Mannheim

VERKAUFT:Aufgepasst liebe Apotheker, Drogerie-, Feinkost- und Biohändler!

CODICE OGGETTO: 21010018

PREZZO D'ACQUISTO: 295.000 EUR • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 21010018 - 68239 Mannheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 21010018 - 68239 Mannheim

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	21010018
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	295.000 EUR
Commercio al dettaglio	Negozio per commercio al dettaglio
Compenso di mediazione	Käuferprovision 5,97% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 135 m²

CODICE OGGETTO: 21010018 - 68239 Mannheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 21010018 - 68239 Mannheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 21010018 - 68239 Mannheim

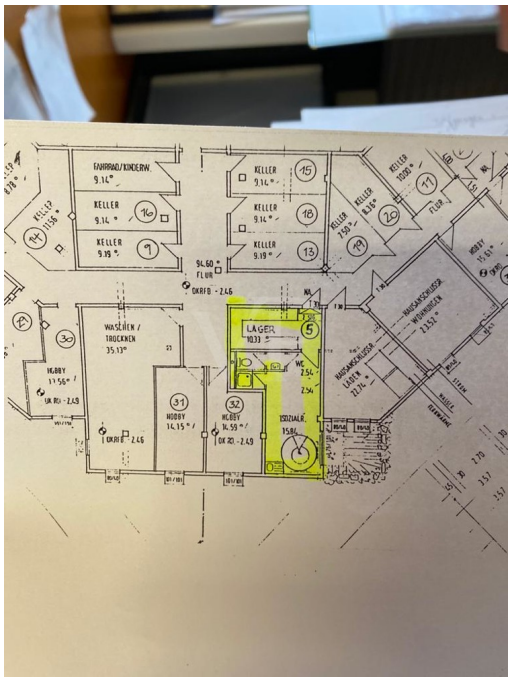
La proprietà

CODICE OGGETTO: 21010018 - 68239 Mannheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 21010018 - 68239 Mannheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 21010018 - 68239 Mannheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 21010018 - 68239 Mannheim

Una prima impressione

Aufgepasst liebe Einzelhändler, Dieses gut gelegene und gepflegte Ladengeschäft ist top gepflegt und vollständig möbliert. Bisher wird das Geschäft als Apotheke genutzt und ist hierfür mit seinen vielen Einbauschränken, seiner großen Ladentheke, einem Bürobereich sowie einem Laborraum und einer kleinen Küche perfekt ausgestattet. Die kleine Wohnung, die man über eine Wendeltreppe erreichen kann, ist fest in die Ladeneinheit integriert und eignet sich optimal zur Nutzung als 2. Wohnsitz nach längeren Arbeitstagen. Zusätzlich verfügt die Einheit über einen komfortablen Garagenstellplatz sowie einen Außenstellplatz. Sie erreichen das Ladengeschäft direkt am Anfang einer kleinen Passage, wobei das Geschäft ebenso auch von der Straße bereits gesehen wird. Das Geschäft eignet sich beispielsweise auch sehr gut für Lebensmittel, Kosmetik oder Drogeriegeschäfte.

CODICE OGGETTO: 21010018 - 68239 Mannheim

Dettagli dei servizi

- integrierte Wohneinheit
- gefliester Boden
- Ladentresen
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Kommoden
- 2 WC's
- 1 Außenstellplatz
- 1 Garagenstellplatz

CODICE OGGETTO: 21010018 - 68239 Mannheim

Tutto sulla posizione

Seckenheim liegt im Osten Mannheims direkt am Neckar. Angrenzende Stadtteile sind Friedrichsfeld, Rheinau, Hochstätt und Neuostheim. Auf der anderen Neckarseite – über die Neckarbrücke zu erreichen – liegt Ilvesheim, das zum Rhein-Neckar-Kreis gehört. Bereits seit 1935 hat Seckenheim einen eigenen Autobahn-Anschluss an die heutige A 656. Linie 5 vor dem alten Rathaus Durch das Ortsgebiet führt die Stadtbahnlinie 5 (auf einer Strecke der ehemaligen Oberrheinischen Eisenbahn) mit direkten Verbindungen in die Innenstädte von Mannheim und Heidelberg, sie wird von der Rhein-Neckar-Verkehr GmbH (RNV) betrieben. In Hochstätt befindet sich der Bahnhof Mannheim-Seckenheim, an dem die Züge der S-Bahn Rhein-Neckar und des Nahverkehrs der DB Regio schnelle Verbindungen nach Mannheim, Heidelberg und in das weitere Umland bieten. In die umliegenden Orte bestehen zudem Busverbindungen. Seckenheim gehört zum Tarifgebiet des Verkehrsverbunds Rhein-Neckar.

CODICE OGGETTO: 21010018 - 68239 Mannheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com