Offenbach am Main – Zentrum

Tiefgaragenstellplatz - Duplex - Schlossgrabengasse 5 - 63065 Offenbach

CODICE OGGETTO: 22065043-a

PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR

CODICE OGGETTO: 22065043-a - 63065 Offenbach am Main – Zentrum

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22065043-a - 63065 Offenbach am Main – Zentrum

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22065043-a	Prezzo d'affitto	Su richiesta
Anno di costruzione	1990		

CODICE OGGETTO: 22065043-a - 63065 Offenbach am Main – Zentrum

Dati energetici

Riscaldamento	Tele
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	04.05.2028

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	83.90 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1990

CODICE OGGETTO: 22065043-a - 63065 Offenbach am Main – Zentrum

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22065043-a - 63065 Offenbach am Main – Zentrum

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22065043-a - 63065 Offenbach am Main – Zentrum

Una prima impressione

Duplex-Tiefgaragenstellplatz Citylage

Es handelt sich um den unteren Parkplatz (Nr 115) des Duplexparksystems der

Schlossgrabengasse 5 - 63065 Offenbach am Main

Einfahrt Schlossstr. 27 - 63065 Offenbach am Main.

Gerne stehen wir zu einem Besichtigungstermin bereit.

Bitte beachten Sie: Geeignet für PKWs mit den Maßen: Länge 5 Meter x Breite 1,9 Meter X 1,5 Meter Höhe - Maximalgewicht 2 t

CODICE OGGETTO: 22065043-a - 63065 Offenbach am Main – Zentrum

Tutto sulla posizione

Offenbach am Main – direkt an Frankfurt am Main angrenzend, ist mit ca. 132.000 Einwohnern die fünftgrößte Stadt Hessens.

Gelegen am südlichen und südöstlichen Ufer des Mains, bietet die Stadt ein großes geschichtliches und kulturelles Erbe, eine lebendige Kunstszene und eine hohe Lebensqualität. Die einst hugenottisch geprägte Industriestadt und Zentrum der Lederwarenindustrie ist heute ein weltweit bedeutender Standort für Design und Mode. Das Stadtzentrum umfasst eine fast mediterrane Leichtigkeit, egal ob beim Marktbummel, im Restaurant oder Café. Gerade die Nähe zu Frankfurt und der interessante Mix von internationalem Flair, Stadtarchitektur und Natur zieht mehr und mehr Interessierte an, welche die Nähe zur Rhein-Main-Metropole schätzen.

In und um Offenbach können Naturfreunde neben Parks und Gärten ein umfassendes Angebot finden, die zu Fuß oder mit dem Fahrrad einladen, die Apfelwein- und Obstwiesentour zu entdecken oder die Industriekultur zu erkunden.

Die Metropole Frankfurt sowie die gesamte Umgebung sind bestens an das Verkehrsnetz angebunden. Südlich der Stadt verläuft die A3, die am Offenbacher Kreuz auf die im Westen der Stadt gelegene A661 trifft. Ferner führen die B43, 46 und 448 durch das Stadtgebiet.
Im schienengebundenem Nahverkehr wird Offenbach von Regionalzügen der Deutschen Bahn sowie der VIAS Odenwaldbahn bedient.

CODICE OGGETTO: 22065043-a - 63065 Offenbach am Main – Zentrum

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.5.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 83.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 22065043-a - 63065 Offenbach am Main – Zentrum

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mehmet Sönmez & Claudia Schöndeling

Frankfurter Straße 93, 63067 Offenbach
Tel.: +49 69 - 82 37 633 0
E-Mail: offenbach@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com