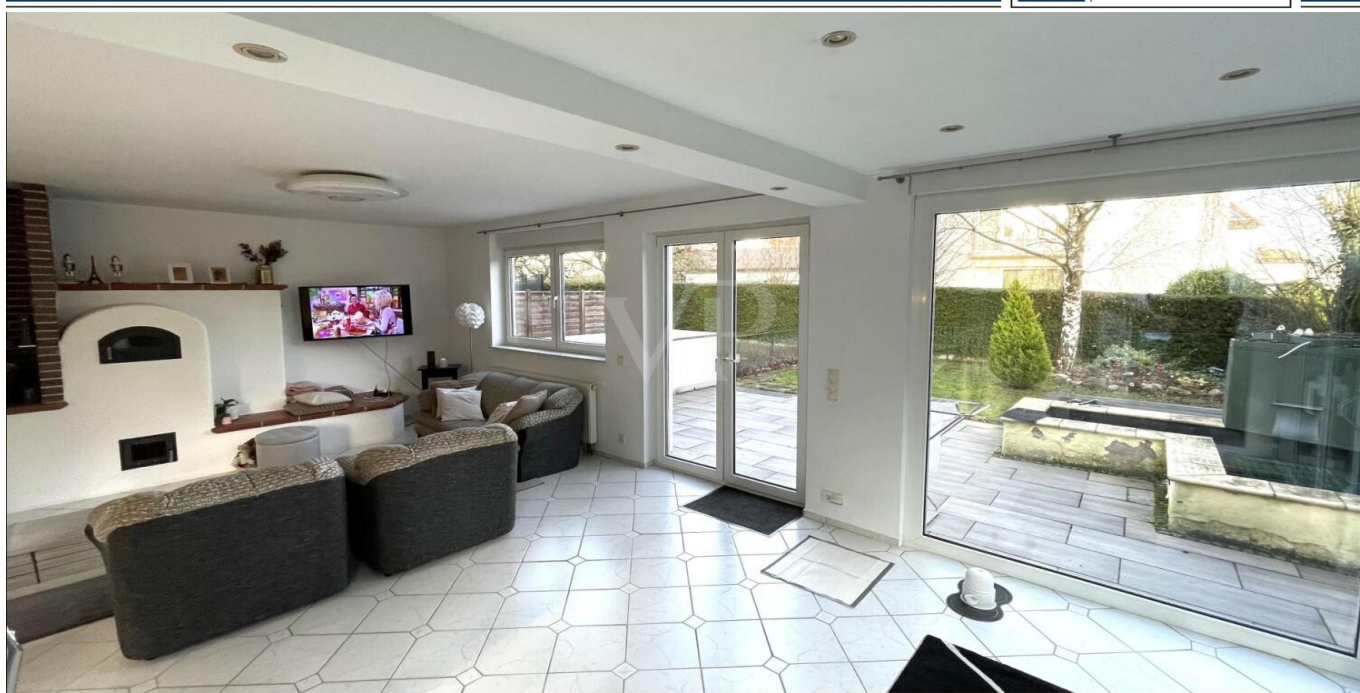


Kelkheim (Taunus) – Münster

Modernes Reihenendhaus mit viel Platz und eingewachsenem Sonnengarten für viel Privatsphäre

Codice oggetto: 25082169



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 2.150 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 161,23 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 347 m²

Codice oggetto: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25082169
Superficie netta	ca. 161,23 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3

Prezzo d'affitto	2.150 EUR
Costi aggiuntivi	250 EUR
Casa	Villa a schiera di testa
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 25 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Balcone

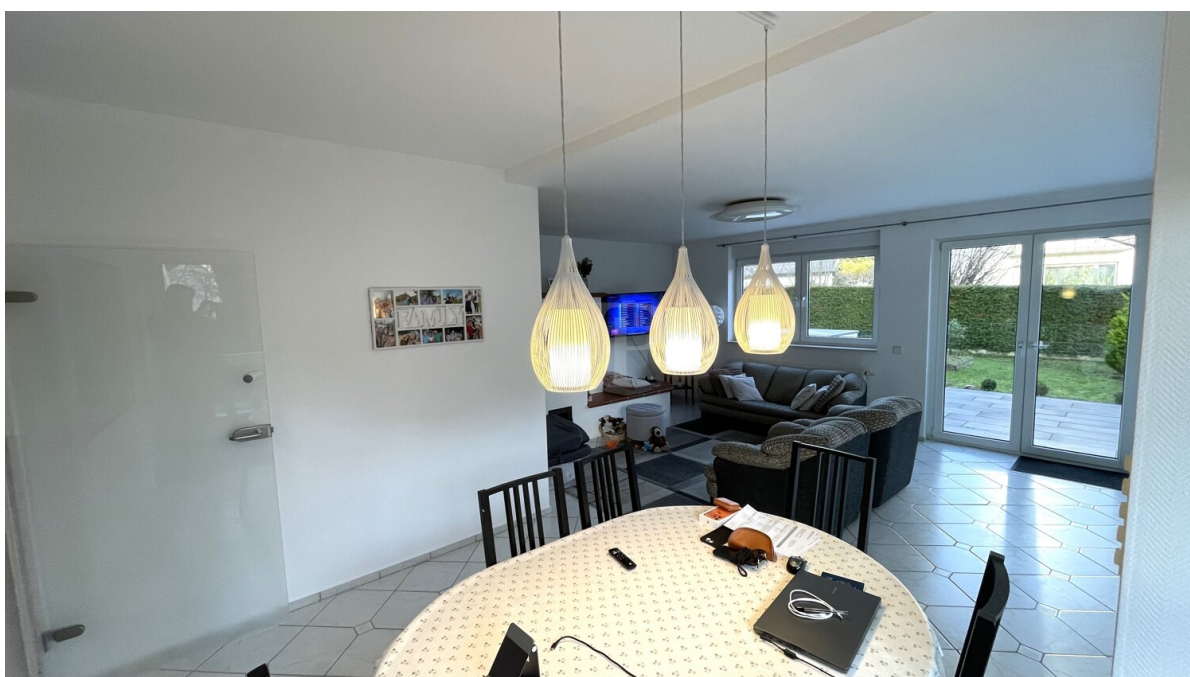
Codice oggetto: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	123.20 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	09.12.2035	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1983

Codice oggetto: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

La proprietà



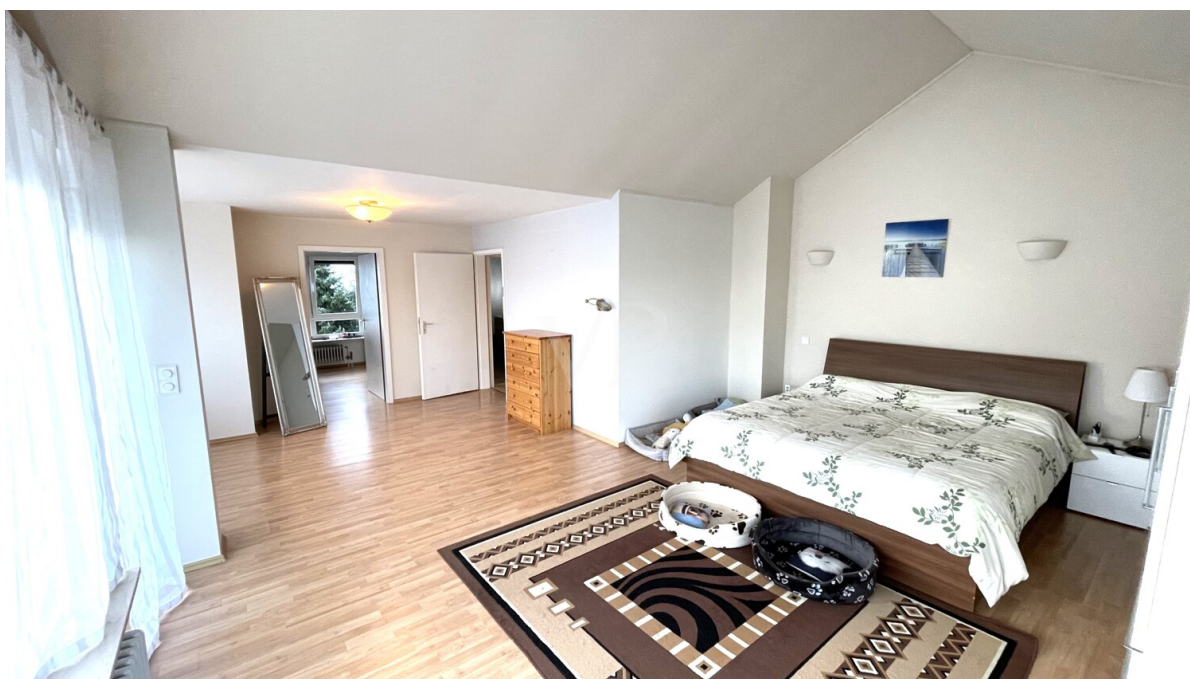
Codice oggetto: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

La proprietà



Codice oggetto: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

La proprietà



Codice oggetto: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

La proprietà



Codice oggetto: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

La proprietà



Codice oggetto: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

La proprietà



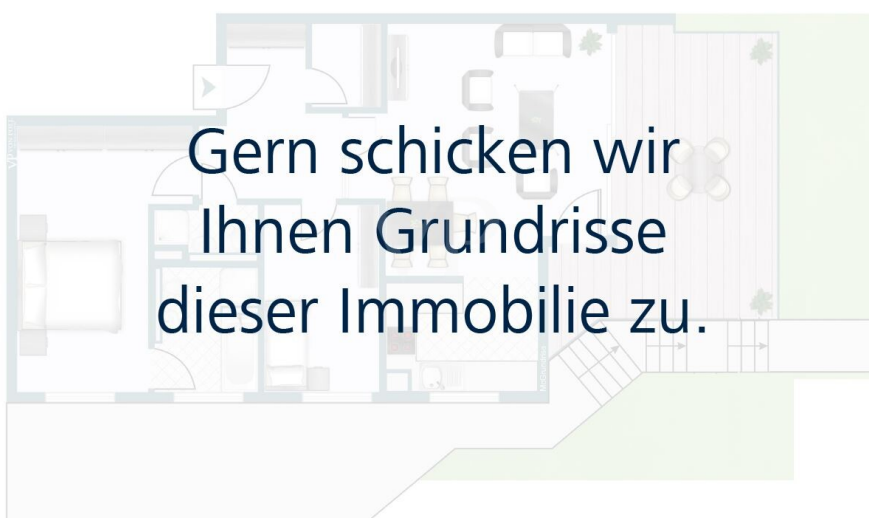
Codice oggetto: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com/hofheim

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/hofheim

Codice oggetto: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

La proprietà

IHRE BESTE LAGE



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06192 - 80 70 70 0

Codice oggetto: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

Una prima impressione

In einer sehr ruhigen und eingewachsenen Lage in Kelkheim-Münster dürfen wir Ihnen dieses attraktive Reihenendhaus mit wunderschönem vollständig eingewachsenem Garten für höchste Privatsphäre anbieten.

Im Jahr 1983 massiv erbaut, wurde das Haus erst 2019 im Innenraum komplett saniert und überzeugt nunmehr durch eine ansprechende Ausstattung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein der sonnendurchflutete großer Wohn- und Esszimmerbereich mit Kaminofen und Wintergarten sowie direktem Zugang zu der geräumigen Sonnenterrasse.

Die Küche ist direkt angrenzend mit großer Durchreiche, ebenso wie das Esszimmer, welches Zugang zur Terrasse bietet.
Ein Gäste-WC komplettiert die Ebene.

Das Obergeschoss beherbergt drei Schlafzimmer, davon eins mit Zugang zu dem Balkon und ein geräumiges Hauptbad mit Tageslicht.

Im Untergeschoss befindet sich ein wohnlich ausgebautes Zimmer mit einem modernen Duschbad und separatem Zugang, ideal für ein älteres Kind geeignet.

Zwei kleine Kellerräume mit Hobbyraum und ein ausgebautes Dachstudio bieten weiteren Platz.

Eine Garage komplettiert die Mietofferte.

Codice oggetto: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

Dettagli dei servizi

- Sehr schönes Grundstück mit großer Sonnenterrasse und eingewachsenem Garten,
- Geräumiges Reihenendhaus auf höchstem Niveau
- Neuwertige Küche
- Ausgebautes Dachstudio
- 2 Balkone und eine Terrasse
- Wintergarten

Codice oggetto: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

Tutto sulla posizione

Kelkheim (Taunus) gehört zu den beliebtesten Wohnlagen im Vordertaunus und besticht durch seine malerische, landschaftlich reizvolle Umgebung, den Vorzügen des Klimas sowie der günstigen Lage am Südhang des Taunus. Viele Ausflugsziele wie der „Rettershof“ mit seinen Reit- und Rundwanderwegen, der „Atzelberg“, der „Gimbacher Hof“ sowie der „Opel Zoo“ bieten Erholungssuchenden zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Der in der Nähe gelegene Feldberg lädt im Winter zu Sportaktivitäten ein.

In wenigen Autominuten erreichen Sie den Golfclub.

Konzerte von Klassik bis Rock, Kabarett und Theateraufführungen gehören zum gehobenen Kulturangebot und unterstreichen das pulsierende, urbane Leben im schönen Kelkheim.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Fachärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Historisches Fachwerk und viel Grün vermitteln die nötige Idylle und Geborgenheit.

Kelkheim ist die Stadt mit der besten Verkehrsmittelanbindung im Taunus. In ca. 5 Minuten sind Sie auf der A66. Zum Flughafen Frankfurt am Main benötigen Sie ca. 15 Minuten. Der Bahnhof ist mitten im Ort. Bis in die Frankfurter City benötigen Sie maximal 20 Minuten.

Codice oggetto: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.12.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 123.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25082169 - 65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim

Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0

E-Mail: hofheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com