

Offenbach am Main – Bieber

# Traumhaftes Grundstück mitten in der Natur - Bauerwartungsland

CODICE OGGETTO: 23065025



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 215.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 730 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 23065025 - 63071 Offenbach am Main – Bieber

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23065025 - 63071 Offenbach am Main – Bieber

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23065025	Prezzo d'acquisto	215.000 EUR
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 6,00% netto (zzgl. 19% MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 23065025 - 63071 Offenbach am Main – Bieber

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required

---

CODICE OGGETTO: 23065025 - 63071 Offenbach am Main – Bieber

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Unser Service für Sie:

Gerne stehen wir Ihnen zu einer kostenfreien und unverbindlichen  
Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie zur Verfügung  
und wären gerne der Ansprechpartner, wenn es um die Vermittlung Ihrer  
Immobilie geht.



**CODICE OGGETTO: 23065025 - 63071 Offenbach am Main – Bieber**

## Una prima impressione

Angeboten wird ein ca. 730 m<sup>2</sup> großes Grundstück, in einer ruhigen und schönen Lage am Ortsrand in Offenbach-Bieber. Laut der Informationen von den Eigentümern, handelt es sich um Bauerwartungsland. Die Planung der Stadt ist im vollen Gange, wobei die Pläne der Stadt beim Land Hessen vorliegen, die hierzu die Einflugschneise und den genauen Rahmen der Bebauung prüfen wollen. Diese Lage ist für Familien geeignet, welche ein Zuhause mit hohem Natur- und Freizeitwert schätzen und dabei die Vorzüge der Stadt nicht missen wollen. Gut gelegen, gut angebunden. Nicht nur das Freizeit - Leben beginnt direkt vor der Tür in der Natur, auch die Besorgungen für den täglichen Bedarf sind schnell erledigt. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in der Nachbarschaft in Offenbach - Bieber, in der Offenbacher Innenstadt oder im Nachbarort Mühlheim. Kindergärten und eine Schulen liegen fußläufig: weiterführende Schulen, Ärzte und Apotheken befinden sich in der Nähe. Die S-Bahn liegt ein paar Minuten zu Fuß entfernt und somit eine gute Anbindung in die Offenbacher Innenstadt, zum Flughafen oder in andere Städte der Rhein-Main-Region garantiert.

**CODICE OGGETTO: 23065025 - 63071 Offenbach am Main – Bieber**

## Tutto sulla posizione

Offenbach am Main – direkt an Frankfurt am Main angrenzend, ist mit ca. 132.000 Einwohnern die fünftgrößte Stadt Hessens. Gelegen am südlichen und südöstlichen Ufer des Mains, bietet die Stadt ein großes geschichtliches und kulturelles Erbe, eine lebendige Kunstszene und eine hohe Lebensqualität. Die einst hugenottisch geprägte Industriestadt und Zentrum der Lederwarenindustrie ist heute ein weltweit bedeutender Standort für Design und Mode. Das Stadtzentrum umfasst eine fast mediterrane Leichtigkeit, egal ob beim Marktbummel, im Restaurant oder Café. Gerade die Nähe zu Frankfurt und der interessante Mix von internationalem Flair, Stadtarchitektur und Natur zieht mehr und mehr Interessierte an, welche die Nähe zur Rhein-Main-Metropole schätzen. In und um Offenbach können Naturfreunde neben Parks und Gärten ein umfassendes Angebot finden, die zu Fuß oder mit dem Fahrrad einladen, die Apfelwein- und Obstwiesentour zu entdecken oder die Industriekultur zu erkunden. Die Metropole Frankfurt sowie die gesamte Umgebung sind bestens an das Verkehrsnetz angebunden. Südlich der Stadt verläuft die A3, die am Offenbacher Kreuz auf die im Westen der Stadt gelegene A661 trifft. Ferner führen die B43, 46 und 448 durch das Stadtgebiet. Im schienengebundenem Nahverkehr wird Offenbach von Regionalzügen der Deutschen Bahn sowie der VIAS Odenwaldbahn bedient.

**CODICE OGGETTO: 23065025 - 63071 Offenbach am Main – Bieber**

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 23065025 - 63071 Offenbach am Main – Bieber**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mehmet Sönmez & Claudia Schöndeling

---

Frankfurter Straße 93 Offenbach sul Meno  
E-Mail: [offenbach@von-poll.com](mailto:offenbach@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)