Hückeswagen

Historisches Hotelanwesen an der Wuppertalsperre

CODICE OGGETTO: 21131040

PREZZO D'ACQUISTO: 1.700.000 EUR • VANI: 41 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 9.802 m²

CODICE OGGETTO: 21131040 - 42499 Hückeswagen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 21131040 - 42499 Hückeswagen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	21131040
Tipologia tetto	a due falde
Vani	41
Anno di costruzione	1874
Garage/Posto auto	50 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.700.000 EUR
Alberghi e ristoranti	Hotel
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 2.515 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2008
Stato dell’immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 2.180 m²
Superficie affittabile	ca. 2180 m²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: 21131040 - 42499 Hückeswagen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 21131040 - 42499 Hückeswagen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 21131040 - 42499 Hückeswagen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 21131040 - 42499 Hückeswagen

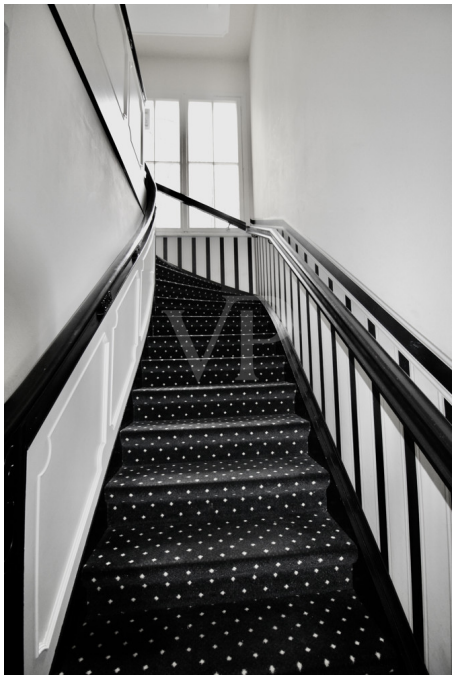
La proprietà

CODICE OGGETTO: 21131040 - 42499 Hückeswagen

La proprietà

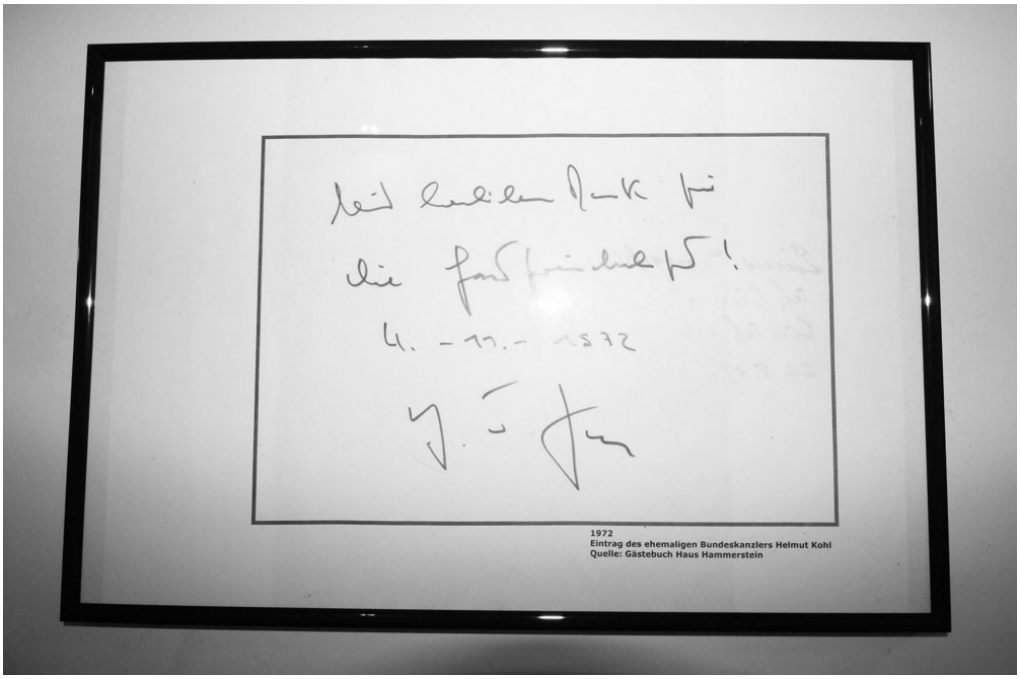
CODICE OGGETTO: 21131040 - 42499 Hückeswagen

La proprietà



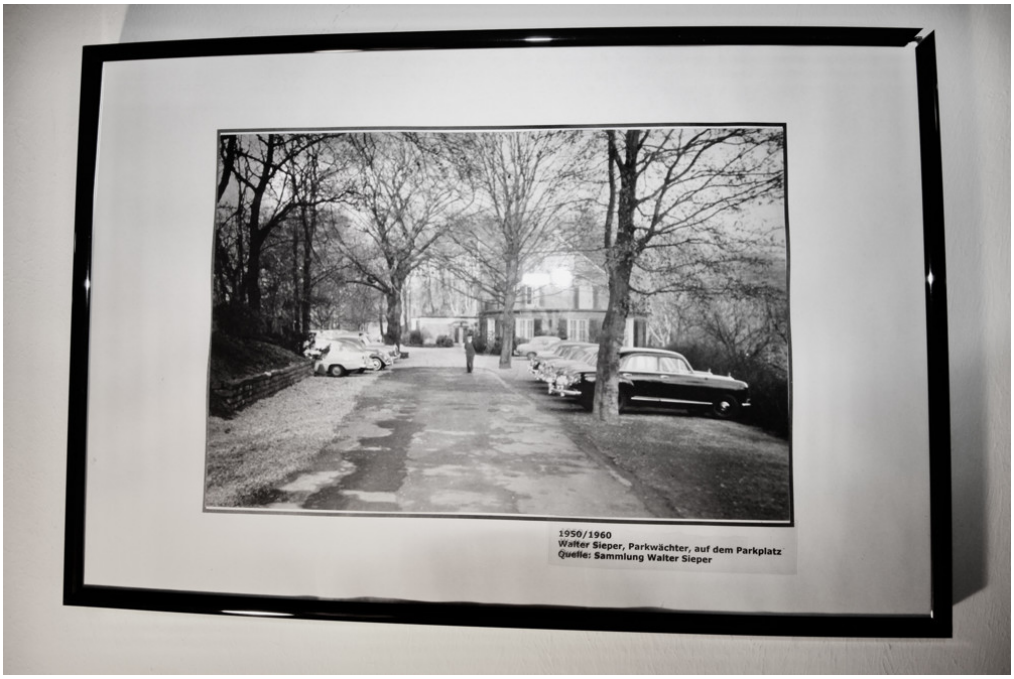
CODICE OGGETTO: 21131040 - 42499 Hückeswagen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 21131040 - 42499 Hückeswagen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 21131040 - 42499 Hückeswagen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 21131040 - 42499 Hückeswagen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 21131040 - 42499 Hückeswagen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 21131040 - 42499 Hückeswagen

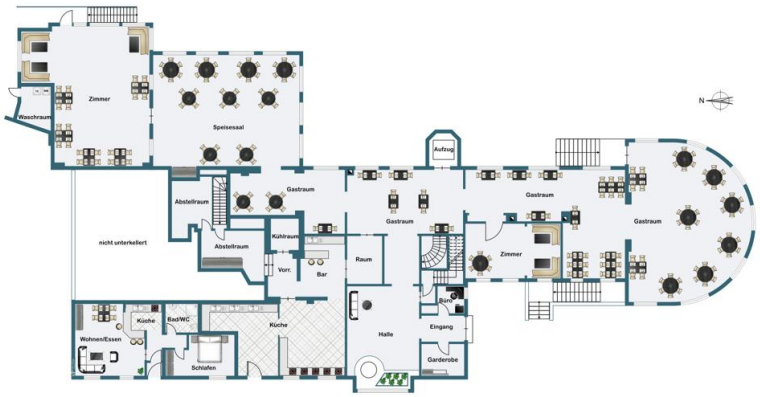
La proprietà

CODICE OGGETTO: 21131040 - 42499 Hückeswagen

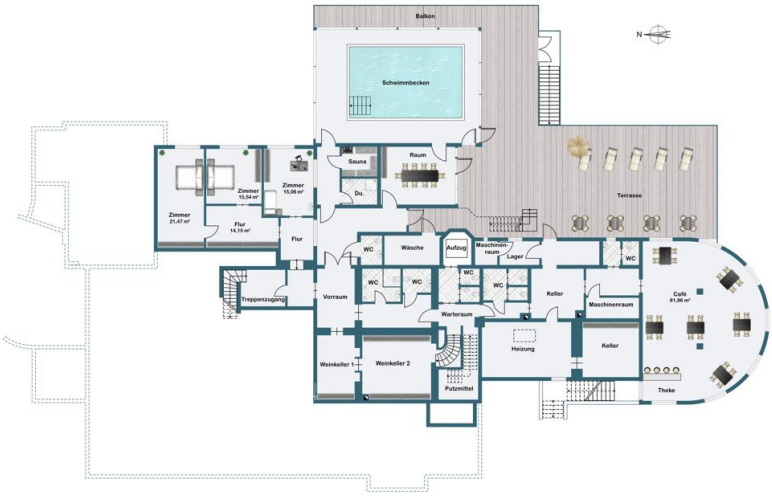
La proprietà

CODICE OGGETTO: 21131040 - 42499 Hückeswagen

Planimetrie



N
Zimmer
Bad
Zimmer
Bad
Zimmer
Bad
Zimmer
Zimmer 15,50 m²
Zimmer 12,44 m²
Zimmer 22,47 m²
Zimmer 12,31 m²
Wohndiele 31,26 m²
Zimmer 20,73 m²
Diele 5,13 m²
Flur 4,79 m²
Garderoben 5,70 m²
Du./WC
Bad
Zimmer
Bad
Zimmer
Bad
Zimmer 16,40 m²
Zimmer 22,47 m²
Bad/WC 11,36 m²


Balkon
N
Schwimmbecken
Sauna
Raum
Du.
Zimmer 15,54 m²
Zimmer 10,08 m²
Zimmer 21,47 m²
Flur 14,15 m²
Flur
Terrasse
WC
Wäsche
Aufzug
Maschinen-raum
Lager
WC
WC
WC
WC
WC
Treppenzugang
Vorraum
Warteraum
Keller
Maschinenraum
Café 81,86 m²
Heizung
Keller
Weinkeller 1
Weinkeller 2
Putzmittel
Theke

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 21131040 - 42499 Hückeswagen

Una prima impressione

Die historische Hotelanlage Hammerstein ist eine vielversprechendes Anlageobjekt, an einem etablierten, außerordentlich schönen und einzigartigem Standort. Es liegt in einer absoluten Alleinlage auf einer Halbinsel an der Wuppertalsperre im Bergischen Land. In den 50 er bis 70er Jahren war dieses romantische, idyllische Hotel eine der Top Adressen für Prominenz aus Politik, Wirtschaft und Kultur. Mit dem Luxus dieser Epochen bekommt man hier weiterhin das Gefühl, das die Zeit stehen geblieben sei. Zahlreiche Modernisierungarbeiten,wie z.B. Bäder, Brandschutz, Ausbau des Dachgeschosses, Anbau eines Schwimmbades, Umbau des Seehauses mit Hochzeitssaal und Hotelzimmern wurden bereits durchgeführt. Die Hotelanlage im Fachwerkstil erstreckt sich über insgesamt 4 Geschosse mit 41 charmanten Zimmern & Appartments. Alle Zimmer besitzen ein anderes Design und haben Seeblick. Der Hotelkomplex besteht aus Eingangsbereich, Hotelrezeption, Bar, Pianobereich, Vollküche, Speisesaal, verschieden große Tagungsräume, öffenliches Cafe mit Terrasse sowie dem Schwimmbad- und Saunabereich. In Anbindung an das Hotel schließt sich das Seehaus, mit dem großen Festsaal (für 60 - 80 Personen) ideal für Hochzeitsfeiern mit weiteren 5 Zimmern über ca. 315 m² an. Das Hotelangebot wird mit einem eigenen Boots- und Schwimmsteeg abgerundet. Diese Immobilie bietet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Zum Zeitpunkt der Anzeigenschaltung lag noch kein Energieausweis vor!

CODICE OGGETTO: 21131040 - 42499 Hückeswagen

Dettagli dei servizi

- ca. 50 Parkmöglichkeiten
- Rezeption
- Barbereich
- Speisesaal
- Vollküche
- Aufzug
- Weinkeller
- öffentliches Cafe mit Zubereitungsküche u. Terrasse
- Sauna und Schwimmbad
- 70 Betten aufgeteilt in 12 x Einzel / 29 x Doppelzimmer
- alle Zimmer mit Bad und Seeblick
- eigener Boots - und Schwimmsteeg
- mehere Terrassen
- mehrere verschiedene große Tagungsräume (für 12-80 Pers.)
- Spielbereich für Kinder und Jugendliche
- eigene Kläranlage
- eigenes Blockheizkraftwerk

CODICE OGGETTO: 21131040 - 42499 Hückeswagen

Tutto sulla posizione

Das Objekt liegt in der Nähe der Stadt Hückeswagen auf einem Landstreifen zu einer bewaldeten Halbinsel und grenzt östlich und westlich an die Wuppertalsperre. Diese außerordentliche Lage ist fazinierend und nahezu einmalig. Das ca. 9802 m² Grundsück liegt in einer absoluten Alleinlage und besitzt zur Zeit ca. 50 Parkplätze. Hückeswagen ist eine traditionelle, aufstrebende bergische Stadt und begeistert durch die wunderschöne Altstadt mit seinem Schlossanwesen. Der historische Ortskern von Hückeswagen ist von Fachwerkhäusern geprägt, sie stellen neben zahlreichen Angeboten an Camping-, Wassersport-, Wandermöglichkeiten, Biken, Klettern und Golfsport den touristischen Mittelpunkt der Stadt dar. Die Vekehrsanbindung sieht wie folgt aus : - A1 Anschluss Remscheid erreicht man in ca.10 Km - Wuppertaler HBF in ca. 25 km - Flughafen Köln/Bonn bzw. Düsseldorf in ca. 50 km bzw. 65 Km - Entfernung nach Köln 40 km und nach Düsseldorf ca. 45 km

CODICE OGGETTO: 21131040 - 42499 Hückeswagen

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 21131040 - 42499 Hückeswagen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A Gummersbach
E-Mail: gummersbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com