 €/m², BRW 80 €/m², BRW 38 €/m², and BRW 22 €/m². On the right, a table titled "Ausgewählte Flurstücke in Berumbur" lists the selected parcels. Below the table is a "Flurstück Schnellauswahl" section with dropdown menus for "Gemarkung", "Flur", and "Flurstück", and a "Hinzufügen" button. A green button at the bottom right of the interface reads "✓ Bodenrichtwert und Lagefaktor berechnen".

#	Gemarkung	Flur	Flurstück	Amtliche Fläche
1	Berumbur (0610)	1	75	7.100 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>				7.100 m <sup>2</sup>

Flurstück Schnellauswahl

Gemarkung: Gemarkung | Flur: Flurnummer | Flurstück: Zähler / Nenner | Hinzufügen

✓ Bodenrichtwert und Lagefaktor berechnen

**Codice oggetto: 25418080 - 26524 Berumbur**

## Una prima impressione

**In vendita un ampio terreno di circa 7.100 m<sup>2</sup>. Situato in una zona tranquilla, direttamente sulle rive di un lago di ghiaia, l'immobile offre una varietà di potenziali utilizzi: ideale per amanti della natura, proprietari di animali o come area ricreativa. Nota: il terreno non è attualmente edificabile. Pertanto, non è consentito l'uso residenziale o commerciale.**

**Codice oggetto: 25418080 - 26524 Berumbur**

## **Dettagli dei servizi**

**Besonderheiten:**

**ca. 7.100 m<sup>2</sup> Gesamtfläche**

**Nicht bebaubar**

**Ruhige, naturnahe Lage**

**Auch als Kapitalanlage geeignet**

**Kein Bauzwang**

**Codice oggetto: 25418080 - 26524 Berumbur**

## **Tutto sulla posizione**

**Die Fläche befindet sich in Berumbur umgeben von Wiesen, Feldern und viel Natur. Die ruhige Umgebung bietet ideale Bedingungen für Freizeitnutzung, z.B. als Privatwald, Weidefläche, Gartenprojekt oder einfach als Rückzugsort in der Natur.**

**Codice oggetto: 25418080 - 26524 Berumbur**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Nils Onken**

---

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0**

**E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**