

Augsburg – Bärenkeller

Attraktives Baugrundstück

Codice oggetto: 25122047_2



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 295.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 470 m²

Codice oggetto: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25122047_2	Prezzo d'acquisto	295.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

La proprietà



Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?

Sie wünschen weitere Impressionen?

Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.

Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 0821 50 89 06-21

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäckerstraße | 86150 Augsburg | augsburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/augsburg

Codice oggetto: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

Una prima impressione

Dieses Grundstück besticht durch seine ruhige und zugleich begehrte Lage in einem gewachsenen Wohnumfeld. Es bietet die Möglichkeit, individuelle Wohnideen zu verwirklichen und ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ein Bebauungsplan liegt nicht vor; eine mögliche Bebauung orientiert sich an der bestehenden Umgebungsbebauung gemäß § 34 BauGB und sollte im Einzelfall mit der zuständigen Baubehörde abgestimmt werden.

Ein attraktives Angebot für alle, die ein Grundstück in gefragter Lage suchen und Wert auf persönliche Gestaltung und individuelle Planung legen.

Codice oggetto: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

Dettagli dei servizi

- ruhige und attraktive Wohnlage
- gut geschnittenes Grundstück
- Bebauung nach § 34 BauGB (Umgebungsbebauung)
- hervorragende Anbindung un

Codice oggetto: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

Tutto sulla posizione

Zentral und ruhig gelegen, nahe der Westlichen Wälder liegt der Stadtteil Bärenkeller im Westen von Augsburg. Hier sind Sie schnell im Grünen, und auch in der Stadt bzw. auf der Autobahn Richtung München oder Ulm.

Das Uniklinikum ist nur 3,5 km entfernt und ist schnell erreichbar, auch die B 17 Richtung Süden als auch die Autobahn A8.

In der näheren Umgebung befinden sich fußläufig alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen wie Ärzte, Geschäfte, Kindergärten, Schulen, Kirchen etc..

Codice oggetto: 25122047_2 - 86156 Augsburg – Bärenkeller

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse, 86150 Augsburg

Tel.: +49 821 - 50 89 062 1

E-Mail: augsburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com