

Offenbach - Buchhügel

Einzigartige Gelegenheit: Vierzimmerwohnung im Industriedenkmal "Alter Schlachthof Offenbach"

Codice oggetto: 26065017



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 2.630 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 205 m² • VANI: 4

Codice oggetto: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26065017
Superficie netta	ca. 205 m²
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	3
Anno di costruzione	1904
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato

Prezzo d'affitto	2.630 EUR
Costi aggiuntivi	492 EUR
Appartamento	Piano terra
Modernizzazione / Riquilificazione	2006
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

Dati energetici

Tipologia di
riscaldamento

a pavimento

Certificazione
energetica

Legally not required

Fonte di
alimentazione

Teleriscaldamento

Codice oggetto: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

La proprietà



Codice oggetto: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

La proprietà



Codice oggetto: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

La proprietà



Codice oggetto: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

La proprietà



Codice oggetto: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

La proprietà



Codice oggetto: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

La proprietà



Codice oggetto: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

La proprietà



Codice oggetto: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

La proprietà



Codice oggetto: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

La proprietà



Codice oggetto: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

La proprietà



Codice oggetto: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

La proprietà



Codice oggetto: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

La proprietà



Codice oggetto: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gerne schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/eppstein

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

+49 (0)69 - 82 37 633 0

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

Una prima impressione

Rarität und einzigartige Gelegenheit: 4 Zimmerwohnung im Industriedenkmal "Alter Schlachthof Offenbach"

Auf einer Wohnfläche von ca. 205m² stehen 4 Zimmer und 3 Bäder mit großzügigem Terrassenanteil am Gemeinschaftsgarten zur Verfügung.

Hervorzuheben ist die edle Innenausstattung mit Parkettboden, 3 Bädern, hochwertigen Festeinbauten, Küche mit erstklassiger Einbauküche (auf Abstand), Kamin (auf Abstand) Terrasse, 2 separate Eingänge, 2. Küchenanschluss für Teeküche möglich.

Einzigartig die Lage am "Alten Schlachthof" - Buchhügelallee, prämiert mit Hessens 4. schönstem Immobilienkomplex.

Die Immobilie besteht aus 2 Wohneinheiten, die auch getrennt genutzt werden können. Im aktuellen Mietverhältnis wurde das 1 Zimmer Apartement als Gästezimmer bzw. Untervermietung genutzt, eignet sich jedoch ideal für Wohnmodelle wie Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

2 Tiefgaragenstellplätze sind für je 70,- € / mtl anmietbar.

Das Angebot ist besonders attraktiv für den anspruchsvollen Single oder Paar, welche die Vorzüge der idealen Lage vor den Toren der Rhein-Main-Metropole Frankfurt mit exklusiven Wohnambiente verbinden möchten.

Codice oggetto: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

Dettagli dei servizi

Two in one - Erdgeschosswohnung mit flexibler Raumaufteilung

Industriedenkmal "Alter Schlachthof"

mit Gewerbemöglichkeit

Praktischer Abstellraum

Parkettboden

Kamin auf Abstand

3 Bäder

Hochwertigen Festeinbauten

**Wohnküche Küche mit Einbauküche auf Abstand oder zum Mietpreis von 40,- € mtl.
zusätzlich**

Waschmaschinenanschluss auf der Etage

2. Küchenanschluss im 1 Zimmerapartment möglich

Großer Terrassenanteil im Gemeinschaftsgarten Atrium

2 Tiefgaragenstellplätze in der hauseigenen Garage anmietbar für je 70,- € extra /mtl.

Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor Ort

Codice oggetto: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

Tutto sulla posizione

Offenbach am Main – direkt an Frankfurt am Main angrenzend, ist mit ca. 133.000 Einwohnern die fünftgrößte Stadt Hessens.

Gelegen am südlichen und südöstlichen Ufer des Mains, bietet die Stadt ein großes geschichtliches und kulturelles Erbe, eine lebendige Kunstszene und eine hohe Lebensqualität. Die einst hugenottisch geprägte Industriestadt und Zentrum der Lederwarenindustrie ist heute ein weltweit bedeutender Standort für Design und Mode.

Das Stadtzentrum umfasst eine fast mediterrane Leichtigkeit, egal ob beim Marktbummel, im Restaurant oder Café. Gerade die Nähe zu Frankfurt und der interessante Mix von internationalem Flair, Stadtarchitektur und Natur zieht mehr und mehr Interessierte an, welche die Nähe zur Rhein-Main-Metropole schätzen.

In und um Offenbach können Naturfreunde neben Parks und Gärten ein umfassendes Angebot finden, die zu Fuß oder mit dem Fahrrad einladen, die Apfelwein- und Obstwiesentour zu entdecken oder die Industriekultur zu erkunden.

Die Metropole Frankfurt sowie die gesamte Umgebung sind bestens an das Verkehrsnetz angebunden. Südlich der Stadt verläuft die A3, die am Offenbacher Kreuz auf die im Westen der Stadt gelegene A661 trifft. Ferner führen die B43, 46 und 448 durch das Stadtgebiet.

Im schienengebundenem Nahverkehr wird Offenbach von Regionalzügen der Deutschen Bahn sowie der VIAS Odenwaldbahn bedient.

Codice oggetto: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26065017 - 63071 Offenbach - Buchhügel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Felix Stemmler

Frankfurter Straße 93, 63067 Offenbach

Tel.: +49 69 - 82 37 633 0

E-Mail: offenbach@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com