

Hochheim am Main – Hochheim

Zentral in der Innenstadt gelegene 2-Zimmerwohnung mit Balkon

CODICE OGGETTO: 25082057



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 795 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 57 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 25082057 - 65239 Hochheim am Main – Hochheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25082057 - 65239 Hochheim am Main – Hochheim

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25082057
Superficie netta	ca. 57 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2004
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 60 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	795 EUR
Costi aggiuntivi	250 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 8 m²
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25082057 - 65239 Hochheim am Main – Hochheim

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	18.06.2029
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	77.10 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2004

CODICE OGGETTO: 25082057 - 65239 Hochheim am Main – Hochheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25082057 - 65239 Hochheim am Main – Hochheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25082057 - 65239 Hochheim am Main – Hochheim

La proprietà



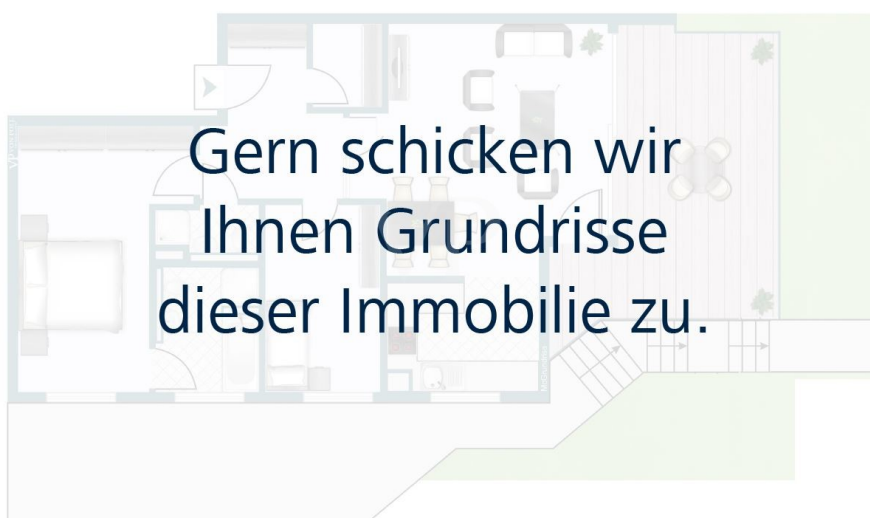
CODICE OGGETTO: 25082057 - 65239 Hochheim am Main – Hochheim

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com/hofheim

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/hofheim

CODICE OGGETTO: 25082057 - 65239 Hochheim am Main – Hochheim

La proprietà

IHRE BESTE LAGE



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06192 - 80 70 70 0

CODICE OGGETTO: 25082057 - 65239 Hochheim am Main – Hochheim

Una prima impressione

Im Zentrum der Innenstadt von Hochheim und dennoch ruhig gelegen, ist diese attraktive 2-Zimmerwohnung Teil einer kleinen Liegenschaft. Hier kann der Alltag so komfortabel sein. Fußläufig können Sie alle Besorgungen des täglichen Bedarfs erledigen, in eine Gaststätte einkehren oder die S-Bahn Richtung Wiesbaden oder Frankfurt nehmen. Über den Aufzug erreichen Sie Ihr neues Zuhause von der Tiefgarage bis in den ersten Stock, Sie treten in die Diele ein und befinden sich sodann in dem offenen Wohn- und Esszimmer. Von hier aus bietet sich der Zugang auf den großzügigen Balkon, den Sie individuell mit Pflanzen gestalten und zu Ihrer grünen Oase werden lassen können. Die Küche befindet sich räumlich etwas separat, ist aber zum Wohn- und Essbereich geöffnet. Ein ordentliches Schlafzimmer, ein innenliegendes Badezimmer mit Badewanne und ein Hauswirtschaftsraum machen das Raumangebot komplett. Zu der Wohnung gehört ein großer Kellerraum und ein Einzelplatz in der Tiefgarage, der auch Platz für einen SUV bietet. Gefällig ist eine Waschküche. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

CODICE OGGETTO: 25082057 - 65239 Hochheim am Main – Hochheim

Dettagli dei servizi

- centrale, fußläufige Lage in der Innenstadt
- Einbauküche
- Balkon
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz

CODICE OGGETTO: 25082057 - 65239 Hochheim am Main – Hochheim

Tutto sulla posizione

Hochheim am Main liegt am rechten Mainufer, umgeben von idyllischen Weinbergen. Hochheim umfasst rund 17.000 Einwohner. Nur etwa 35 Meter oberhalb des Flusses befindet sich Hochheim. Als Weinbaugemeinde mit mehr als 200 ha Weinbau gehört Hochheim zu den größten Weinproduzenten im Rheingau. Hochheim ermöglicht durch seine günstige Verkehrslage ein schnelles Erreichen verschiedenster Ausflugsziele. Es bestehen direkte Verbindungen zu den Autobahnen A671, A66 und A60. Daher eignet sich Hochheim als idealer Wohn- und Urlaubsstandort. Neben den nahegelegenen Städten Mainz, Wiesbaden und Frankfurt ist auch Hochheim sehr gut an das Rhein-Main Verkehrsnetz angebunden. Innerhalb von 20 Minuten ist der Flughafen Frankfurt am Main erreichbar. Die S-Bahn-Linie S1 nach Frankfurt bzw. Wiesbaden fährt ebenfalls in regelmäßigen Abständen. Durch die Buslinien 68, 809, 46, 48 und 826 sind umliegende Orte von Hochheim aus leicht erreichbar.

CODICE OGGETTO: 25082057 - 65239 Hochheim am Main – Hochheim

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2029. Endenergieverbrauch beträgt 77.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25082057 - 65239 Hochheim am Main – Hochheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41 Hofheim am Taunus

E-Mail: hofheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com