

**Borkum**

# Grazioso appartamento a Borkum – posizione tranquilla vicino al centro e alla spiaggia

**Codice oggetto: 25335101**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 224.900 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 29 m<sup>2</sup> • VANI: 1**

**Codice oggetto: 25335101 - 26757 Borkum**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 25335101 - 26757 Borkum**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25335101	Prezzo d'acquisto	224.900 EUR
Superficie netta	ca. 29 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Vani	1	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bagni	1		
Anno di costruzione	1968	Tipologia costruttiva	massiccio
		Caratteristiche	Cucina componibile

**Codice oggetto: 25335101 - 26757 Borkum**

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Elettrico

Certificazione  
energetica

Legally not required

Codice oggetto: 25335101 - 26757 Borkum

## La proprietà



Codice oggetto: 25335101 - 26757 Borkum

## La proprietà



Codice oggetto: 25335101 - 26757 Borkum

## La proprietà



**Codice oggetto: 25335101 - 26757 Borkum**

## Una prima impressione

Questo grazioso appartamento al piano terra si trova in un edificio plurifamiliare ben tenuto risalente al 1960 e offre una disposizione ben progettata su circa 28 metri quadrati di superficie abitabile. Situato in posizione centrale e a pochi passi dalla spiaggia, l'appartamento vanta un'eccellente posizione, ideale per single, pendolari o come accogliente casa vacanze. L'accesso all'appartamento avviene tramite l'ingresso principale nel tranquillo cortile posteriore. Entrando, si viene accolti da un piccolo corridoio che conduce alla compatta zona cucina. Da qui si accede direttamente al bagno interno funzionale. A sinistra della zona cucina si trovano la luminosa zona giorno e notte, che, nonostante le sue dimensioni ridotte, offre un ambiente piacevole. La disposizione efficiente offre una varietà di utilizzi. La combinazione di una posizione centrale vicino alla spiaggia e di uno spazio abitativo compatto rende questo appartamento ideale per chi desidera godersi la vita al mare con tutto a portata di mano.

**Codice oggetto: 25335101 - 26757 Borkum**

## Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich auf der beliebten Nordseeinsel Borkum – der größten der Ostfriesischen Inseln. Die Lage ist sowohl zentral als auch strandnah und bietet somit kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch der Inselbahnhof, das Gezeitenland (Wellness- und Erlebnisbad) sowie der Hauptbadestrand sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Verkehrsanbindung auf Borkum ist hervorragend geregelt. Die Insel ist tideunabhängig mit der Fähre oder dem Katamaran vom Emdener Außenhafen oder vom niederländischen Eemshaven aus erreichbar. Vom Hafen bringt die Inselbahn Besucher direkt ins Zentrum. Für Individualreisende stehen auf der Insel Mietfahrräder, Elektrofahrzeuge und saisonal auch Busverbindungen zur Verfügung – ein durchdachtes, umweltfreundliches Mobilitätskonzept, das perfekt zum Lebensgefühl der Insel passt.

Durch diese ausgezeichnete Erreichbarkeit in Kombination mit der attraktiven Lage bietet die Immobilie eine ideale Basis für entspanntes Wohnen, erholsame Ferien oder eine rentable Vermietung.

**Codice oggetto: 25335101 - 26757 Borkum**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)