

Bergen auf Rügen

Accogliente appartamento con balcone

Codice oggetto: QC304



PREZZO D'ACQUISTO: 245.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m² • VANI: 3

Codice oggetto: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	QC304
Superficie netta	ca. 110 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	245.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	10.03.2030
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	185.08 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1995

Codice oggetto: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La proprietà



Codice oggetto: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La proprietà



Codice oggetto: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La proprietà



Codice oggetto: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La proprietà



Codice oggetto: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La proprietà



Codice oggetto: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La proprietà



Codice oggetto: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La proprietà



Codice oggetto: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La proprietà



Codice oggetto: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La proprietà



Codice oggetto: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La proprietà



Codice oggetto: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Una prima impressione

Ampio trilocale al primo piano di un condominio ben tenuto in posizione centrale. L'appartamento si estende su circa 110 m² e colpisce per la sua disposizione ben progettata e i comfort moderni. L'ingresso dà accesso a tutte le stanze. L'ampio soggiorno è dotato di pavimento in parquet e accesso al balcone, ideale per rilassarsi all'aperto. Entrambe le camere da letto sono dotate di un elegante pavimento in laminato e offrono ampio spazio per un sonno ristoratore. Il bagno è dotato di WC, bidet, vasca da bagno e doccia separata, offrendo un luogo meraviglioso per rilassarsi dopo una lunga giornata. La cucina dal design accattivante è dotata di mobili componibili di alta qualità, offrendo ampio spazio per cucinare e preparare i vostri piatti preferiti. Un ulteriore vantaggio è la lavanderia adiacente, che include WC, lavandino, attacco per lavatrice e un pratico armadio a muro. L'intero appartamento vanta ambienti luminosi e ariosi e arredi moderni. Le finestre sono in PVC e offrono un ottimo isolamento termico e acustico. Un posto auto completa l'offerta, consentendo di parcheggiare comodamente la propria auto. Inoltre, è disponibile una cantina per riporre biciclette o altri oggetti. L'appartamento è in ottime condizioni e vanta una solida qualità costruttiva. La sua posizione centrale offre ottime infrastrutture e numerose opportunità di shopping nelle vicinanze. Anche i mezzi pubblici e le scuole sono raggiungibili a piedi. Questa proprietà è ideale per coppie o famiglie che cercano un appartamento confortevole con comodi collegamenti di trasporto. Offre ampi spazi per vivere, rilassarsi e sentirsi a casa. Scopritelo di persona: prenotate una visita personalizzata!

Codice oggetto: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Dettagli dei servizi

Wohnzimmer mit Parkettboden I hochwertigen Einbauküche I beiden Schlafzimmer mit ansprechenden Laminat I Badezimmer mit WC, Bidet, Badewanne, Dusche I Hauswirtschaftsraum mit WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss, Einbauschränk I Kauf der Immobilie ohne Möbel I

Codice oggetto: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Tutto sulla posizione

Auf der schönen Insel Rügen befindet sich der Ort Bergen, welcher im Zentrum der Insel Rügen im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern liegt. Die Kleinstadt Bergen ist Hauptort der Insel.

Seit 2005 ist Bergen Verwaltungssitz des Amtes Bergen auf Rügen und liegt mit rund 13.600 Einwohnern im Herzen der Insel.

Der Ort bietet Arztpraxen, ein Krankenhaus, die unterschiedlichsten Einkaufsmöglichkeiten, einen Bahnhof, einen Busbahnhof sowie verschiedene Beschulungs- und Kinderbetreuungsmöglichkeiten.

Mit ca. 77.000 Einwohnern ist Rügen die bevölkerungsreichste und flächengrößte Insel Deutschlands. Die Insel ist über den Rügendamm und die Rügenbrücke mit der Hansestadt Stralsund verbunden.

Vernetzt ist die Insel über die Bundesstraßen mit der A20.

Codice oggetto: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 185.08 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Codice oggetto: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen

Tel.: +49 38303 - 12 94 0

E-Mail: ruegen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com