

Glowe

Bestlage unweit vom Ostseestrand: Reetgedecktes Haus am Dünenwald

Codice oggetto: TW558



PREZZO D'ACQUISTO: 590.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 90 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 930 m²

Codice oggetto: TW558 - 18551 Glowe

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: TW558 - 18551 Glowe

A colpo d'occhio

Codice oggetto	TW558
Superficie netta	ca. 90 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2014
Garage/Posto auto	3 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	590.000 EUR
Casa	Casa vacanza
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune

Codice oggetto: TW558 - 18551 Glowe

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo finale di energia	46.85 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	08.12.2035	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2014

Codice oggetto: TW558 - 18551 Glowe

La proprietà



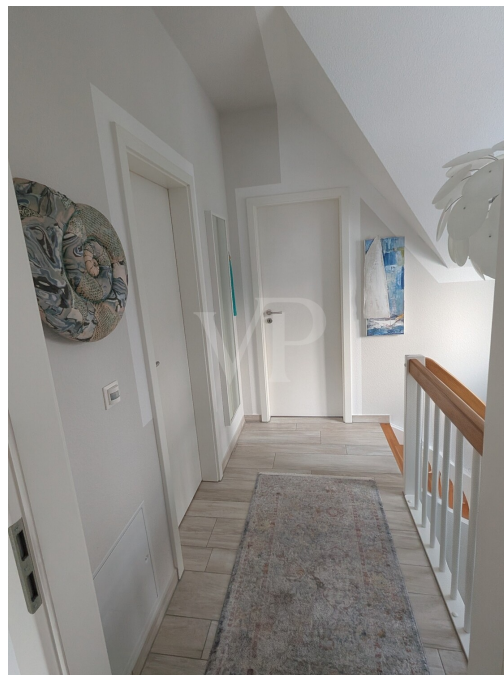
Codice oggetto: TW558 - 18551 Glowe

La proprietà



Codice oggetto: TW558 - 18551 Glowe

La proprietà



Codice oggetto: TW558 - 18551 Glowe

La proprietà



Codice oggetto: TW558 - 18551 Glowe

La proprietà



Codice oggetto: TW558 - 18551 Glowe

La proprietà



Codice oggetto: TW558 - 18551 Glowe

Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine hochwertige Ferienimmobilie in exquisiter, ruhiger Lage „Am Dünenwald“: Ein Eigentümer-Ferienhaus mit etwa 90 m² Wohnfläche auf einem ca. 930 m² großen Grundstück.

Das im Jahr 2014 fertiggestellte Haus befinden sich in einem neuwertigen Zustand und zeichnet sich durch eine gehobene Ausstattungsqualität aus.

Das Haus verfügt über eine moderne Ausstattung. Der Wohnbereich ist mit einem Kamin ausgestattet und bieten einen LED-TV mit ca. 100 cm Bildschirmdiagonale, Internet-Radio sowie einen Blu-ray-Player – ideale Bedingungen für entspannte Stunden zu jeder Jahreszeit.

Für ein behagliches Raumklima sorgt die Fußbodenheizung, konsequent in sämtlichen Bereichen umgesetzt.

Die offenen Küchen präsentieren sich funktional mit einem Kühlschrank (inklusive Gefrierteil), einem Geschirrspüler, Ceran-Kochfeld, Kaffeemaschine, Toaster und Wasserkocher. Die Ausstattung erweist sich als zeitgemäß und komfortabel, um alle Ansprüche an eine Ferienimmobilie zu erfüllen.

Bei der Möblierung wurde großer Wert auf Qualität gelegt. Teile des Mobiliars sind neu und unterstreichen, dass das Haus ohne Umwege bezugsfertig ist. Zur weiteren Ausstattung gehören Waschmaschine, Wäschetrockner und Bügeleisen sowie sowohl Hand- als auch Bodenstaubsauger, womit ein angenehmer Aufenthalt samt aller notwendigen Annehmlichkeiten garantiert ist.

Die Raumaufteilung ist im Einzelhaus funktional gestaltet: Im Einzelhaus befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett sowie ein weiteres Schlafzimmer. Ein Badezimmer steht zur Verfügung mit Dusche und WC.

WLAN ist über einen schnellen DSL-Internetanschluss vorhanden und sorgt für beste Konnektivität während des gesamten Aufenthalts. Für entspannte Stunden draußen verfügt das Haus über eine Terrasse mit dazugehörigem Strandkorb – ein geschützter Platz, um Sonne und Luft zu genießen.

Der großzügige Garten bietet Raum für zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, ergänzt durch ein Gartenhaus zum Abstellen und Verstauen von Geräten oder Fahrrädern.

Ein eigenes Brunnen-System mit angeschlossener Bewässerungsanlage versorgt das Grundstück und die darauf angelegten Beete effizient mit Wasser. Somit präsentiert sich die Außenanlage stets gepflegt.

Diese Immobilie bietet nicht nur eine gehobene Ausstattung, sondern überzeugt auch durch die ruhige Lage und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – eine seltene Gelegenheit für Interessenten, die Wert auf Komfort und Exklusivität legen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin.

Codice oggetto: TW558 - 18551 Glowe

Tutto sulla posizione

Der staatlich anerkannte Erholungsort Glowe, war ein ehemaliges Fischerdorf und liegt am Zugang zu einer acht Kilometer langen Nehrung im Nordosten der Insel Rügen.

Glowe punktet mit der ca. ein Kilometer lange Promenade zwischen Kurplatz und der Ostseeklinik Königshörn, welche mit Restaurants, Kioske und Bänken zum Verweilen bestückt ist.

Von hier sehen Sie die Düne und haben eine Weitsicht über die See bis hin zum Kap Arkona.

Die Promenade schafft die Verbindung auf einen romantischen Weg durch den Kiefernwald der Schaabe (Sandstrand) oder zum fossilienreichen Steinstrand auf dem Hochufer.

Die vielseitige Natur in der Nähe der Villa sowie des Hafens bietet Anglern und Seglern einfach alles.

Die Häuser befinden sich in der Nähe des zentralen Kurplatzes von Glowe. Dort erwarten Sie Stände mit vielfältigem gastronomischen Angebot.

Ausflugsziele und Entfernungen (ca. Angaben):

Einkaufsmöglichkeit: ca. 1000 m

Ortmitte: ca. 1000 m

Strand: ca. 500 m

Königsstuhl mit bekannten Kreidefelsen: ca. 10 km

Hafenstadt Sassnitz: ca. 15 km

Bergen auf Rügen: ca. 24 km

Ostseebäder Binz, Sellin: ca. 25 - 37 km

Stralsund: ca. 54 km

Codice oggetto: TW558 - 18551 Glowe

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen

Tel.: +49 38303 - 12 94 0

E-Mail: ruegen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com