

Norden

Moderno appartamento al piano superiore, adatto alle persone anziane, con ascensore, in posizione tranquilla a Norden

Codice oggetto: 24418113



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 280.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 70 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 24418113 - 26506 Norden

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24418113 - 26506 Norden

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24418113
Superficie netta	ca. 70 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	280.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 24418113 - 26506 Norden

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	15.60 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	31.10.2032	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2021

Codice oggetto: 24418113 - 26506 Norden

La proprietà



Codice oggetto: 24418113 - 26506 Norden

La proprietà



Codice oggetto: 24418113 - 26506 Norden

La proprietà



Codice oggetto: 24418113 - 26506 Norden

La proprietà



Codice oggetto: 24418113 - 26506 Norden

Una prima impressione

Questo moderno appartamento di circa 70 m², adatto a tutte le età, si trova al secondo piano di un edificio plurifamiliare costruito nel 2022. Il vostro nuovo appartamento è raggiungibile tramite un ascensore situato nell'area d'ingresso dell'edificio. Entrando nell'appartamento, vi troverete in un ampio corridoio. Da qui, troverete un moderno bagno con doccia walk-in. Adiacente si trova l'accogliente zona giorno open space, caratterizzata da una cucina moderna e luminosa, senza tempo. Un balcone collega la zona giorno alla camera da letto ed è perfetto per rilassarsi nelle calde giornate estive. Un ripostiglio completa la disposizione e offre gli attacchi per lavatrice e asciugatrice. L'appartamento comprende anche un posto auto e un deposito biciclette separato. L'appartamento e l'intero edificio sono in ottime condizioni, pari al nuovo. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione e finestre con tripli vetri e tapparelle elettriche esterne. Il riscaldamento è fornito da una pompa di calore e l'acqua calda è fornita da energia solare termica. Per promuovere il senso di comunità all'interno del complesso residenziale, tutti i residenti hanno libero accesso a una sala comune al piano terra. Questa camera è dotata di angolo cottura e posti a sedere. L'appartamento è attualmente affittato, ma può essere liberato immediatamente. Saremo lieti di fornire ulteriori informazioni su richiesta.

Codice oggetto: 24418113 - 26506 Norden

Dettagli dei servizi

- Seniorengerecht
- Hochwertig
- KfW 55 EE-Standard
- Inklusive Einbauküche
- Dreifachverglasung
- Elektrische Außenjalousien
- Fußbodenheizung
- Lüftungsanlage mit Energierückgewinnung
- Wärmepumpe
- Warmwasser über Solarthermie
- Mit Personenaufzug
- Großer Balkon
- PKW-Stellplatz
- Großer Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss

Codice oggetto: 24418113 - 26506 Norden

Tutto sulla posizione

Diese Wohnung befindet sich in einer ruhigen und zentralen Lage der Stadt Norden.

In der näheren Umgebung erreichen Sie unzählige Einkaufsmöglichkeiten, sowie die Norder Innenstadt - auch fußläufig.

Norden zählt zu den ältesten Städten Ostfrieslands. Mit rund 25.000 Einwohnern ist die Stadt die viertgrößte Ostfrieslands. Die historische Norder Innenstadt und ein Einkaufszentrum bieten unzählige Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Restaurants und einladende Cafés. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind innerhalb weniger Minuten erreichbar, ebenso wie Ärzte und Schulen.

Die Region überzeugt insbesondere durch die Nähe zur Nordsee, welche Sie von hieraus innerhalb von ca. 10 Minuten mit dem Auto problemlos erreichen können. Von dort aus können Sie bequem mit der Fähre zu den ostfriesischen Inseln Norderney oder Juist gelangen.

Die Stadt Norden bietet mit dem ortseigenen Bahnhof eine gute Anbindung auch an größere Städte.

Codice oggetto: 24418113 - 26506 Norden

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 31.10.2032.

Endenergiebedarf beträgt 15.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Codice oggetto: 24418113 - 26506 Norden

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com