

Wilhelmshaven / Heppens

Appartamento duplex modernizzato con balcone e posto auto in una posizione privilegiata a Wilhelmshaven

Codice oggetto: 253350502



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.120 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 116,81 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

A colpo d'occhio

Codice oggetto	253350502
Superficie netta	ca. 116,81 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1911
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	1.120 EUR
Costi aggiuntivi	350 EUR
Appartamento	Maisonette
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

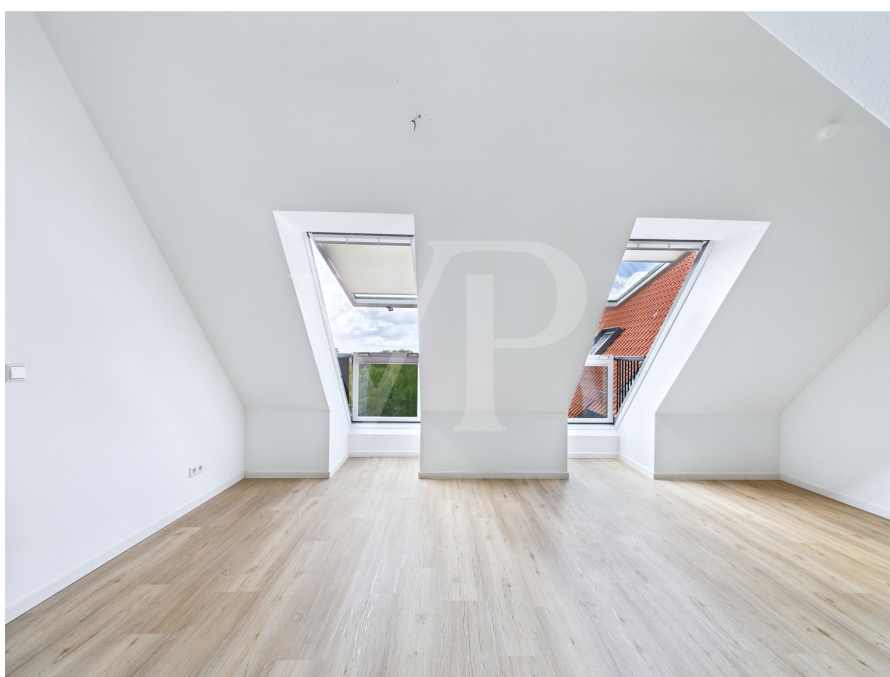
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	02.11.2031
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	90.60 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1911

Codice oggetto: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La proprietà



Codice oggetto: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La proprietà



Codice oggetto: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Una prima impressione

Benvenuti nel vostro nuovo appartamento da sogno nel rinomato Jadelofts Wilhelmshaven! Questo appartamento su due livelli colpisce per la sua disposizione ben progettata su due livelli, offrendo una superficie abitabile totale di circa 116,81 m². Qui, design moderno, ambienti luminosi e un soggiorno confortevole in un contesto urbano si fondono. L'ultimo piano offre un'ampia zona giorno e pranzo open space, offrendo ampio spazio per le vostre idee di design personali. Le ampie finestre creano un'atmosfera luminosa e accogliente. Su questo piano si trovano anche un'ulteriore stanza, ideale come camera da letto o ufficio, un moderno bagno per gli ospiti, un pratico ripostiglio con attacco per la lavatrice e un corridoio centrale. Il punto forte di questo piano, tuttavia, è l'ampio balcone: un rifugio esclusivo con spazio per lettini prendisole, giardinaggio urbano o serate rilassanti all'aperto. Un'elegante scala a chiocciola conduce all'ultimo piano, che comprende un'accogliente camera da letto e un bagno con doccia.

Caratteristiche principali in sintesi: - Superficie abitabile: ca. 116,81 m² - 3 locali su due livelli - Ampio balcone - Ambienti luminosi - Comfort moderni - Architettura moderna in un complesso elegantemente ristrutturato - Cantina privata e posto auto. Gli Jadelofts offrono una vita urbana in una posizione centrale a Wilhelmshaven, con ottimi collegamenti con il centro città, il porto e le aree ricreative. Negozi, caffè e il parco cittadino sono tutti facilmente raggiungibili a piedi. Lasciatevi ispirare da questo eccezionale appartamento: non vediamo l'ora di ricevere la vostra richiesta!

Codice oggetto: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Dettagli dei servizi

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Wohnen auf zwei Ebenen
- Zugang über Fahrstuhl
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Kabel-TV
- Großzügiger Balkon
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

Codice oggetto: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

Codice oggetto: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.11.2031.

Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com