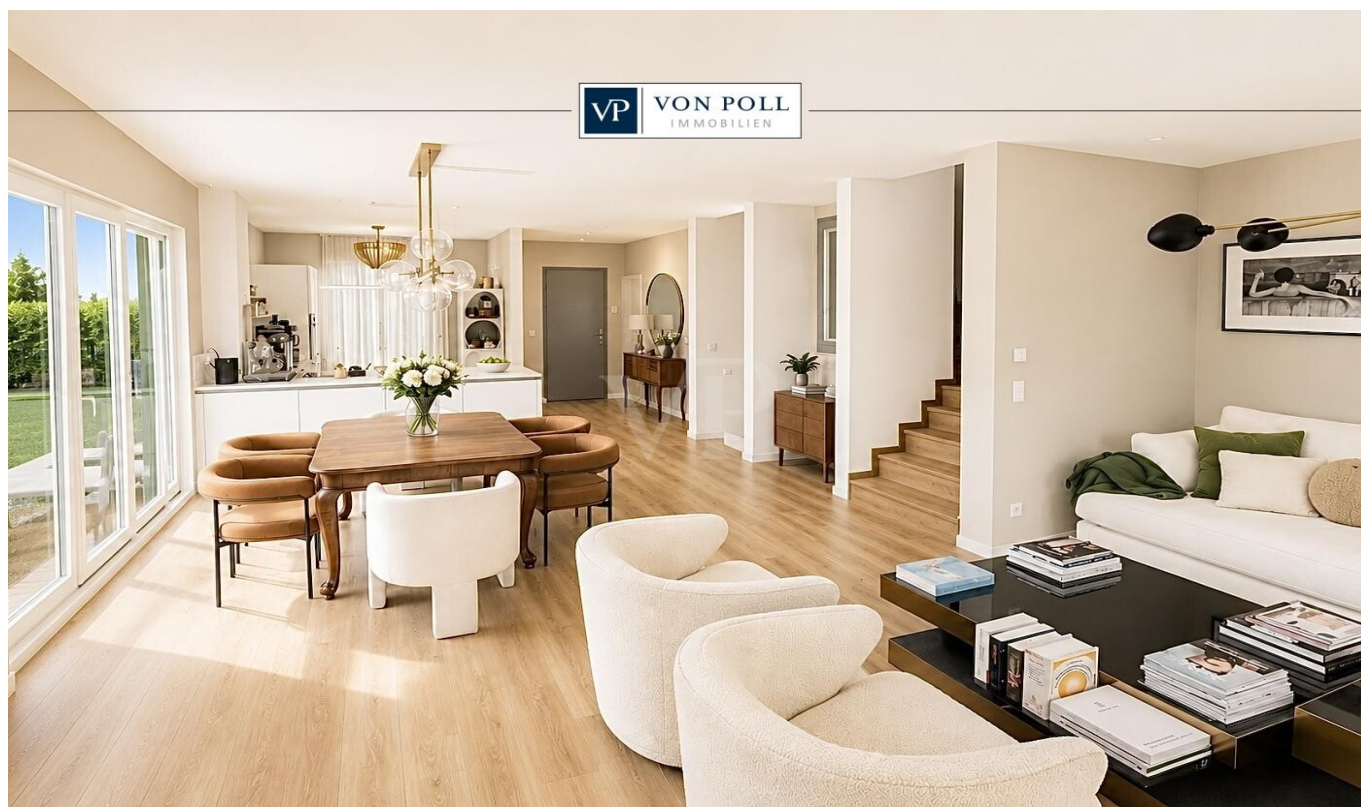


Bad Soden am Taunus

Neuwertige DHH mit gehobener Ausstattung und zwei Stellplätzen

Codice oggetto: 26082103



PREZZO D'AFFITTO: 3.400 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 184,87 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 312 m²

Codice oggetto: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26082103
Superficie netta	ca. 184,87 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	2020
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'affitto	3.400 EUR
Costi aggiuntivi	300 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Balcone

Codice oggetto: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Elettricità	Consumo energetico	31.10 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	16.04.2030	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Calore geotermico	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2020

Codice oggetto: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

La proprietà



Codice oggetto: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

La proprietà



Codice oggetto: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

La proprietà



Codice oggetto: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

La proprietà



Codice oggetto: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

La proprietà



Codice oggetto: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

La proprietà



Codice oggetto: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/bad-soden

Codice oggetto: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-soden

IHRE BESTE LAGE



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

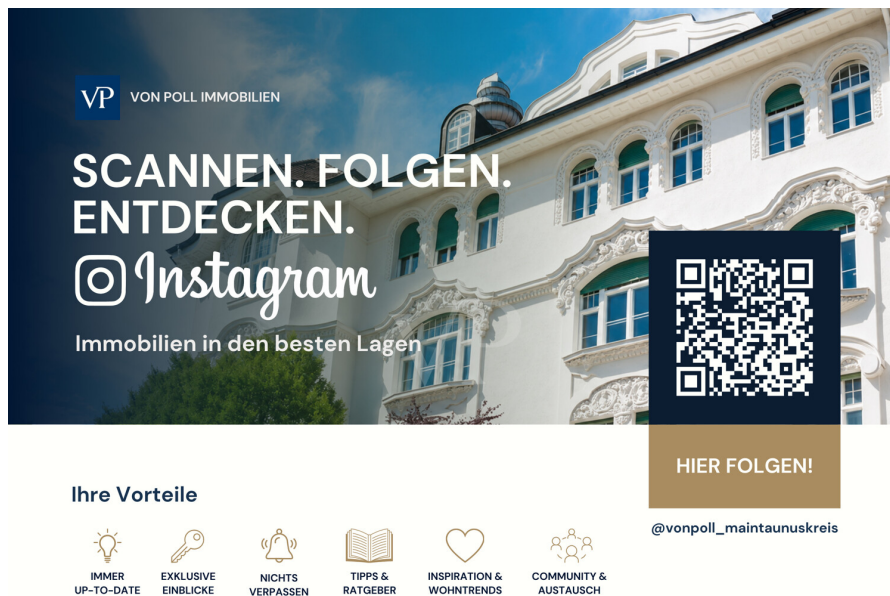
Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06196 - 64 03 90 0

Codice oggetto: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

La proprietà



VP VON POLL IMMOBILIEN

SCANNEN. FOLGEN.
ENTDECKEN.

 Instagram

Immobilien in den besten Lagen

HIER FOLGEN!

@vonpoll_maintaunuskreis

Ihre Vorteile

-  IMMER UP-TO-DATE
-  EXKLUSIVE EINBLICKE
-  NICHTS VERPASSEN
-  TIPPS & RATGEBER
-  INSPIRATION & WOHTRENDS
-  COMMUNITY & AUSTAUSCH

Codice oggetto: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Una prima impressione

In Toplage - am Feldrand - wurde im Jahre 2020 diese moderne und hochwertige Doppelhaushälfte erbaut. Neben fünf großen Schlafzimmer und drei Bäder verfügt das Haus über einen offenen Wohn- und Essbereich mit einer Kochinsel und hochwertiger Einbauküche.

Der allgemein sehr hoch gehaltene Ausstattungsstandard ist unter anderem an der Fußbodenheizung, den elektrischen Rollläden und dem WU-Beton Keller zu erkennen. In sämtlichen Schlaf- und Kinderzimmern sind hochwertige Böden verlegt. Das nach Südwesten ausgerichtete Grundstück ist eingewachsen und bietet neben Platz zum Spielen auch eine geräumige Gartenterrasse.

Zwei Stellplätze direkt neben dem Haus runden dieses einmalige Angebot ab.

Codice oggetto: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Dettagli dei servizi

- zwei Stellplätze direkt neben dem Haus
- Uneinsehbarer kleiner Garten
- Erdwärme
- Fenster 3 - fach verglast
- offenes Wohn-Esskonzept
- große gut geschnittene Räume
- Neuwertige DHH

Codice oggetto: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Tutto sulla posizione

Bad Soden liegt am Südhang des Taunus, 15 km nordwestlich von Frankfurt und 20 km nordöstlich von Wiesbaden. Mit seinen Stadtteilen Altenhain und Neuenhain erschließt sich eine Vielfalt an Eindrücken und Möglichkeiten wie in kaum einer anderen Stadt dieser Größenordnung (21.500 Einwohner). Die Innenstadt mit ihren herrlichen Parkanlagen sowie die reizvolle Altstadt mit einem attraktiven Einzelhandels- und Gastronomieangebot laden zum Bummeln und Verweilen ein. In den Sommermonaten sorgen die weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannten Feste und Konzerte für besonders viel Abwechslung und ein anspruchsvolles kulturelles Angebot. Unzählige Spielplätze, zahlreiche Kindergärten und Krippen, vier Grundschulen, sowie vielseitige Sport- und Kultureinrichtungen sind ein optimales Umfeld für Familien mit Kindern. Weiterführende Schulen befinden sich im 4 Kilometer entfernten Schwalbach sowie im 5 Kilometer entfernten Königstein. Internationale Schulen in den Frankfurter Stadtteilen Sindlingen und Praunheim sowie im 10 Kilometer entfernten Oberursel.

Bad Soden besticht durch eine ausgesprochen verkehrsgünstige Lage mit guter Anbindung zu der Finanzmetropole Frankfurt und ihrem Flughafen, der hessischen Landeshauptstadt Wiesbaden und der rheinland-pfälzischen Landeshauptstadt Mainz. Mit dem Pkw erreicht man über die Schnellstraße B 8 innerhalb kürzester Zeit die A 66, von dort ist es nur noch ein Katzensprung zum Wiesbadener - und Frankfurter Kreuz, den Verkehrsdrehscheiben, die in alle Himmelsrichtungen führen.

Der Frankfurter Rhein-Main-Flughafen ist über die B 8 und die A 66 innerhalb von 15 Minuten erreichbar. Die Verkehrsanbindung mit mehreren Bus- und Bahnlinien (S3 und RB 11) ist ebenfalls sehr gut.

Codice oggetto: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26082103 - 65812 Bad Soden am Taunus

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim

Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0

E-Mail: hofheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com