Mühlheim am Main – Mühlheim

Gewerbeeinheiten mit top Rendite

CODICE OGGETTO: 22065048

PREZZO D'ACQUISTO: 165.000 EUR

CODICE OGGETTO: 22065048 - 63165 Mühlheim am Main – Mühlheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22065048 - 63165 Mühlheim am Main – Mühlheim

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22065048
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Anno di costruzione	1968
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	165.000 EUR
Commercio al dettaglio	
Superficie commerciale	ca. 112 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza

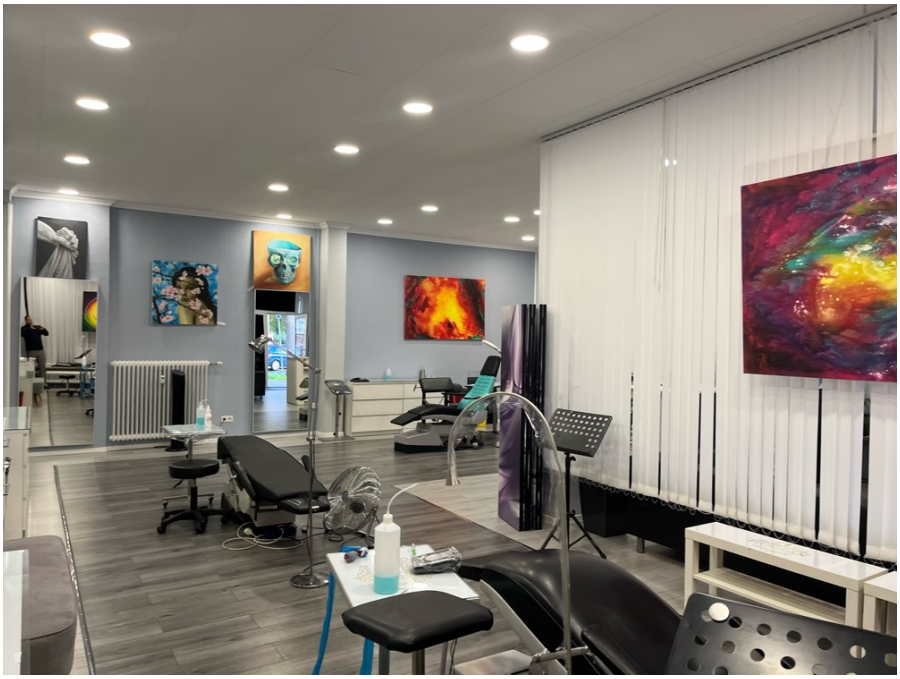
CODICE OGGETTO: 22065048 - 63165 Mühlheim am Main – Mühlheim

Dati energetici

Riscaldamento	GAS	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.04.2032	Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: 22065048 - 63165 Mühlheim am Main – Mühlheim

La proprietà

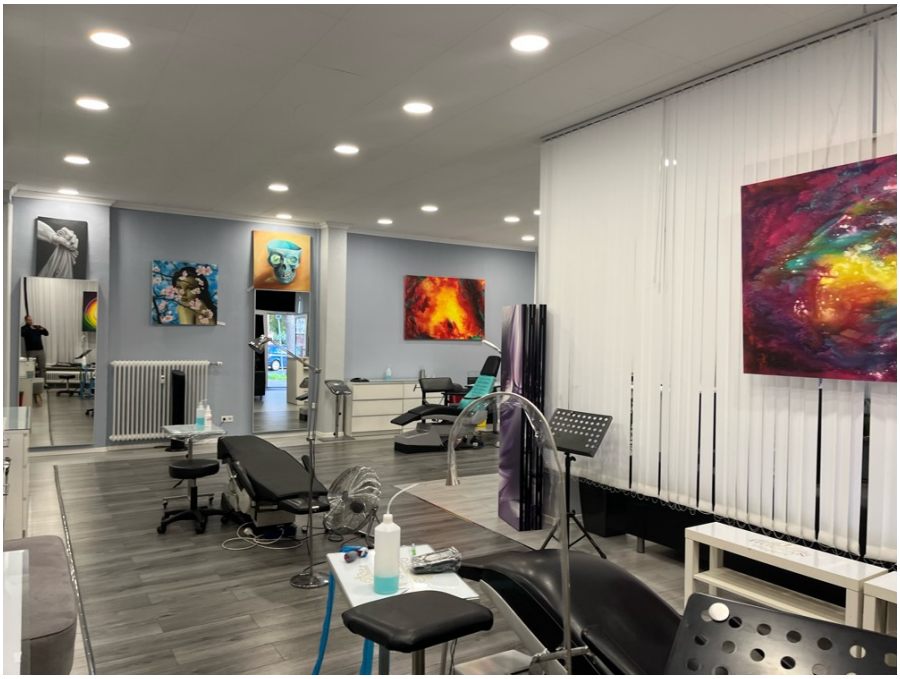


CODICE OGGETTO: 22065048 - 63165 Mühlheim am Main – Mühlheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22065048 - 63165 Mühlheim am Main – Mühlheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22065048 - 63165 Mühlheim am Main – Mühlheim

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

www.von-poll.com/eppstein

CODICE OGGETTO: 22065048 - 63165 Mühlheim am Main – Mühlheim

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie:

Gerne stehen wir Ihnen zu einer kostenfreien und unverbindlichen Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie zur Verfügung und wären gerne der Ansprechpartner, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 22065048 - 63165 Mühlheim am Main – Mühlheim

Una prima impressione

Diese Immobilie bietet die Möglichkeit, eine Gewerbeeinheit zu erwerben. Im Erdgeschoss befindet sich ein Tätowierstudio. Die monatliche Kaltmiete für das Tattoo-Studio beträgt derzeit 700,00 € + 100,00 € Nebenkosten, jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Nebenkosten betragen ca. 300,00 € inkl. Hausgeld.

CODICE OGGETTO: 22065048 - 63165 Mühlheim am Main – Mühlheim

Dettagli dei servizi

EG:
- Empfangsbereich
- Großzügiger Verkaufsbereich
- Lagerfläche
- Kunden Toilette
- Kleine Küche

CODICE OGGETTO: 22065048 - 63165 Mühlheim am Main – Mühlheim

Tutto sulla posizione

Mühlheim am Main liegt 14 km östlich von Frankfurt (Fahrzeit ca. 25 Minuten) und 8 km östlich von Offenbach am südlichen Mainufer. Im Westen ist Mühlheim mit Offenbach verbunden. Im Süden liegen die Markwald-Siedlung am Mühlheimer Wald und der Stadtteil Lämmerspiel, im Osten der Stadtteil Dietesheim mit dem Erholungsgebiet Steinbrüche (etwas 10 Seen und Weiher). Gerade die Dietesheimer Steinbrüche im Landschaftsschutzgebiet am Vogelsberger See sind besonders eindrucksvoll mit ihren Basaltabhängen und stellen für das Rhein-Main – Gebiet eine einzigartige Naturkulisse dar. Mit ca. 30.000 Einwohnern genießt Mühlheim fast alle Vorzüge einer Stadt dieser Größenordnung und hat sich trotz der unmittelbaren Nähe zu den größeren Metropolen des Rhein-Main-Gebietes seinen ursprünglichen Charme erhalten. Es verfügt über einen hohen Freizeitwert mit Sportstätten, ausgeprägten Vereinsleben und gilt als Naherholungsgebiet vor den Toren der Rhein-Mainmetropole Frankfurt. Gerade die urwüchsige Landschaft ist sehr beliebt, sowie der direkte Mainzugang und die vielen Erholungsmöglichkeiten in der Natur. Außerdem bietet Mühlheim ein gutes soziales und familiäres Angebot. Die Stadt verfügt über sechs städtische Kindertagesstätten und Horte und sorgt mit fünf Grundschulen, einer Haupt- und Realschule sowie einem Gymnasium für eine lückenlose Bildung Ihres familiären Nachwuchses. Die Immobilie selbst liegt in Mühlheim-Dietesheim mit einer S-Bahn Station ist direkt vor der Haustür.

CODICE OGGETTO: 22065048 - 63165 Mühlheim am Main – Mühlheim

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt kwh/(m²*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 22065048 - 63165 Mühlheim am Main – Mühlheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mehmet Sönmez & Claudia Schöndeling

Frankfurter Straße 93 Offenbach sul Meno
E-Mail: offenbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com